Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Гостиничная улица, 5 — Россия, Москва, Гостиничная улица, 5

Объявление:	#226422
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Гостиничная улица, 5
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Гостиничная улица, 5
Цена:	507 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду помещение, расположенное в БЦ на первой линии домов в престижном районе, на благоустроенном зеленом бульваре по улице Гостиничная, в непосредственной близости от Главного Ботанического сада. Первый этаж, возможен доступ 24/7, 100 кВт с возможностью увеличения. Льготный период на несколько месяцев, далее стоимость будет выше. Конкурентов нет. Район характеризуется высоким пешеходным трафиком. Расстояние до станции метро и транспортно-пересадочного узла (ТПУ) "Окружная" составляет 300 метров, что эквивалентно примерно 3 минутам пешком. До станций метро "Владыкино" и "Петровско-Разумовская" можно добраться за не более чем 12 минут. ТПУ "Окружная" обеспечивает интеграцию метрополитена, Московского центрального кольца (МЦК) и первого Московского центрального диаметра (МЦД-1). Также здесь останавливается Аэроэкспресс, следующий до аэропорта Шереметьево.Для автомобильного транспорта обеспечен удобный доступ с различных направлений, включая Дмитровское и Алтуфьевское шоссе, Северо-Западную хорду (СЗХ), Северо-Восточную хорду (СВХ) и Московскую скоростную дорогу (МСД).
Площадь:	340.0 м
Параметры:	340.0 м этаж 1 этажность 6 Окружная · 3 мин пешком
До метро:	3 мин (пешком)
Этаж:	1 из 6
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Продукты, Ресторан, Общепит, Другое, Интернет магазин, Клиентский офис, Пиццерия, Свободное назначение, Супермаркет, Товары для дома, Торговая площадь
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Окружная
Этажей:	6
Общая площадь:	340 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%

Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	2.8 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплутационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	100 кВТ

