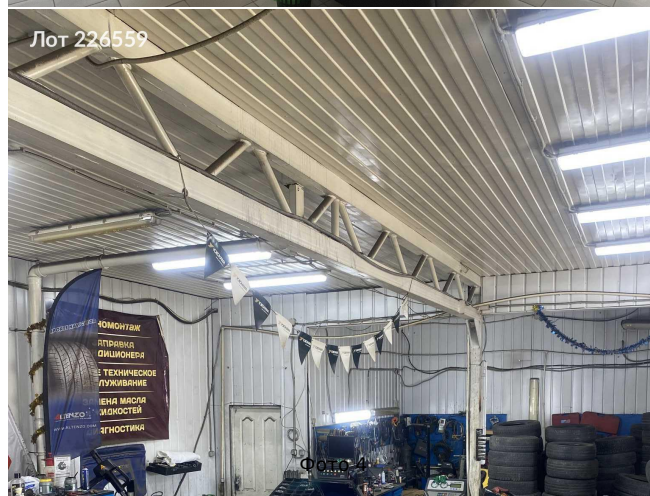


Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Балаклавский проспект, вл28с1 — Россия, Москва, Балаклавский проспект, вл28с1

Объявление:	#226559
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Балаклавский проспект, вл28с1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Балаклавский проспект, вл28с1
Цена:	957 000 /мес
Описание:	Предлагаем в аренду торгово-сервисное здание. На первом этаже есть два бокса шиномонтажа, шоурум с витринами и небольшой склад и второй этаж офисы, кабинетная планировка. Удобная локация: метро Севастопольская — пешком, около 14 минут. Здание общей площадью 638 м — двухэтажное, с высотой потолков 4 м, подходит для комфортной организации рабочих процессов магазина, склада, малого производства. Есть парковка у здания, порядка 10 м/м. Прямой представитель собственника.
Площадь:	638.0 м
Параметры:	638.0 м этаж 1 этажность 2 Севастопольская · 11 мин пешком
До метро:	11 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Услуги, Мастерская, Спортзал, Цех, Коммерция, Шоурум, Другое, Автосалон, База, Букмекерская контора, Интернет магазин, Малое производство, Представительство, Производство, Свободное назначение, Склад, СТО, Стрит ритейл, Стройматериалы, ТНП, Торговая площадь, Швейный цех
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	11 мин.
Метро:	Севастопольская
Этажей:	2
Общая площадь:	638 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.5 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11

Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	86 кВт

Фотографии объекта



Лот 226559



Фото 7

Лот 226559



Фото 8

Лот 226559

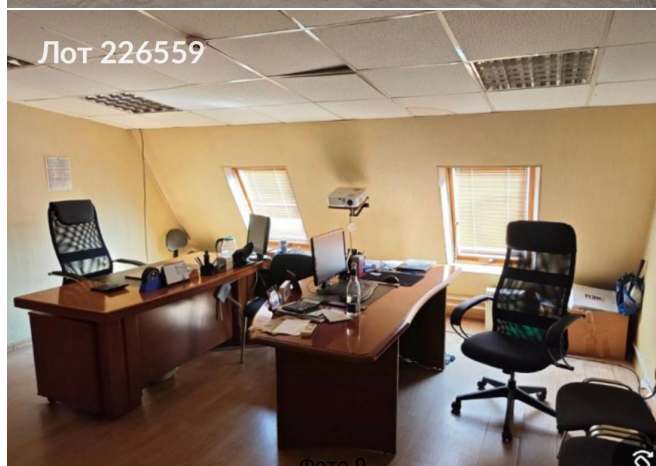


Фото 9

Лот 226559



Фото 10

Лот 226559

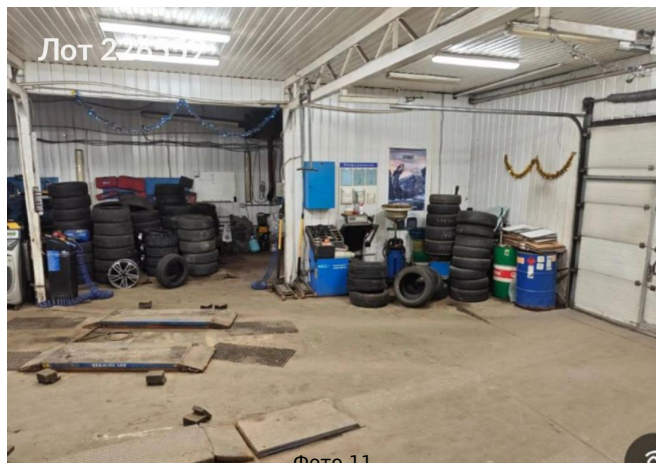


Фото 11

Лот 226559



Фото 12

