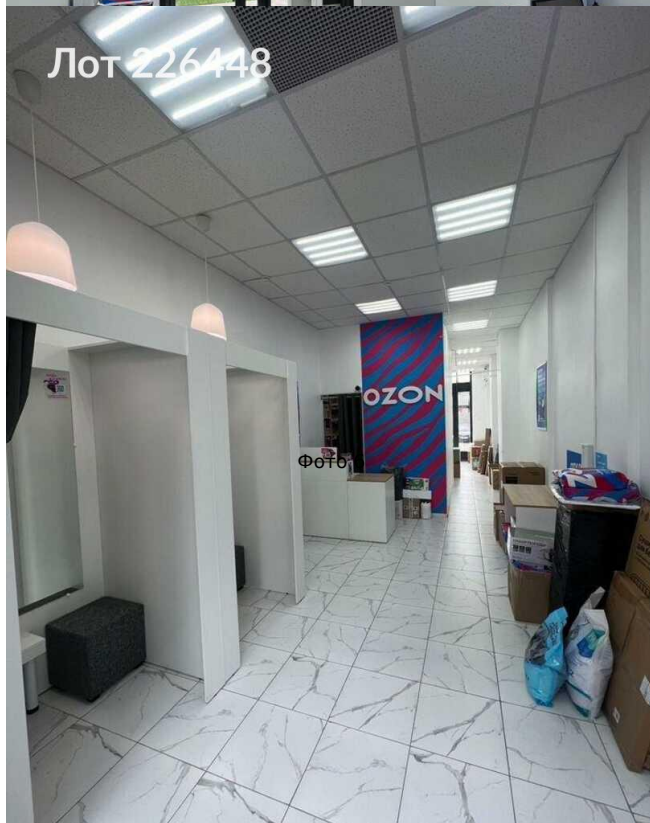
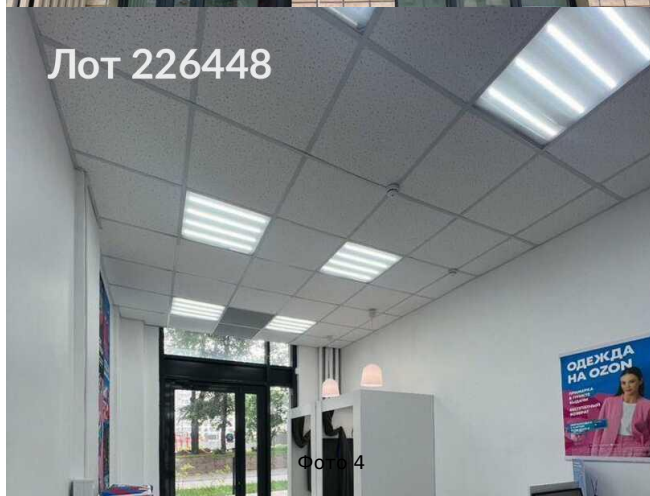
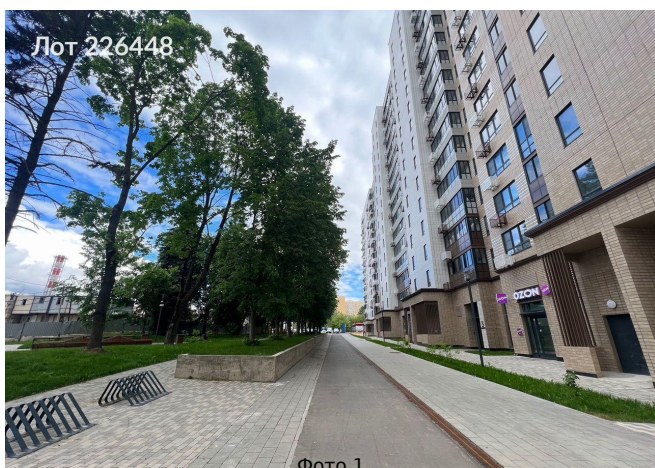


Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Химки, 1-я Сестрорецкая улица, 1 — Россия, Московская область, Химки, 1-я Сестрорецкая улица, 1

Объявление:	#226448
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Химки, 1-я Сестрорецкая улица, 1
Тип объекта:	Продажа бизнеса
Адрес:	Россия, Московская область, Химки, 1-я Сестрорецкая улица, 1
Цена:	24 500 000
Описание:	Продается отличное помещение 78 кв.м на первом этаже ЖК 1й Шереметьевский линия с двумя входами , один направлен в центр жк, второй направлен на проходящий трафик в сторону станции мцд Подрезково. Есть Арендатор (Вайлдберриз, Озон с МАП-197400 т.р. Аппарат с питьевой водой - 10. 000 рублей в месяц. Безусловная ежегодная индексация 5%.) Электрическая мощность в 30 кВт , есть вентиляция с выходом на крышу дома, размер выхода 40х30 см.,потолки 5,5 м. Возможность возвести второй этаж/антресоль/офис под аренду. До станции МЦД 7 минут пешком !
Площадь:	78.0 м
Параметры:	78.0 м этаж 1 этажность 17 Подрезково · 8 мин пешком Продажа объекта
До метро:	8 мин (пешком)
Этаж:	1 из 17
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Торговая площадь
Типу Business:	1
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	8 мин.
Метро:	Подрезково
Этажей:	17
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	78 м2
Высота потолков:	5.5 м.
Тип здания:	Жилой дом
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН

Фотографии объекта



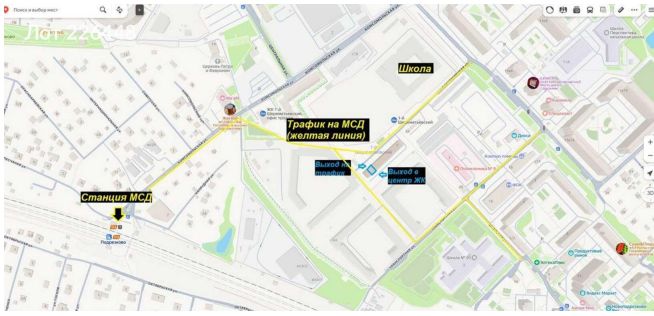


Фото 7

