

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Демьяна Бедного, 17 — Россия, Москва, улица Демьяна Бедного, 17

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объявление:              | #226373                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Заголовок:               | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Демьяна Бедного, 17                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Тип объекта:             | ПСН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Адрес:                   | Россия, Москва, улица Демьяна Бедного, 17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Цена:                    | 470 000 /мес                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Описание:                | Сдаю в аренду помещение свободного назначения на улице Демьяна Бедного 17 площадью 148.9 м2. Помещение отлично подходит под разные виды бизнеса. Хорошая локация помещения: высокий пешеходный трафик , в 4 минутах от метро "Народное ополчение", развитая инфраструктура района. Также есть возможность размещения наружной рекламы. Есть возможность разделения помещения. |
| Площадь:                 | 148.9 м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Параметры:               | 148.9 м этаж 1 этажность 24 Народное ополчение · 3 мин пешком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| До метро:                | 3 мин (пешком)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Этаж:                    | 1 из 24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Тип сделки:              | Аренда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Тип недвижимости:        | Коммерческая                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Возможное назначение:    | Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Клиентский офис, Косметика, Косметология, Маникюр, Массажный салон, Рабочий кабинет, Свободное назначение                                                                                                                                                                                                                                      |
| Путь до метро:           | Пешком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Время до метро:          | 3 мин.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Метро:                   | Народное ополчение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Этажей:                  | 24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Общая площадь:           | 148.9 м2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Предоплата:              | 1 месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Залог:                   | 100 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Залог тип:               | %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Срок аренды:             | длительный срок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Высота потолков:         | 4.5 м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Отопление:               | Центральное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Вентиляция:              | Приточная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Кондиционирование:       | Центральное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Пожаротушение:           | Гидрантная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Тип здания:              | Жилой дом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Минимальный срок аренды: | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Арендные каникулы:       | Да                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Вход:                    | Отдельный с улицы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Тип договора:            | Прямая аренда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Период оплаты:          | месяц  |
| Форма налогообложения:  | УСН    |
| Коммунальные платежи:   | Нет    |
| Электрическая мощность: | 41 кВт |

## Фотографии объекта

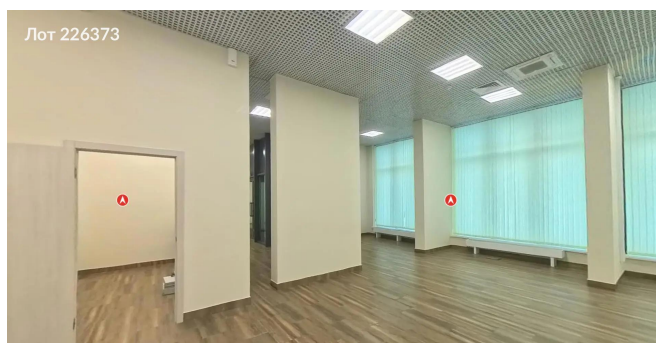


Фото 1



Фото 2

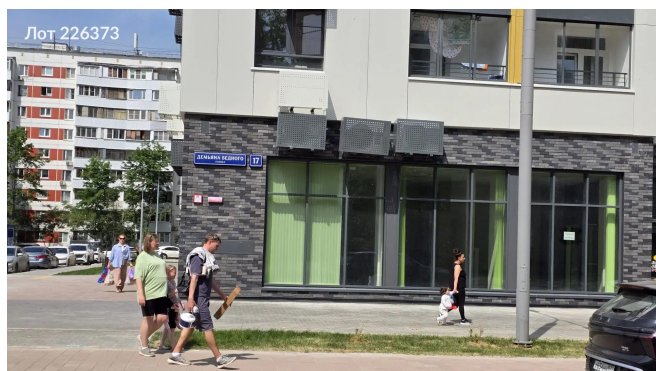


Фото 3

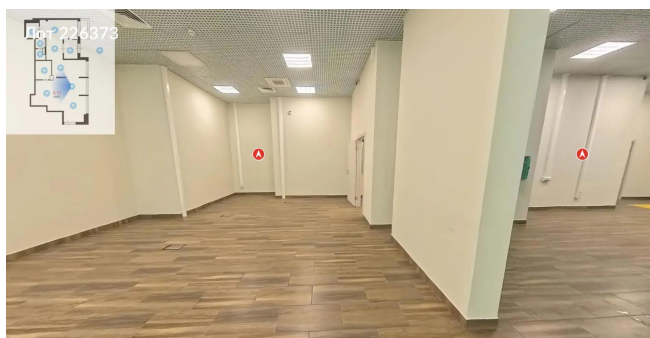


Фото 4

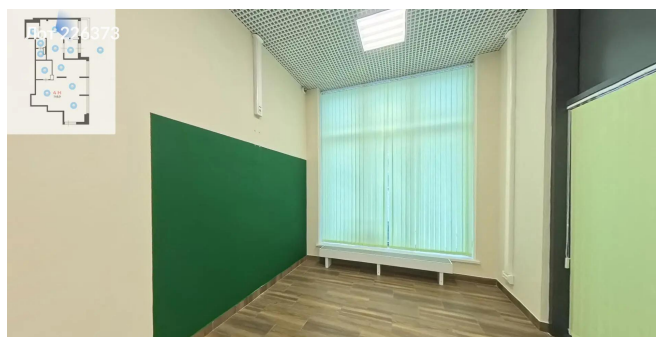


Фото 5

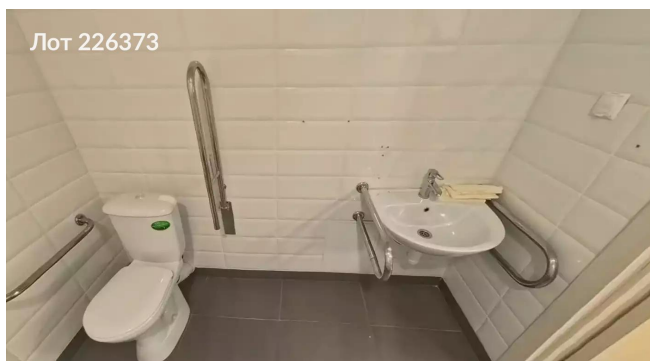


Фото 6

