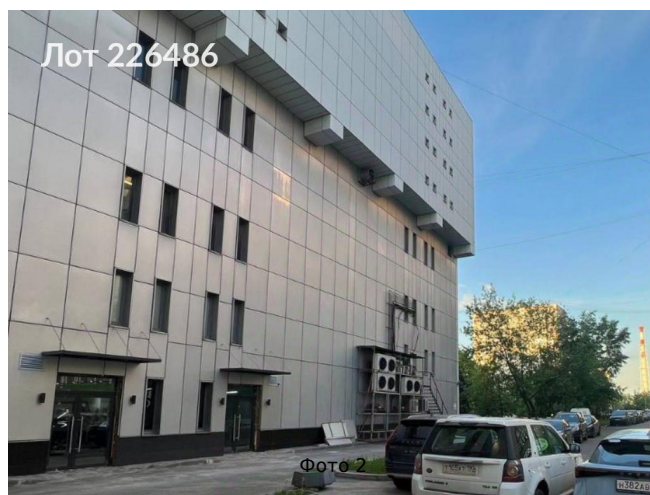
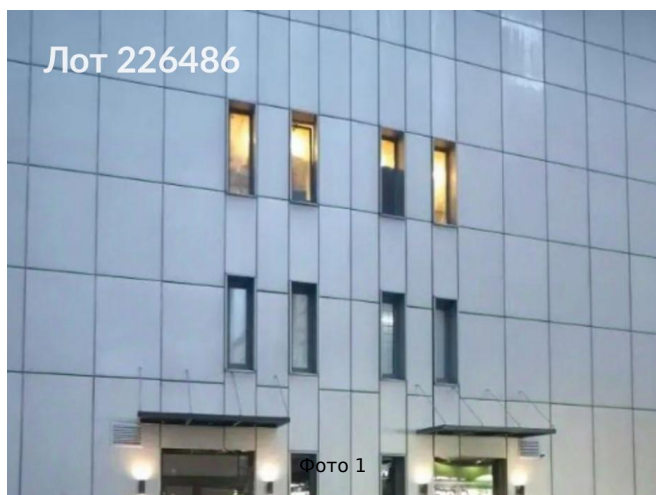


## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, проспект Мира, 64 — Россия, Москва, проспект Мира, 64

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объявление:              | #226486                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Заголовок:               | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, проспект Мира, 64                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Тип объекта:             | ПСН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Адрес:                   | Россия, Москва, проспект Мира, 64                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Цена:                    | 3 300 000 /мес                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Описание:                | С августа текущего года будет доступен для аренды второй этаж общей площадью 1100 квадратных метров, в настоящее время используемый в качестве даркстора сети магазинов "Вкусвилл". Окна помещения выходят на проспект Мира, имеется отдельный вход. Высота потолков составляет 4,5 метра, а лифтовая система позволяет транспортировку на данный этаж транспортных средств. |
| Площадь:                 | 1 100.0 м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Параметры:               | 1 100.0 м этаж 2 этажность 5 Рижская · 9 мин пешком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| До метро:                | 9 мин (пешком)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Этаж:                    | 2 из 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Тип сделки:              | Аренда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Тип недвижимости:        | Коммерческая                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Возможное назначение:    | Бизнес, Свободное назначение, Гараж / парковка, Фитнес, Автосалон                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Путь до метро:           | Пешком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Время до метро:          | 9 мин.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Метро:                   | Рижская                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Этажей:                  | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Общая площадь:           | 1100 м2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Предоплата:              | 1 месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Залог:                   | 100 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Залог тип:               | %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Срок аренды:             | длительный срок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Высота потолков:         | 4.5 м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Отопление:               | Центральное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Вентиляция:              | Приточная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Кондиционирование:       | Центральное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Пожаротушение:           | Сигнализация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Тип здания:              | Административное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Минимальный срок аренды: | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Вход:                    | Отдельный с улицы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Тип договора:            | Прямая аренда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Период оплаты:           | месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Форма налогообложения:   | УСН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

## Фотографии объекта



ПЛАН 2 ЭТАЖА на опм. 6,600

