

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 2-й Южнопортовый проезд, 16с5 — Россия, Москва, 2-й Южнопортовый проезд, 16с5

Объявление:	#226573
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 2-й Южнопортовый проезд, 16с5
Тип объекта:	Здание
Адрес:	Россия, Москва, 2-й Южнопортовый проезд, 16с5
Цена:	1 114 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду здание бизнес-комплекса "Южный Порт", расположенного в столичном районе Печатники Юго-Восточного административного округа. Объект находится в непосредственной близости от станции метро "Кожуховская". В непосредственной близости от здания проходят ключевые транспортные магистрали, включая Садовое кольцо и Каширское шоссе, а также улицы Южнопортовая и Трофимова.Свободно с 01 сентября 2026
Площадь:	557.0 м
Параметры:	557.0 м этажность 4 Кожуховская · 5 мин пешком
До метро:	5 мин (пешком)
Участок:	557.0 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Кожуховская
Этажей:	4
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	557 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Класс здания:	В
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	557 сот.
Тип договора:	Прямая аренда

Период оплаты: месяц
Форма налогообложения: НДС включен

Фотографии объекта

