

## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Кочновский проезд, 4к2 — Россия, Москва, Кочновский проезд, 4к2

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объявление:        | #226575                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Заголовок:         | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Кочновский проезд, 4к2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Тип объекта:       | Офис                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Адрес:             | Россия, Москва, Кочновский проезд, 4к2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Цена:              | 990 000 /мес                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Описание:          | Предлагается в аренду офисное помещение класса А. В составе офиса предусмотрены два кабинета для руководителей, два санузла для личного пользования, комната отдыха для руководителя, гостевой санузел, кухня, кабинет для бухгалтерии, зона ожидания, два рабочих кабинета для сотрудников, рассчитанных на размещение по пять человек с руководителем, зона для проведения презентаций, отдельная переговорная комната на восемь-десять человек, ресепшен и кладовые-архивы. |
| Площадь:           | 209.0 м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Параметры:         | 209.0 м этаж 1 этажность 34 Гражданская · 6 мин пешком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| До метро:          | 6 мин (пешком)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Этаж:              | 1 из 34                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Тип сделки:        | Аренда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Тип недвижимости:  | Коммерческая                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Путь до метро:     | Пешком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Время до метро:    | 6 мин.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Метро:             | Гражданская                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Этажей:            | 34                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Состояние:         | Офисная отделка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Общая площадь:     | 209 м2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Предоплата:        | 1 месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Залог:             | 100 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Залог тип:         | %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Срок аренды:       | длительный срок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Высота потолков:   | 3 м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Отопление:         | Центральное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Вентиляция:        | Приточная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Кондиционирование: | Центральное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Пожаротушение:     | Сигнализация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Аптека:            | Да                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Банкомат:          | Да                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Буфет:             | Да                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Минимаркет:        | Да                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Конференц-зал:     | Да                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Кинотеатр:         | Да                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Кафе:              | Да                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| Гостиница:               | Да             |
| Столовая:                | Да             |
| Супермаркет:             | Да             |
| Фитнес-центр:            | Да             |
| Центральная рецепция:    | Да             |
| Тип здания:              | Жилой дом      |
| Планировка:              | смешанная      |
| Бесплатная парковка:     | Да             |
| Минимальный срок аренды: | 11             |
| Тип договора:            | Прямая аренда  |
| Вход:                    | Свободный вход |
| Период оплаты:           | месяц          |
| Форма налогообложения:   | УСН            |
| Электрическая мощность:  | 35 кВт         |

