

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Липецкая улица, 22 — Россия, Москва, Липецкая улица, 22

Объявление:	#226556
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Липецкая улица, 22
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Липецкая улица, 22
Цена:	600 000 /мес
Описание:	Сдаю в аренду обособленное ПСН на 2-ом этаже с отдельным входом в отдельно стоящем здании на ул. Липецкая, 22. Сейчас в помещении действующий ресторан-караоке с кухней полного цикла. Здание расположено на 1-ой линии домов, место под вывеску, хорошая просматриваемость со стороны дороги, остановка общ. транспорта в шаговой доступности. Общая площадь 400м2, эл. мощность 85 кВт, персональные санузелы, высокие потолки 3,6 метра, большие окна, отдельный вход с улицы, 2 лестницы, удобная зона разгрузки/погрузки. Стихийная парковка на территории. Идеально для размещения общепита, магазина, салона красоты, мед. клиники, офиса или шоу-рума, интернет магазина, любой сферы предоставления услуг, различных студий и т.д. В приоритете рассмотрим сетевых операторов. Звоните, отвечу на вопросы и организую показ!
Площадь:	400.0 м
Параметры:	400.0 м этаж 2 этажность 2 Орехово · 3 мин транс.
До метро:	3 мин (транспортом)
Этаж:	2 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Склад, Свободное назначение, Кальянная, Клуб, Продукты, Ресторан, Спортзал, Общепит, Шоурум, Пекарня, Антикафе, Бильярдная, Букмекерская контора, Детские товары, Зоомагазин, Интернет магазин, Кофейня, Кулинария, Ночной клуб, Пиццерия, Спортивный зал, Стрит ритейл, Студия танцев, Суши, Товары для дома, Торговое, Фастфуд
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Орехово
Этажей:	2
Общая площадь:	400 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок

Высота потолков:	3.6 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Год постройки:	1976 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Отдельно стоящее здание
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	85 кВт

Фотографии объекта





