Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Карамышевская набережная, 10к1 — Россия, Москва, Карамышевская набережная, 10к1

Объявление:	#226418
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Карамышевская набережная, 10к1
Тип объекта:	Продажа бизнеса
Адрес:	Россия, Москва, Карамышевская набережная, 10к1
Цена:	35 500 000
Описание:	Продается помещение площадью 223 кв.м на первой линии домов с якорными Арендаторами (Красное Белое - МАП - 200 т.р с зарегистрированным договором с 2025 до 2032 года с индексацией по соглашению сторон , ОЗОН МАП - 70т.р , ЦВЕТЫ - 30 т.р с краткосрочными ДА с индексацией 7% , Водомат - 7т.р в месяц , коммунальные платежи платят арендаторы) Помещения находится на цокольном этаже в отличном состоянии, потолки 2.6 м. Высокий трафик , в соседях хороший якорь - супермаркет Магнит, по локации — престижный район с высокой плотностью жилой застройки, отличная транспортная доступность, рядом со входом остановка, через дорогу набережная. Продает собственник - юр.лицо , без обременений.
Площадь:	223.0 м
Параметры:	223.0 м этажность 1 Народное ополчение · 8 мин пешком Продажа объекта
До метро:	8 мин (пешком)
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Торговая площадь
Type Business:	1
Is Gab:	1
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	8 мин.
Метро:	Народное ополчение
Этаж:	-1
Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	223 м2
Высота потолков:	2.6 м.
Тип здания:	Административное
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН

Фотографии объекта

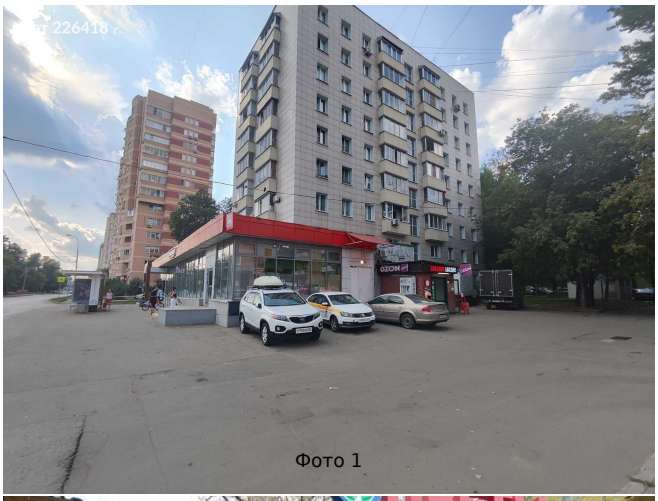

Фото 1

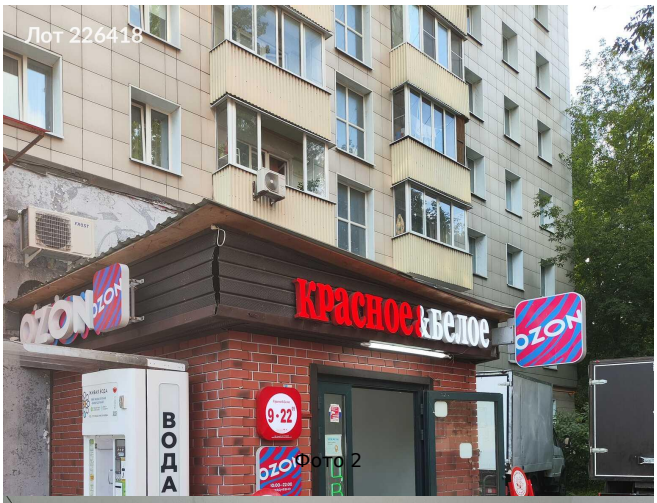

Фото 2



Фото 3

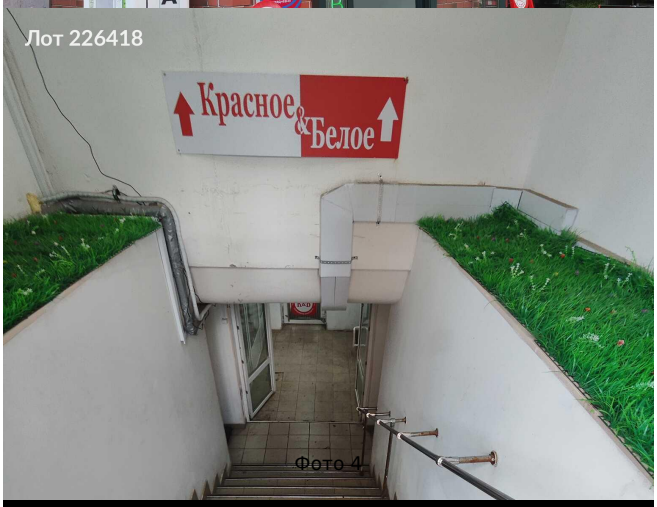

Фото 4



Фото 5

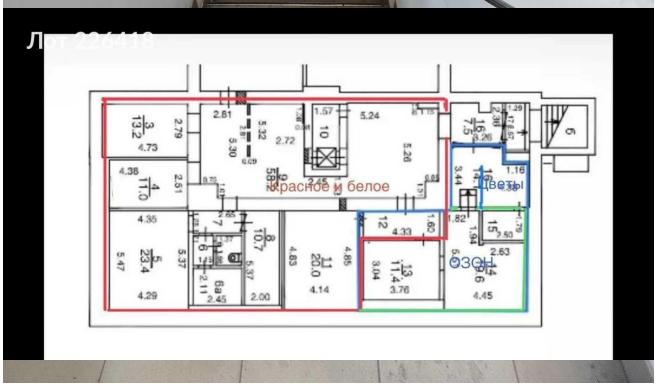

Фото 6

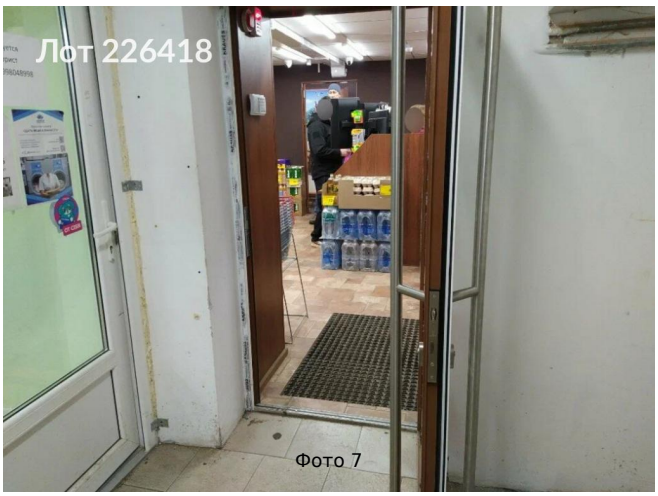

Фото 7



Фото 8



Фото 9