

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Лихов переулок, 4с2 — Россия, Москва, Лихов переулок, 4с2

Объявление:	#226588
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Лихов переулок, 4с2
Тип объекта:	Здание
Адрес:	Россия, Москва, Лихов переулок, 4с2
Цена:	1 691 250 /мес
Описание:	Сдам в аренду особняк в Тверском районе (ЦАО) по адресу: Москва, Лихов переулок, 4с2. Объект расположен в локации с высокой деловой активностью и удобной транспортной доступностью: пешком до метро Цветной бульвар около 5 минут. Удобный подъезд со стороны Бульварного и Садового кольца. В шаговой доступности популярные места района — театры и бизнес-центры, рестораны и кафе, бутики, банки, аптеки, мини-маркеты, отели, что делает объект привлекательным для сотрудников и посетителей. Здание 495 м, 3 этажа: 1 этаж — 188 м, 2 этаж — 173,2 м, мансардный этаж — 132,9 м. Планировка смешанная, высота потолков 2,8 м, санузлы на каждом этаже. В помещениях выполнена отделка. Приточно-вытяжная вентиляция, сплит-системы кондиционирования. Вход отдельный со двора, доступ в помещение 24/7. По периметру установлено видеонаблюдение, в том числе внутренние зоны с выводом на пост охраны. На крыше предусмотрена система антиобледенения. Собственная наземная парковка за шлагбаумом до 10 машиномест, с возможностью бесплатного размещения. Тип парковки: наземная. Звоните по любым вопросам.
Площадь:	495.0 м
Параметры:	495.0 м этажность 3 Цветной бульвар · 5 мин пешком
До метро:	5 мин (пешком)
Участок:	5.0 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Цветной бульвар
Этажей:	3
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	495 м2
Предоплата:	2 месяца

Залог:	3382500 руб.
Залог тип:	Рубли
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	2.8 м.
Вентиляция:	Приточная
Тип парковки:	Наземная
Тип здания:	Административное
Количество мест:	10 шт.
Бесплатная парковка:	Да
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный со двора
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	4.95 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН

Фотографии объекта

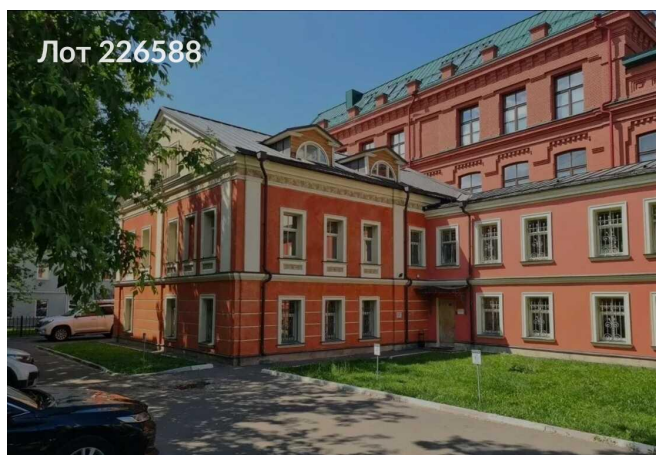


Фото 1

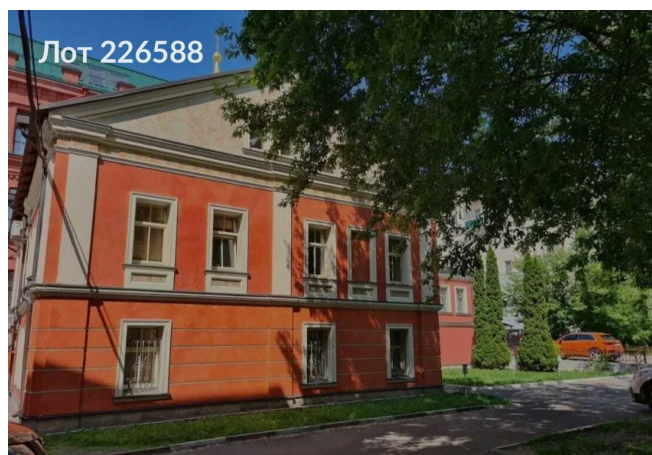


Фото 2

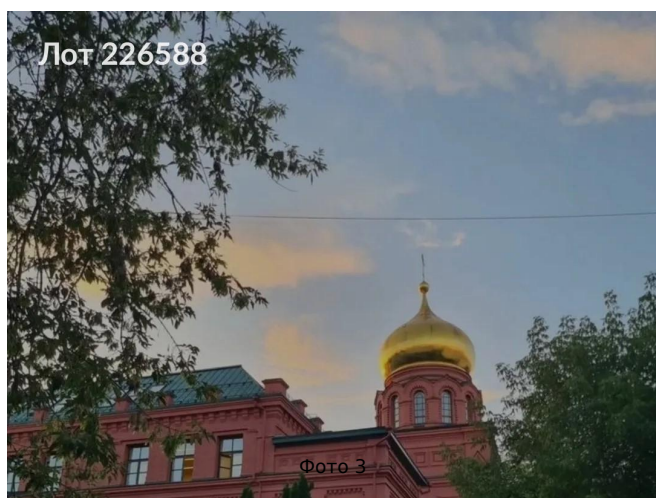


Фото 3

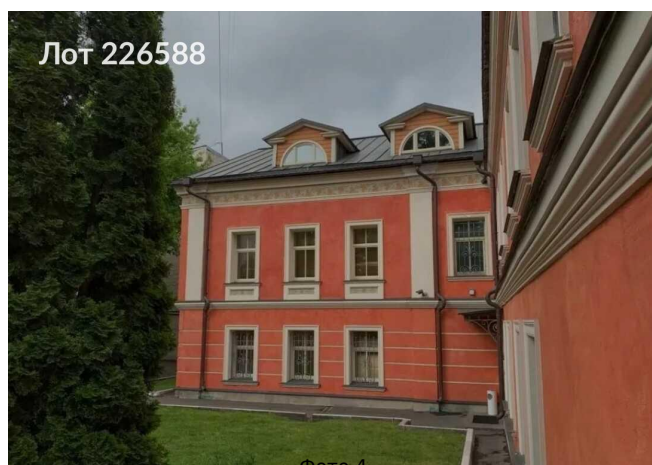