## Фотографии объекта

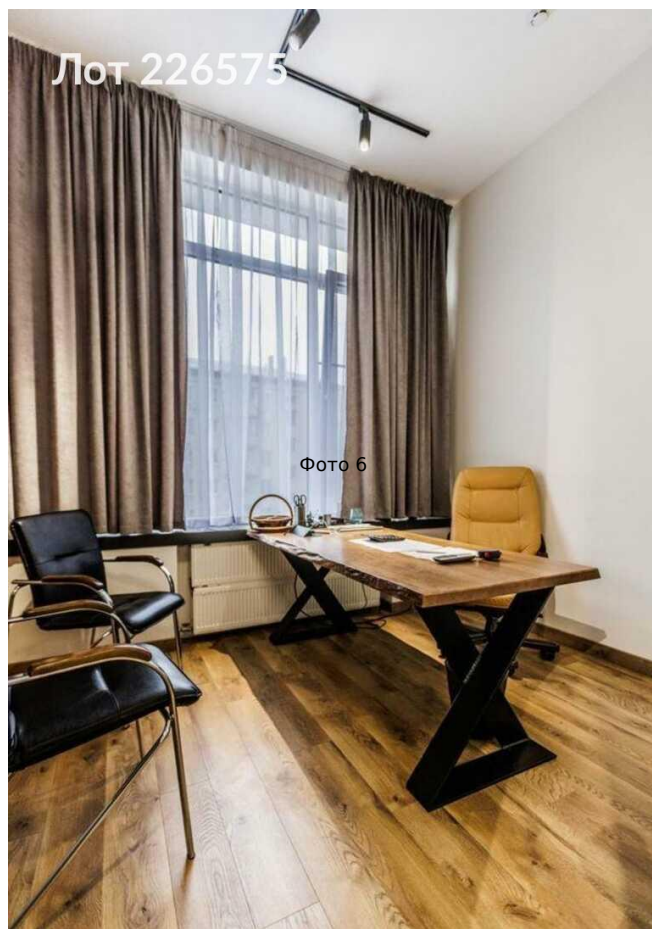
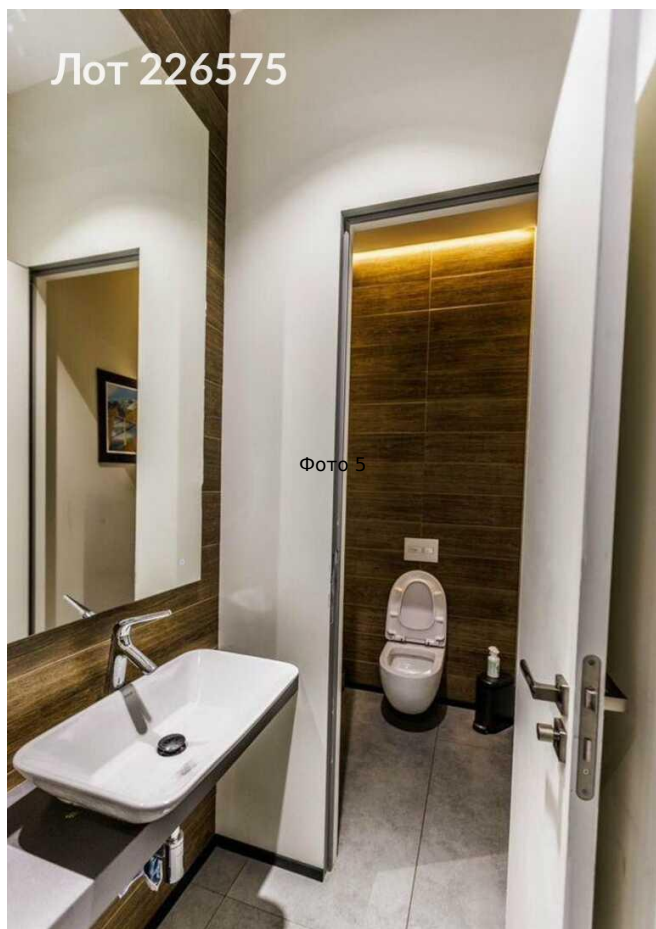
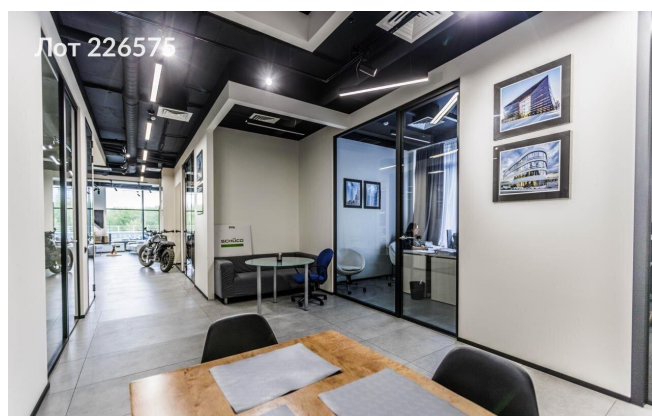
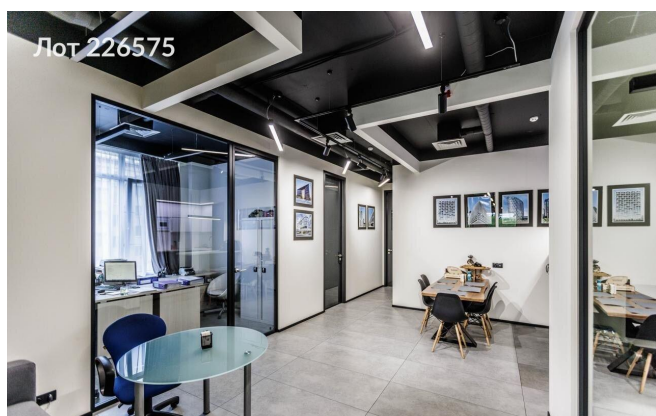
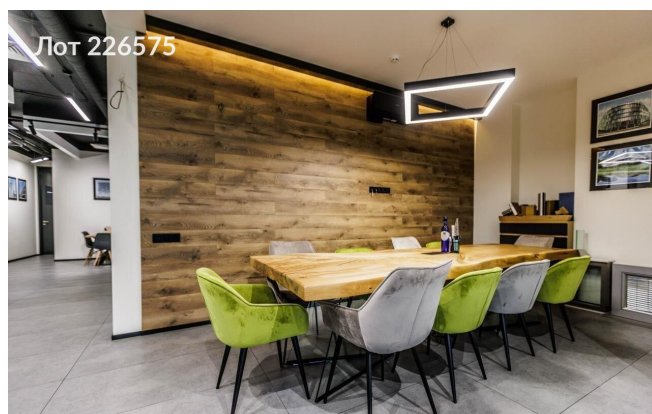
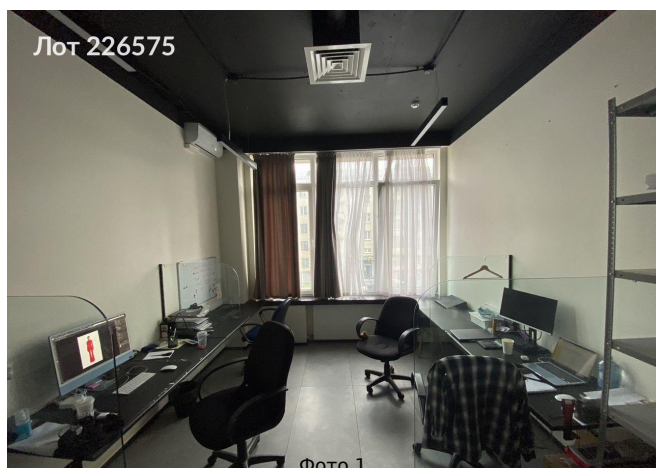




