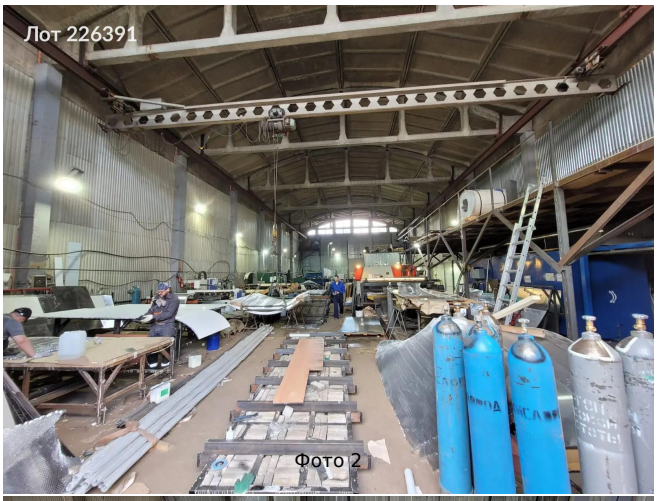
Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Стахановская улица, 7 — Россия, Москва, Стахановская улица, 7

Объявление:	#226391
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Стахановская улица, 7
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Стахановская улица, 7
Цена:	1 523 420 /мес
Описание:	Сдается в аренду помещение производственного назначения общей площадью 958,7 м2 (первый этаж 748,7 м2, и антресоль 210 м2), расположенное по адресу: Москва, Стахановская улица, 7 (ЮВАО, район Рязанский). Коммуникации автономные, электрическая мощность 150 кВт, вентиляция естественная, система кондиционирования, ОПС, высота потолка 12 м, рабочая высота до балок 8,4 м, с/у на этаже, кран балка на 5 тонн, ремонт за выездом арендатора (см. фото), полы антипыль, нагрузка без ограничений, допуск в помещение 24,7, огороженная территория, парковка, бесплатно, круглосуточная охрана. есть открытая прилегающая территория 400 м2 за доп. плату, в подвальном помещении есть помещение для организации раздевалки (100 м2-100000 руб.,), офисные помещения до 100 м2 по ставке за 1500/м2. Прямой договор, упрощенная система налогообложения, долгосрок возможен, каникулы по согласованию, КУ по факту потребления, возможность предоставления юридического адреса. Рассматривается деятельность в пределах вида разрешенного использования Производство: типография швейное, метталообработка, мастерская, ремонт бытовой техники, склад и др.. Не рассмотрят: автосервис, торговлю, услуги. ЗВОНИТЕ, ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА.
Площадь:	958.7 м
Параметры:	958.7 м этаж 1 этажность 1 Стахановская · 6 мин пешком
До метро:	6 мин (пешком)
Этаж:	1 из 1
Вс:	2044
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Мастерская, Автозапчасти, Малое производство, Производство, Склад, Стройматериалы, Типография, Химчистка, Швейный цех
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Стахановская
Этажей:	1
Общая площадь:	958.7 м2

Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	8.4 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Местное
Название объекта:	ПСН
Год постройки:	1977 г.
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплутационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	150 кВТ

Фотографии объекта

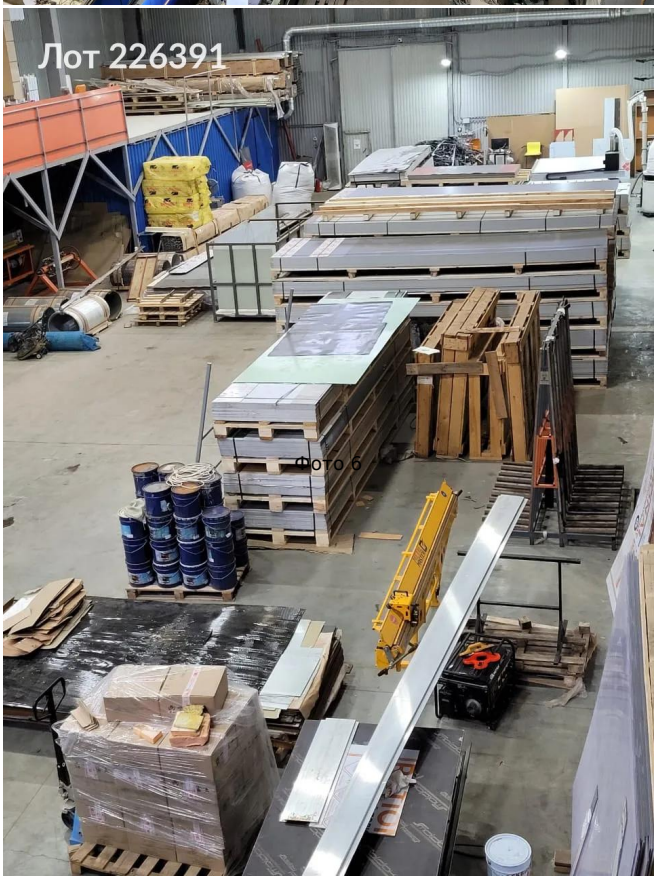














Фото



Фото 8

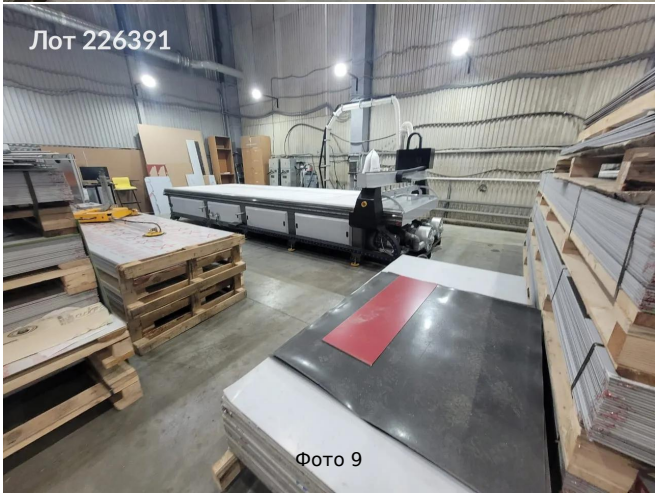


Фото 9

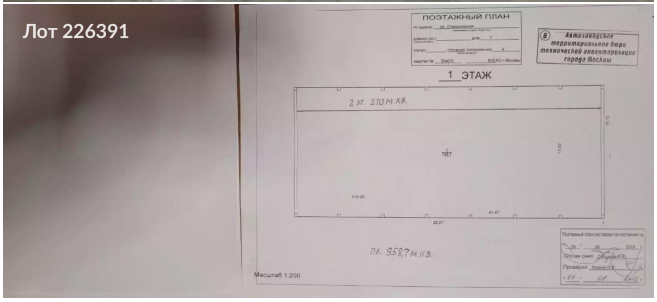


Фото 10