Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Братиславская улица, 29к1 — Россия, Москва, Братиславская улица, 29к1

Объявление:	#226352
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Братиславская улица, 29к1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Братиславская улица, 29к1
Цена:	1 300 000 /мес
Описание:	Сдам помещение свободного назначения на 2-м этаже по адресу: Москва, улица Братиславская, 29к1. Площадь — 812 м, потолки 3 м. Отдельный вход с улицы обеспечивает удобный доступ для посетителей и персонала. В здании предусмотрены сигнализация и центральное отопление, приточная вентиляция, местное кондиционирование. Имеется 1 мокрая точка, витринные окна. Объект расположен в районе с высоким трафиком рядом с метро Братиславская: пешком около 12 минут. В шаговой доступности есть популярные места для повседневных покупок и отдыха — торговые центры, сетевые магазины, кафе и деловая инфраструктура, что делает локацию привлекательной для проектов, ориентированных на постоянную аудиторию. Помещение подходит для размещения точек общепита и торговли, а также для форматов, где важны видимость с витрин и комфортная планировка для работы.
Площадь:	812.0 м
Параметры:	812.0 м этаж 2 этажность 2 Братиславская · 12 мин пешком
До метро:	12 мин (пешком)
Этаж:	2 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, Бар, Медицинский центр, Ресторан, Общепит, Арендный бизнес
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	12 мин.
Метро:	Братиславская
Этажей:	2
Общая площадь:	812 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное

Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплутационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	50 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1

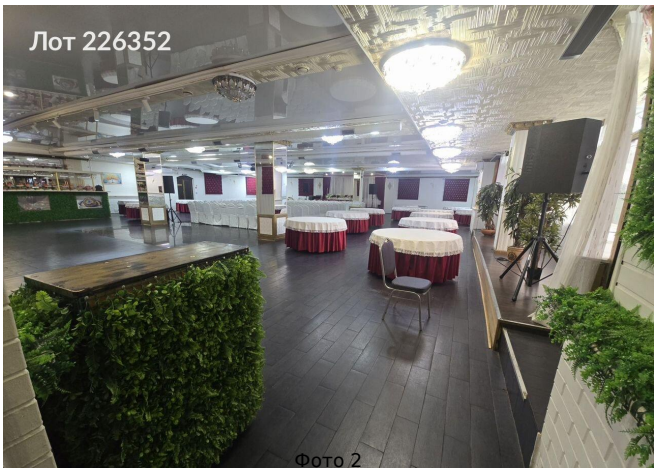

Фото 2

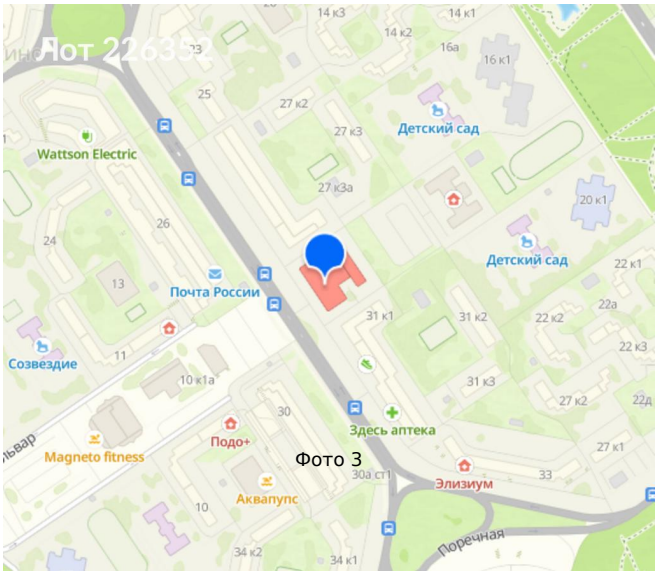

Фото 3