Фото 7

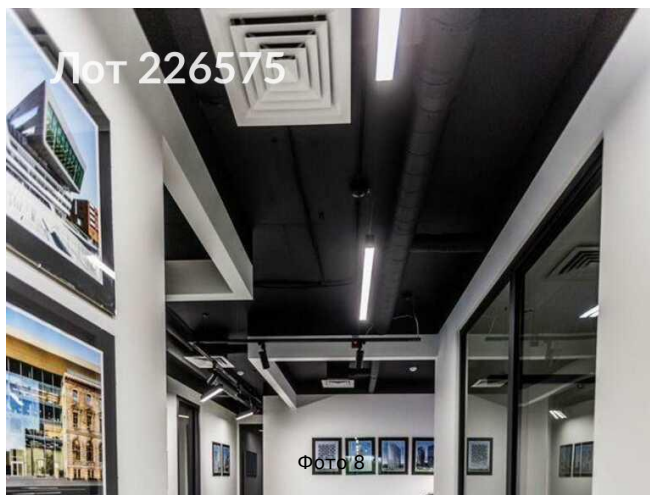


Фото 8



Фото 9



Фото 10



Фото 11

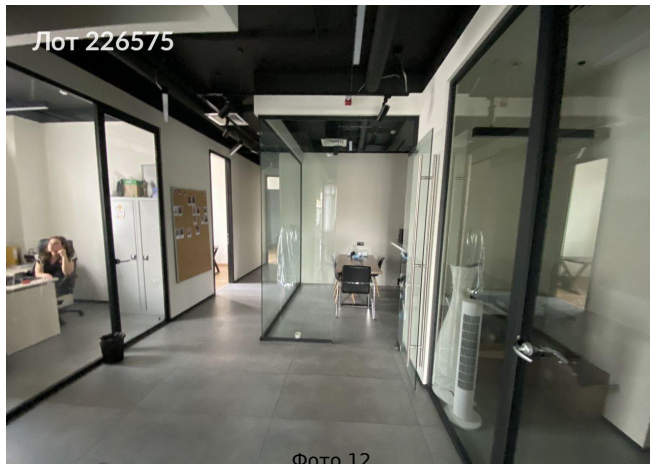


Фото 12

