

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Мясницкая улица, 24/7с1 — Россия, Москва, Мясницкая улица, 24/7с1

Объявление:	#226406
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Мясницкая улица, 24/7с1
Тип объекта:	Офис
Адрес:	Россия, Москва, Мясницкая улица, 24/7с1
Цена:	650 000 /мес
Описание:	<p>Предлагается в аренду офисное помещение общей площадью 380 квадратных метров, расположенное в мансардной части пятиэтажного офисно-жилого комплекса в историческом центре города. Помещение характеризуется уникальным авторским дизайном и наличием большого мансардного окна, занимающего всю стену. Планировка помещения смешанная, включающая кабинеты и open-space зоны. В распоряжении арендаторов имеется кухня и четыре санузла. Существует возможность функционального разделения помещения на два автономных блока для оптимизации использования пространства. Комплекс находится в пяти минутах ходьбы от станции метро «Тургеневская», расположенной внутри Бульварного кольца. Входная группа расположена со стороны Банковского переулка, а наличие современного лифта обеспечивает удобный доступ на все этажи здания. Помещение оснащено современными системами приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования воздуха. Проведены телефонные линии и высокоскоростной интернет. Для удобства парковки предусмотрена охраняемая наземная стоянка во дворе комплекса. Круглосуточная охрана обеспечивается домофоном, диспетчерской службой и охраняемой парковкой.</p>
Площадь:	240.0 м
Параметры:	240.0 м этаж 5 этажность 7 Тургеневская · 3 мин пешком
До метро:	3 мин (пешком)
Этаж:	5 из 7
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Тургеневская
Этажей:	7
Состояние:	Офисная отделка
Общая площадь:	240 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок

Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Тип парковки:	Наземная
Пожаротушение:	Сигнализация
Аптека:	Да
Банкомат:	Да
Буфет:	Да
Минимаркет:	Да
Конференц-зал:	Да
Кинотеатр:	Да
Кафе:	Да
Гостиница:	Да
Ресторан:	Да
Столовая:	Да
Супермаркет:	Да
Фитнес-центр:	Да
Тип здания:	Жилой дом
Планировка:	смешанная
Стоимость парковки:	15000 р.
Класс здания:	В
Минимальный срок аренды:	11
Тип договора:	Прямая аренда
Вход:	Свободный вход
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	15 кВт

Фотографии объекта

