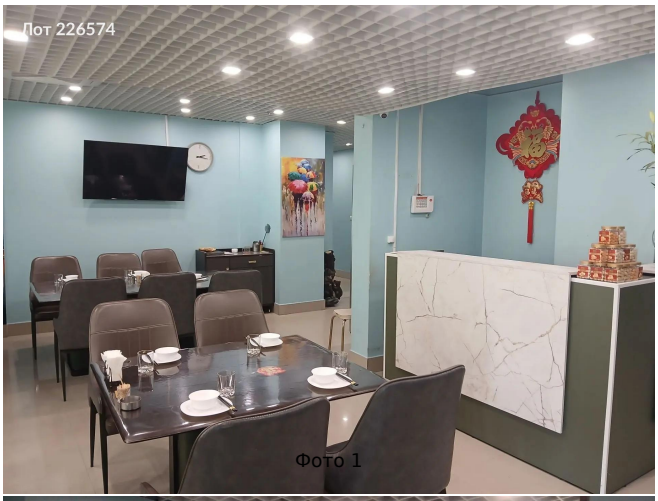
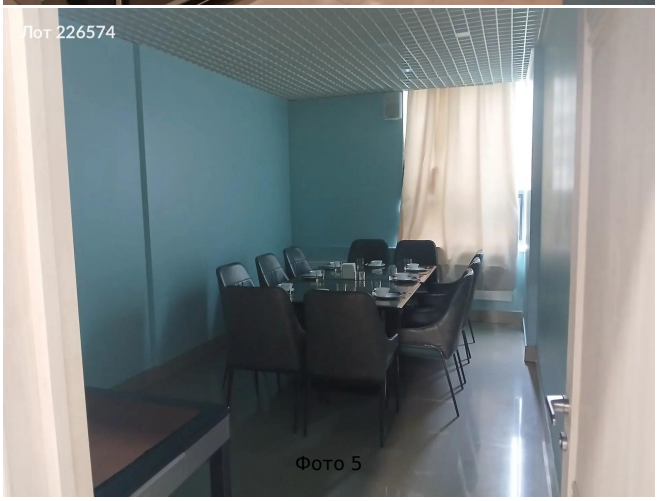
Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Цимлянская улица, 3к1 — Россия, Москва, Цимлянская улица, 3к1

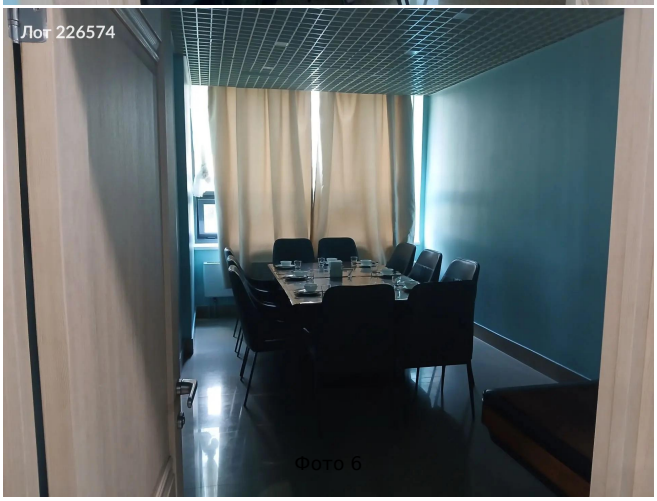
Объявление:	#226574
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Цимлянская улица, 3к1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Цимлянская улица, 3к1
Цена:	799 000 /мес
Описание:	Предлагаем в аренду свободное помещение в жилом доме по адресу: Россия, Москва, Цимлянская улица, 3к1. Объект расположен на 1 этаже и имеет общую площадь 228 м. Ключевое преимущество — два отдельных входа: с улицы, что упрощает организацию потоков посетителей и внутреннюю планировку.Район Люблино пользуется спросом у жителей и гостей города: рядом развитая инфраструктура, удобная транспортная доступность и насыщенная коммерческая среда. До метро Люблино пешком около 10 минут, что помогает привлекать стабильный трафик. Бесплатная парковка на улице.
Площадь:	228.0 м
Параметры:	228.0 м этаж 1 этажность 17 Люблино · 10 мин пешком
До метро:	10 мин (пешком)
Этаж:	1 из 17
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, Склад, Бар, Медицинский центр, Кондитерская, Парикмахерская, Ресторан, Цветы, Стоматология, Общепит, Шоурум, Пекарня, Алкомаркет, Буфет, Детский магазин, Интернет магазин, Йога, Клиентский офис, Косметология, Кофейня, Кулинария, Малое производство, Маникюр, Мебель, Пиццерия, Пункт выдачи, Свободное назначение, Стрит ритейл, Торговая площадь, Фастфуд
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	10 мин.
Метро:	Люблино
Этажей:	17
Общая площадь:	228 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное

Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	50 кВТ

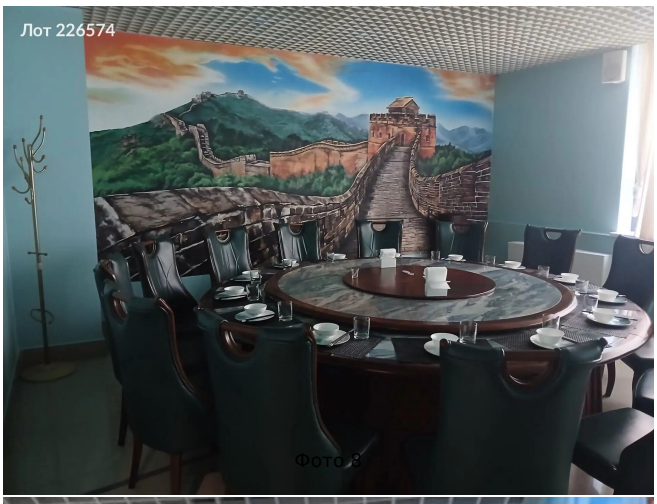
Фотографии объекта

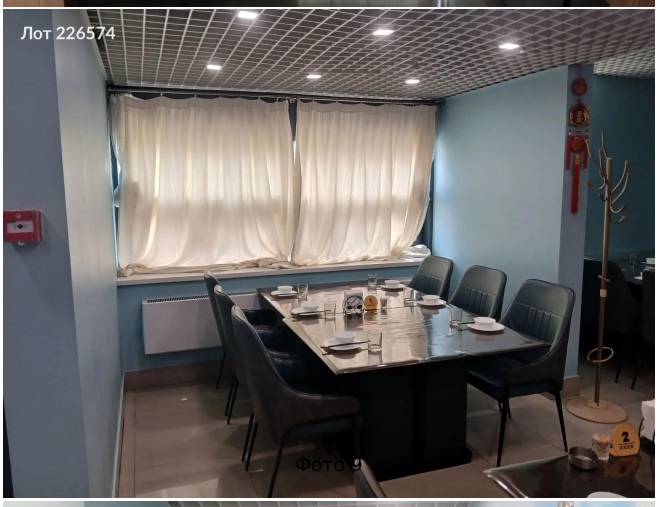




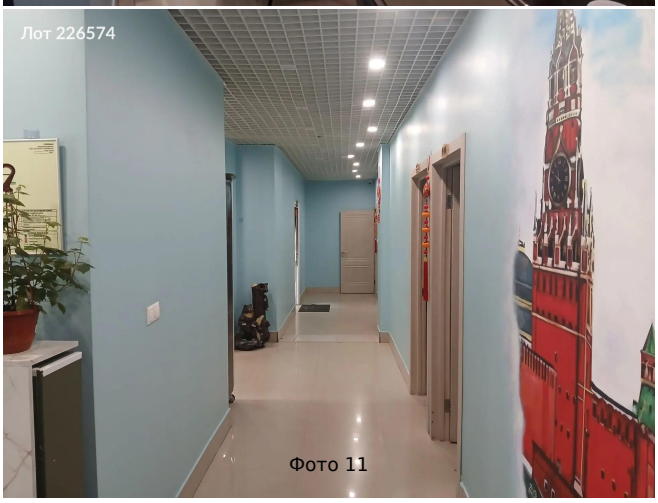


