

## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Каховка, 28к2 — Россия, Москва, улица Каховка, 28к2

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объявление:              | #226443                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Заголовок:               | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Каховка, 28к2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Тип объекта:             | ПСН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Адрес:                   | Россия, Москва, улица Каховка, 28к2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Цена:                    | 1 089 000 /мес                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Описание:                | Предлагается в аренду помещение общей площадью 220 квадратных метров, расположенное на первой линии. Здание обладает монолитной железобетонной конструкцией с свободной планировкой и наличием цокольного этажа. Высота потолков составляет около четырех метров, каждый этаж оборудован отдельным входом, однако предусмотрена возможность организации единого центрального входа. Все коммуникации подведены централизованно. |
| Площадь:                 | 220.0 м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Параметры:               | 220.0 м этаж 1 этажность 2 Зюзино · 10 мин пешком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| До метро:                | 10 мин (пешком)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Этаж:                    | 1 из 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Тип сделки:              | Аренда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Тип недвижимости:        | Коммерческая                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Возможное назначение:    | Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Коммерция, Детские товары, Детский магазин, Клиентский офис, Клиника, Косметика, Косметология, Свободное назначение                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Путь до метро:           | Пешком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Время до метро:          | 10 мин.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Метро:                   | Зюзино                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Этажей:                  | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Общая площадь:           | 220 м2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Предоплата:              | 1 месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Залог:                   | 100 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Залог тип:               | %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Срок аренды:             | длительный срок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Высота потолков:         | 4 м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Отопление:               | Центральное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Вентиляция:              | Приточная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Кондиционирование:       | Центральное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Пожаротушение:           | Сигнализация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Тип здания:              | Административное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Минимальный срок аренды: | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Вход:                    | Отдельный с улицы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Тип договора:            | Прямая аренда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Период оплаты:           | месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

Форма налогообложения: УСН

## Фотографии объекта

