

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Стахановская улица, 7 — Россия, Москва, Стахановская улица, 7

Объявление:	#226391
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Стахановская улица, 7
Тип объекта:	Производственное помещение
Адрес:	Россия, Москва, Стахановская улица, 7
Цена:	1 523 420 /мес
Описание:	Сдается в аренду помещение производственного назначения общей площадью 958,7 м2 (первый этаж 748,7 м2, и антресоль 210 м2), расположенное по адресу: Москва, Стахановская улица, 7 (ЮВАО, район Рязанский). Коммуникации автономные, электрическая мощность 150 кВт, вентиляция естественная, система кондиционирования, ОПС, высота потолка 12 м, рабочая высота до балок 8,4 м, с/у на этаже, кран балка на 5 тонн, ремонт за выездом арендатора (см. фото), полы антипыль, нагрузка без ограничений, допуск в помещение 24,7, огороженная территория, парковка, бесплатно, круглосуточная охрана. есть открытая прилегающая территория 400 м2 за доп. плату, в подвальном помещении есть помещение для организации раздевалки (100 м2-100000 руб.), офисные помещения до 100 м2 по ставке за 1500/м2.

Прямой договор, упрощенная система налогообложения, долгосрок возможен, каникулы по согласованию, КУ по факту потребления, возможность предоставления юридического адреса.

Рассматривается деятельность в пределах вида разрешенного использования Производство: типография швейное, металлообработка, мастерская, ремонт бытовой техники и др.. Не рассмотрят: хостел, фулфилмент, даркичнинг, склад, автосервис, торговлю, услуги. ЗВОНИТЕ, ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА.

Площадь:	958.7 м
Параметры:	958.7 м этаж 1 этажность 1 Стахановская · 6 мин пешком
До метро:	6 мин (пешком)
Этаж:	1 из 1
Участок:	10.0 сот.
Вс:	2044
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Стахановская
Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт

Общая площадь:	958.7 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	8.4 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Местное
Название объекта:	ПСН
Год постройки:	1977 г.
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Ворота:	На нулевой отметке
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	10 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	150 кВт

Фотографии объекта