Фото 4



Фото 5

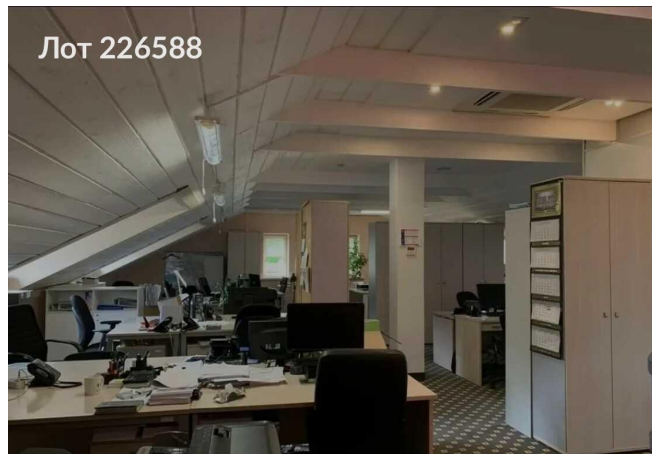


Фото 6

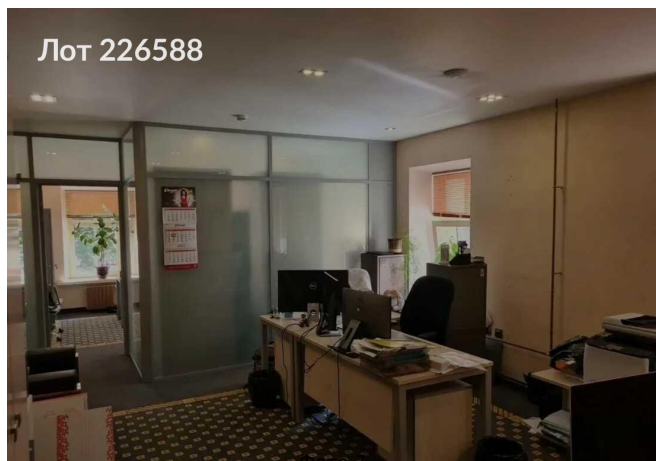


Фото 7



Фото 8

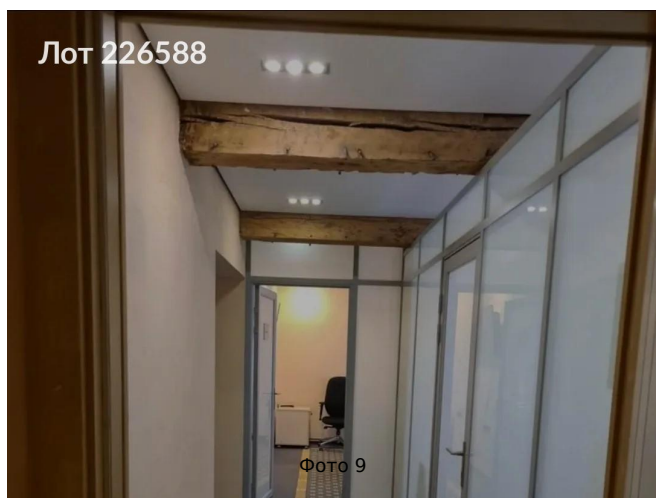


Фото 9



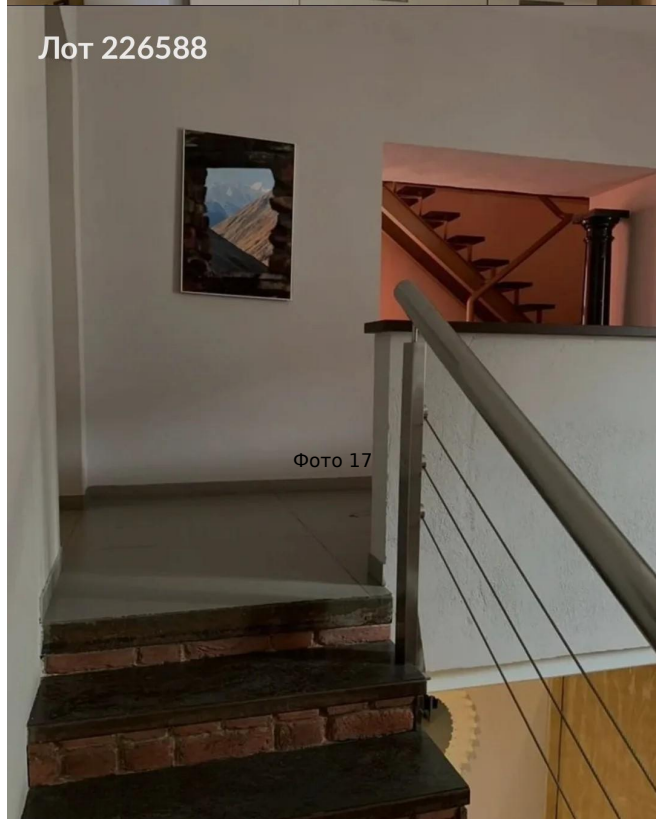
