

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Большая Черёмушкинская улица, 3к2 — Россия, Москва, Большая Черёмушкинская улица, 3к2

Объявление:	#226585
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Большая Черёмушкинская улица, 3к2
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Большая Черёмушкинская улица, 3к2
Цена:	300 000 /мес
Описание:	Сдается в аренду коммерческое помещение ПСН на Большой Черёмушкинской улице, 3к2, в 1-ом этаже административного здания с отдельным входом с улицы. Общая площадь — 60 м, высота потолков 3 м. В помещении выполнен ремонт, установлена сигнализация, отопление автономное, предусмотрена естественная вентиляция и местное кондиционирование. Имеется 1 мокрая точка, витринные окна, а также мебель и необходимое оборудование. Имеется новый мангал с гидрофильтром .

Удобная транспортная доступность: до метро Крымская пешком около 4 минут. Район Черёмушки — один из самых востребованных в Москве: рядом работают магазины, кафе и сервисные точки, много жилых домов и ежедневный пешеходный трафик. Поблизости также располагаются крупные улицы и общественные пространства, где комфортно развивать формат общепита.

Подходит для долгосрочной аренды. Предусмотрены арендные каникулы, что позволяет спокойно подготовить пространство к старту. Прямая аренда напрямую от собственника.

Площадь:	60.0 м
Параметры:	60.0 м этаж 1 этажность 1 Крымская · 4 мин пешком
До метро:	4 мин (пешком)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, Бар, Выпечка, Кальянная, Кондитерская, Продукты, Ресторан, Шаурма, Общепит, Пекарня, Буфет, Кофейня, Кулинария, Мясо, Пиццерия, Рыба, Свободное назначение, Столовая, Суши, Фастфуд
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Крымская
Этажей:	1

Общая площадь:	60 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Да
Электрическая мощность:	26 кВт
Мебель:	Да

Фотографии объекта

