

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, муниципальный округ Истра, посёлок Котово, 28 — Россия, Московская область, муниципальный округ Истра, посёлок Котово, 28

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объявление:           | #226444                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Заголовок:            | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, муниципальный округ Истра, посёлок Котово, 28                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Тип объекта:          | ПСН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Адрес:                | Россия, Московская область, муниципальный округ Истра, посёлок Котово, 28                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Цена:                 | 750 000 /мес                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Описание:             | Предлагается в аренду промышленное помещение, расположенное в здании из кирпича и блоков, возведенном в советский период. Объект оснащен электрической мощностью 250 кВт, системами водоснабжения и канализации, а также высокоскоростным оптоволоконным интернетом. Территория обеспечена охраной.В распоряжении арендатора имеется обширная парковка и подъезд для грузового транспорта. Помещение подходит для использования в качестве склада, производственных мощностей или базы. Удобное расположение объекта обеспечивается доступом с Новорижского шоссе на расстоянии 3 километров. |
| Площадь:              | 1 500.0 м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Параметры:            | 1 500.0 м этаж 1 этажность 1 Нахабино · 26 мин транс.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| До метро:             | 26 мин (транспортом)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Этаж:                 | 1 из 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Тип сделки:           | Аренда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Тип недвижимости:     | Коммерческая                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Возможное назначение: | Производство, Склад                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Путь до метро:        | На автомобиле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Время до метро:       | 26 мин.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Метро:                | Нахабино                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Этажей:               | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Общая площадь:        | 1500 м2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Предоплата:           | 1 месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Залог:                | 100 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Залог тип:            | %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Срок аренды:          | длительный срок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Высота потолков:      | 4 м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Отопление:            | Центральное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Вентиляция:           | Естественная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Кондиционирование:    | Центральное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Пожаротушение:        | Сигнализация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Тип здания:           | Административное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

Минимальный срок аренды: 11

Вход: Отдельный с улицы

Тип договора: Прямая аренда

Период оплаты: месяц

Форма налогообложения: УСН

Электрическая мощность: 250 кВт

## Фотографии объекта



Фото 1

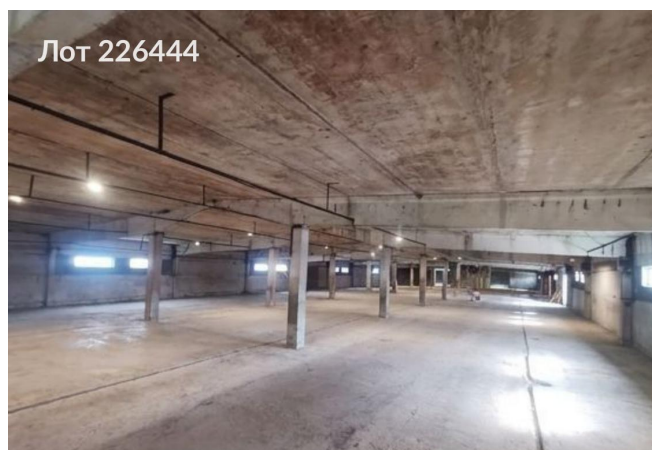


Фото 2

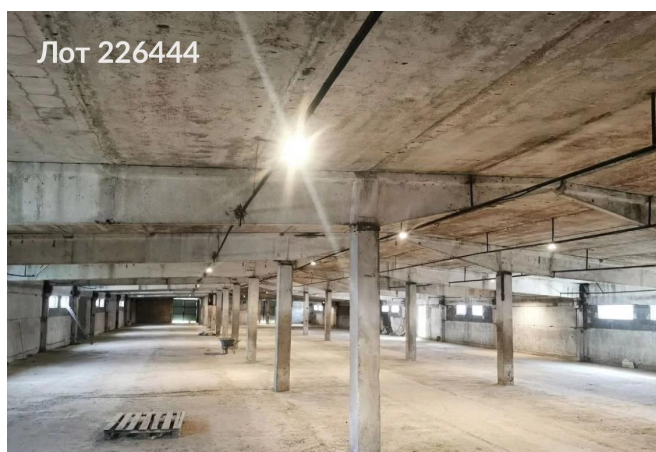


Фото 3



Фото 4



Фото 5