

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, проезд Энтузиастов, 19с11 — Россия, Москва, проезд Энтузиастов, 19с11

Объявление: #226414
Заголовок: Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, проезд Энтузиастов, 19с11
Тип объекта: ПСН
Адрес: Россия, Москва, проезд Энтузиастов, 19с11
Цена: 450 000 /мес
Описание: Сдается в аренду коммерческое помещение под ПСН по адресу: Москва, проезд Энтузиастов, 19с11. Ближайшее метро — Авиамоторная: путь пешком около 4 минут. Помещение расположено на 1 этаже в административном здании, общая площадь — 212 м, высота потолков 4,5 м. Удобно для размещения производственных и общепитовских процессов: предусмотрены 4 мокрые точки, действующие коммуникации (отопление, водоснабжение, канализация, электроснабжение), приточная вентиляция и местное кондиционирование, работает сигнализация.

Территория закрыта и охраняется, есть отдельный вход с улицы. Организована комфортная зона погрузки и разгрузки, въезд на территорию по пропускам. Выполнен качественный ремонт: пластиковые окна и металлические двери. Помещение оснащено оборудованием, необходимым для пищевого производства, и подходит для организации кейтеринга, фабрики-кухни, пекарни или кулинарии — формат готов к запуску без дополнительных вложений.

Рядом — популярные маршруты делового района: удобная транспортная доступность, активный поток посетителей и сотрудников, развитая инфраструктура для бизнеса в сфере общепита и малых производств. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.

Площадь: 212.0 м
Параметры: 212.0 м этаж 1 этажность 6 Авиамоторная · 4 мин пешком
До метро: 4 мин (пешком)
Этаж: 1 из 6
Тип сделки: Аренда
Тип недвижимости: Коммерческая
Возможное назначение: Офис, Выпечка, Кальянная, Кондитерская, Ресторан, Общепит, Пекарня, Кулинария, Малое производство, Производство, Хлебокомбинат
Путь до метро: Пешком

Время до метро:	4 мин.
Метро:	Авиамоторная
Этажей:	6
Общая площадь:	212 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	100 кВт
Мебель:	Нет

Фотографии объекта



