

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Окружной проезд, 16с2 — Россия, Москва, Окружной проезд, 16с2

Объявление:	#226571
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Окружной проезд, 16с2
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Окружной проезд, 16с2
Цена:	100 000 000
Описание:	Продается Готовый арендный бизнес (ГАБ), комплекс отдельно стоящих зданий с арендаторами. Арендаторы: магазин Чижик, фирменный кондитерский магазин Славяночка, салон электротранспорта (ремонт и продажа электровелосипедов, самокатов). Map 1 479 000 рублей Общая площадь 1 463, 40 кв. м. Долгосрочные договора аренды с ежегодной индексацией. Удобная транспортная доступность: выезд на свх в 500 м, 15 минут на автомобиле до МКАД и до ТТК, своя бесплатная парковка. Густонаселенный жилой район со сложившимся торговым окружением. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Ближайшая станция метро мцк Измайлово (2 минуты пешком). Отдельные входы. Открытая планировка. Витринное остекление. Зона разгрузки/погрузки. Рядом остановка общественного транспорта. Земельный участок в аренде на 49 лет, от 2023 года. Земля Росимущества.
Площадь:	1 463.0 м
Параметры:	1 463.0 м этаж 1 этажность 1 Измайлово · 1 мин пешком
До метро:	1 мин (пешком)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Свободное назначение, Мастерская, Коммерция, Другое, Арендный бизнес, Склад
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	1 мин.
Метро:	Измайлово
Этажей:	1
Общая площадь:	1463 м2
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Год постройки:	1973 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Да

Вход:	Отдельный со двора
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	100 кВт

Фотографии объекта





