

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Лобня, улица Гагарина, 10к3 — Россия, Московская область, Лобня, улица Гагарина, 10к3

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объявление:        | #226456                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Заголовок:         | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Лобня, улица Гагарина, 10к3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Тип объекта:       | Склад                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Адрес:             | Россия, Московская область, Лобня, улица Гагарина, 10к3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Цена:              | 1 350 000 /мес                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Описание:          | <p>Сдаю отопливаемый склад, производство в Московской области, г. Лобня, первая линия ул. Гагарина , в современном охраняемом производственно-складском комплексе. На складе есть все основные коммуникации. Выделенная электрическая мощность 1260 кВт. с возможностью увеличением до 2000 кВт. Антипыльные бетонные полы с нагрузкой до 5 тонн . На территории комплекса действуют: гостиница-апартаменты, хостел, склады, производственные помещения, офисы. Парковка на территории. бесплатный проезд, охрана, видеонаблюдение. Ворота: 2 ворот: 1 ворота под фуру и под малотоннажного транспорта, так же есть ворота под карту с пандусом. Транспортная доступность: 15 мин пешком до МЦД, 5 мин пешком до автобусной остановки. Так же рядом находятся продуктовые магазины и кафе. Внутри склада имеется офисный блок, мокрая точка, канализация. Прямая аренда. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно.</p> <p>Звоните, отвечу на все вопросы и оперативно организую показ.</p> |
| Площадь:           | 1 350.0 м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Параметры:         | 1 350.0 м этаж 1 этажность 1 Лобня · 15 мин пешком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| До метро:          | 15 мин (пешком)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Этаж:              | 1 из 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Участок:           | 13.5 сот.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Тип сделки:        | Аренда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Тип недвижимости:  | Коммерческая                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Путь до метро:     | Пешком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Время до метро:    | 15 мин.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Метро:             | Лобня                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Этажей:            | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Состояние:         | Типовой ремонт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Общая площадь:     | 1350 м2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Предоплата:        | 1 месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Залог:             | 1350000 руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Залог тип:         | Рубли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Срок аренды:       | длительный срок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Высота потолков:   | 5.5 м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Офисные помещения: | Да                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| Тип здания:              | Административное |
| Минимальный срок аренды: | 11               |
| Форма собственности:     | в собственности  |
| Площадь участка:         | 13.5 сот.        |
| Тип договора:            | Прямая аренда    |
| Период оплаты:           | месяц            |
| Форма налогообложения:   | НДС включен      |

## Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6

