

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 7-й Ростовский переулок, 11 — Россия, Москва, 7-й Ростовский переулок, 11

Объявление:	#226521
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 7-й Ростовский переулок, 11
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, 7-й Ростовский переулок, 11
Цена:	85 000 000
Описание:	Продается помещение 236.5 м расположенное на 1.-1 и-2 этажах (есть собственный лифт между этажами) Помещение арендует звукозаписывающая студия с полной шумоизоляцией и профессиональной акустической отделкой— идеально для записи, сведения и продакшена. Продуманная планировка: аппаратная, студийные комнаты, зоны отдыха. Готовая инфраструктура под музыкальный бизнес. Оснащение и преимущества: Контрольная комната с профессиональным оборудованием. Комфортная лаунж-зона с мягкой мебелью и баром для клиентов и артистов. Уютный интерьер, создающий творческую атмосферу. Возможность сразу начать работу без дополнительных вложений. Отличный инвестиционный объект с потенциалом стабильного дохода. Помещение находится рядом с пешеходным мостом через Москву-реку , до метро Киевская 7 минут пешком ! Продает физ.лицо без обременений.
Площадь:	237.0 м
Параметры:	237.0 м этаж 1 этажность 7 Киевская · 8 мин пешком
До метро:	8 мин (пешком)
Этаж:	1 из 7
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Свободное назначение
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	8 мин.
Метро:	Киевская
Этажей:	7
Общая площадь:	237 м2
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Административное
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта

Форма налогообложения: УСН

Электрическая мощность: 20 кВт

Фотографии объекта