Лот 226574
Фото 7


Лот 226574
Фото 8


Лот 226574
Фото 9

Лот 226574
Фото 10


Лот 226574
Фото 11

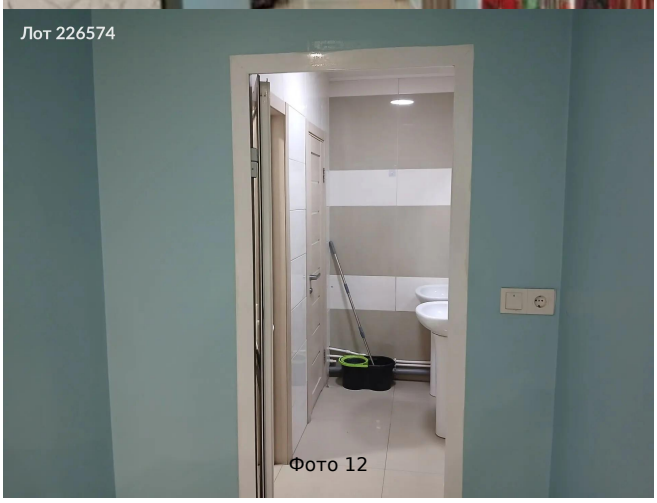

Лот 226574
Фото 12

Фото 13

Фото 14

Фото 15