Фотографии объекта

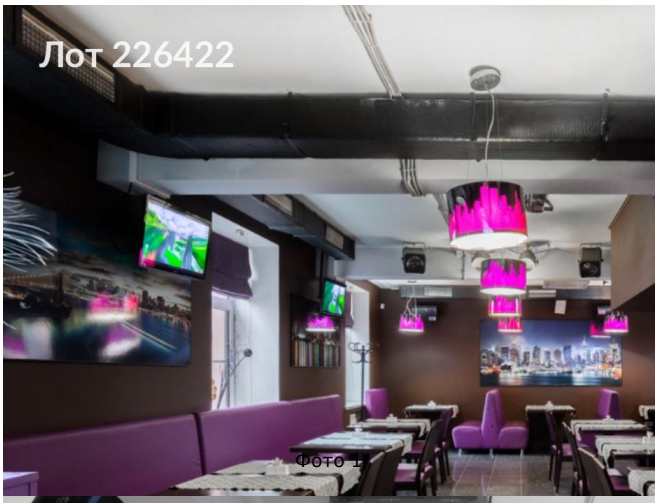

Фото 1



Фото 2

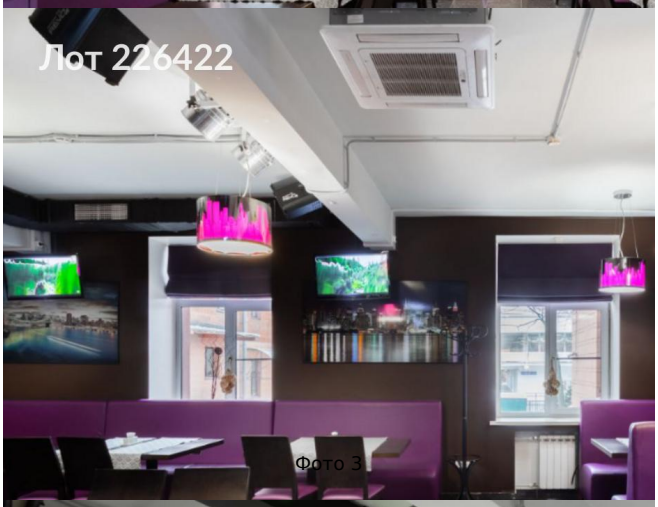

Фото 3



Фото 4



Фото 5

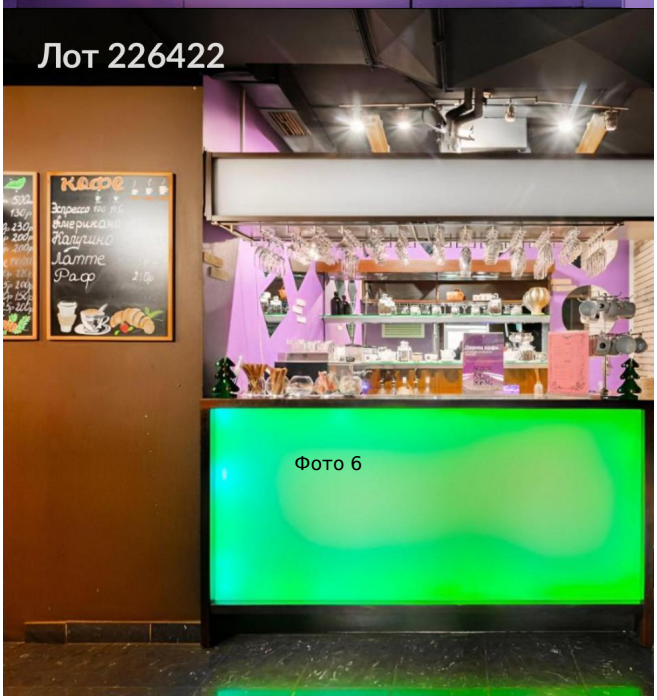

Фото 6



Фото 7

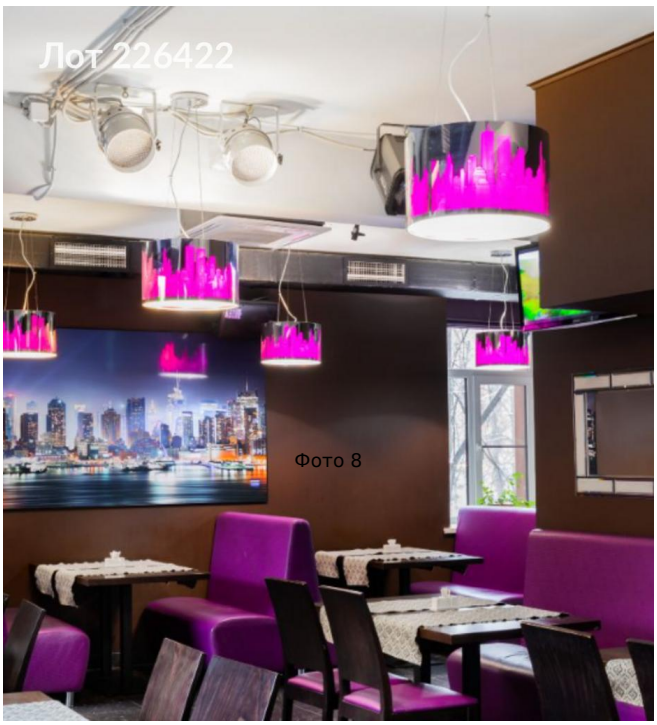

Фото 8

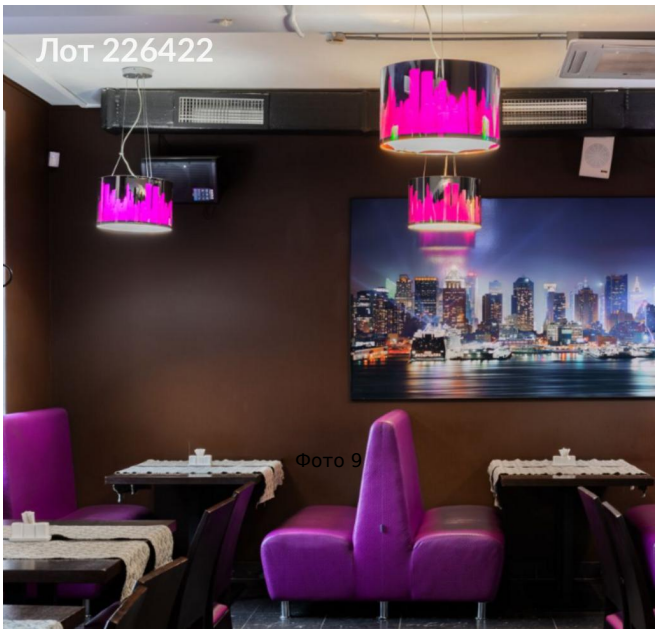

Фото 9