

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Марксистская улица, 16 — Россия, Москва, Марксистская улица, 16

Объявление:	#226518
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Марксистская улица, 16
Тип объекта:	Офис
Адрес:	Россия, Москва, Марксистская улица, 16
Цена:	4 355 400 /мес
Описание:	Предлагается в аренду помещение под офисное использование, включающее отдельный этаж, переговорные комнаты, архив, серверную и санитарно-технические узлы. Предусмотрена возможность перепланировки в соответствии с потребностями арендатора. Помещение оснащено современными слаботочными сетями, обеспечивающими телефонию и доступ к сети Интернет. Ремонт выполнен в соответствии с европейскими стандартами с использованием высококачественных экологически чистых материалов. Техническое оснащение соответствует требованиям пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологических норм. Телекоммуникационные услуги предоставляются специализированными компаниями, осуществляющими цифровую телефонную связь и высокоскоростной доступ в сеть Интернет. Отделка помещений выполнена с применением современных высококачественных материалов. Внутренний дизайн офисных помещений тщательно проработан и соответствует всем необходимым стандартам для обеспечения комфортных условий труда. Готовность помещения к въезду планируется на 1 августа 2026 года.
Площадь:	1 020.0 м
Параметры:	1 020.0 м этаж 3 этажность 7 Марксистская · 3 мин пешком
До метро:	3 мин (пешком)
Этаж:	3 из 7
Вс:	1332
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Марксистская
Этажей:	7
Состояние:	Офисная отделка
Общая площадь:	1020 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок

Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Тип парковки:	Под землей
Пожаротушение:	Сигнализация
Банкомат:	Да
Буфет:	Да
Конференц-зал:	Да
Кинотеатр:	Да
Кафе:	Да
Гостиница:	Да
Складские помещения:	Да
Столовая:	Да
Супермаркет:	Да
Фитнес-центр:	Да
Тип здания:	Административное
Планировка:	смешанная
Стоимость парковки:	22000 р.
Минимальный срок аренды:	11
Тип договора:	Прямая аренда
Вход:	Пропускная система
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен

Фотографии объекта