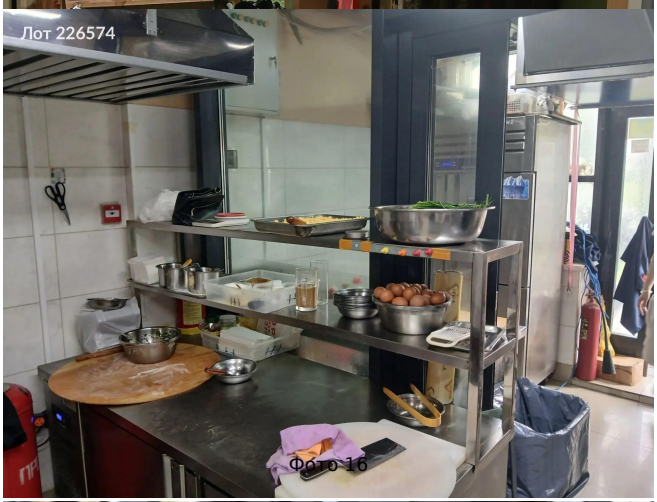


Фото 16

Фото 17

Фото 18

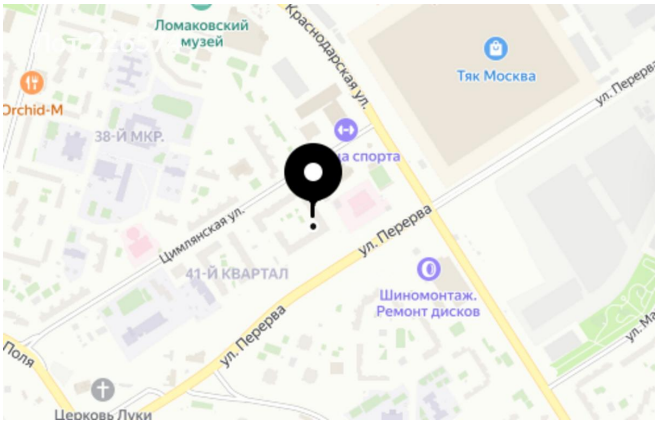


Фото 19

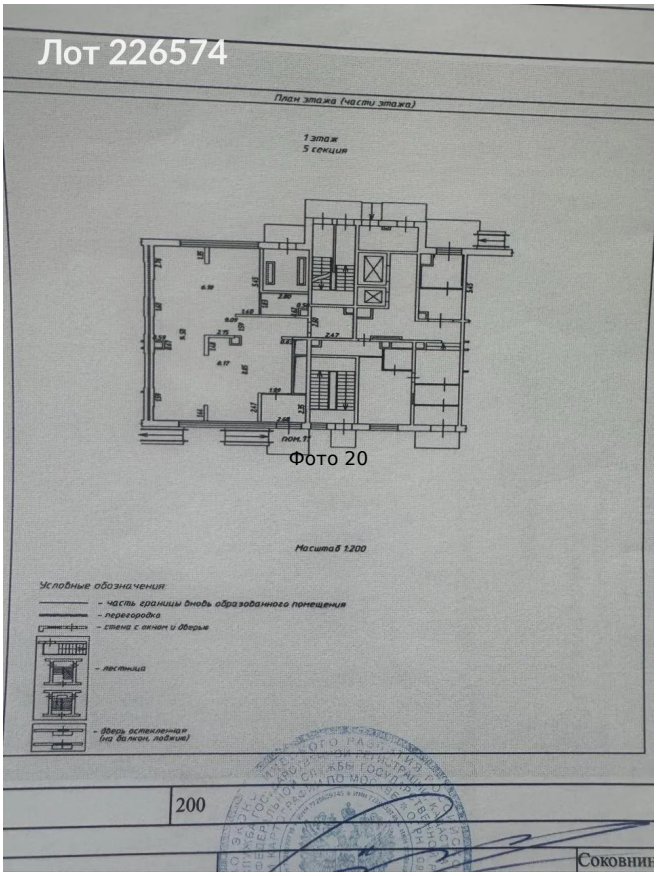


Фото 20

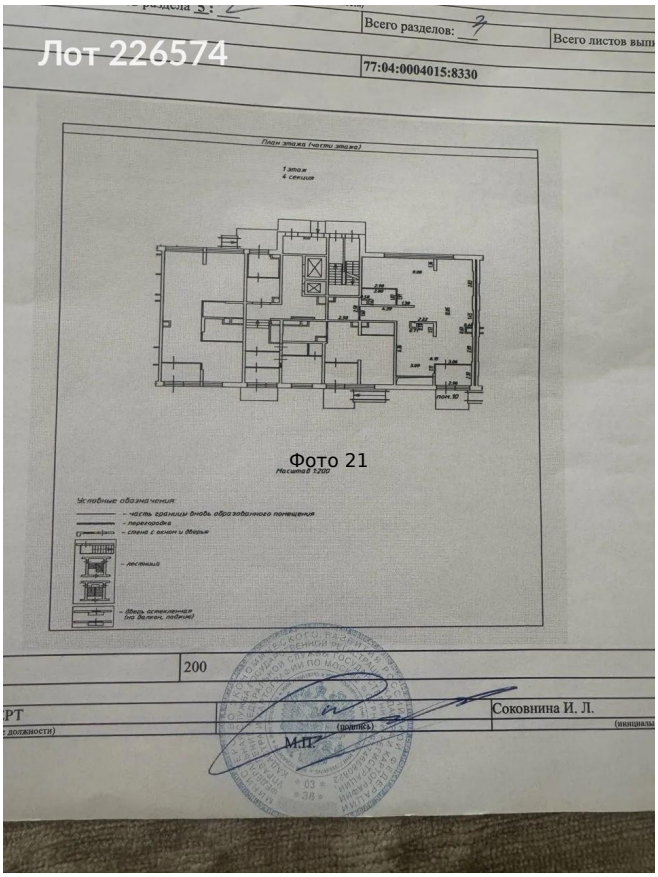


Фото 21