

## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Воронцовская улица, 35Бк3 — Россия, Москва, Воронцовская улица, 35Бк3

|                    |   |
|--------------------|---|
| Объявление:        | #226472   |
| Заголовок:         | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Воронцовская улица, 35Бк3   |
| Тип объекта:       | Офис  |
| Адрес:             | Россия, Москва, Воронцовская улица, 35Бк3   |
| Цена:              | 2 670 000 /мес  |
| Описание:          | Предлагается в аренду офисное помещение, оснащенное серверной комнатой и собственными санитарно-гигиеническими помещениями. На территории действует многоуровневая система безопасности, включающая замкнутую охраняемую зону, систему видеонаблюдения и контроль доступа. Микроклимат поддерживается двухтрубной системой вентиляции и кондиционирования с функцией подогрева воздуха. Установлены современные системы пожаротушения и сигнализации. В здании офисного центра функционируют кафе, ресторан, бар и банковское отделение. В холле предусмотрены стойка рецепции, банкоматы и вендинговые автоматы. |
| Площадь:           | 914.0 м   |
| Параметры:         | 914.0 м этаж 1 этажность 5 Крестьянская застава · 2 мин пешком  |
| До метро:          | 2 мин (пешком)  |
| Этаж:              | 1 из 5  |
| Тип сделки:        | Аренда  |
| Тип недвижимости:  | Коммерческая  |
| Путь до метро:     | Пешком  |
| Время до метро:    | 2 мин.  |
| Метро:             | Крестьянская застава  |
| Этажей:            | 5   |
| Состояние:         | Офисная отделка   |
| Общая площадь:     | 914 м2  |
| Предоплата:        | 1 месяц   |
| Залог:             | 100 %   |
| Залог тип:         | %   |
| Срок аренды:       | длительный срок   |
| Высота потолков:   | 3 м.  |
| Отопление:         | Центральное   |
| Вентиляция:        | Приточная   |
| Кондиционирование: | Центральное   |
| Тип парковки:      | Наземная  |
| Пожаротушение:     | Сигнализация  |
| Аптека:            | Да  |
| Банкомат:          | Да  |

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Буфет:                   | Да                 |
| Кинотеатр:               | Да                 |
| Кафе:                    | Да                 |
| Гостиница:               | Да                 |
| Ресторан:                | Да                 |
| Столовая:                | Да                 |
| Супермаркет:             | Да                 |
| Фитнес-центр:            | Да                 |
| Центральная рецепция:    | Да                 |
| Тип здания:              | Административное   |
| Планировка:              | смешанная          |
| Стоимость парковки:      | 15000 р.           |
| Минимальный срок аренды: | 11                 |
| Тип договора:            | Прямая аренда      |
| Вход:                    | Пропускная система |
| Период оплаты:           | месяц              |
| Форма налогообложения:   | НДС включен        |

## Фотографии объекта