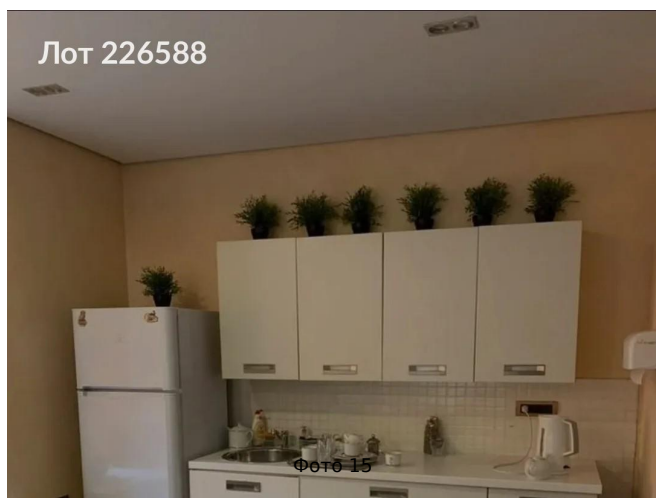
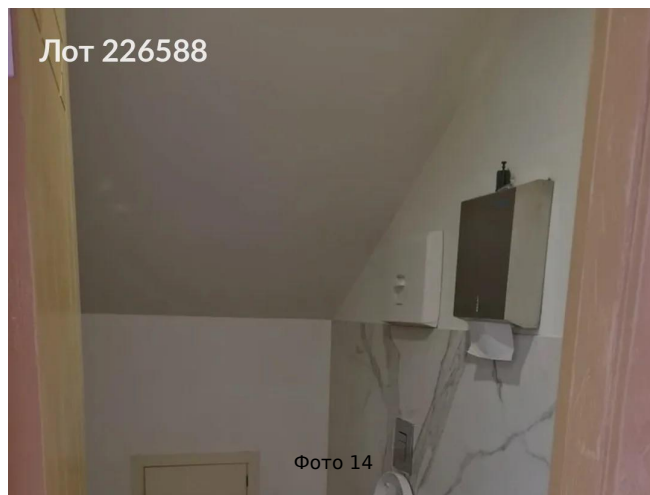
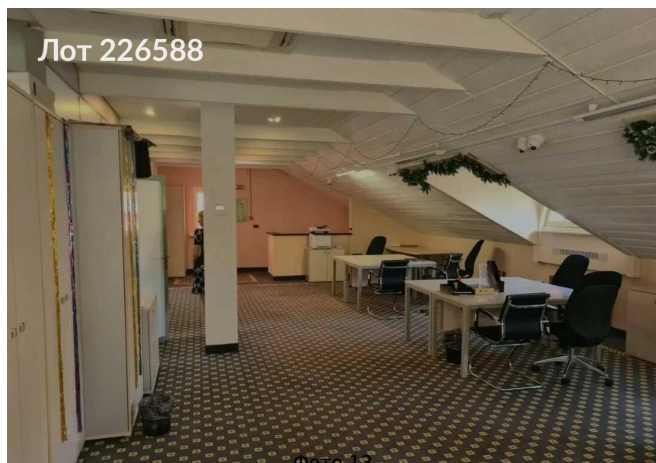
Фото 10



Фото 11



Фото 12



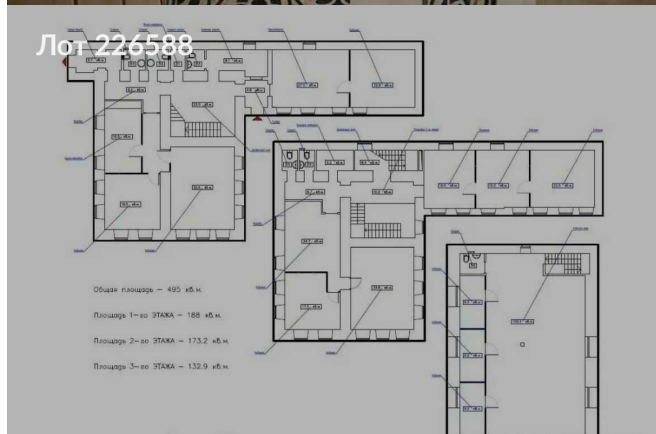
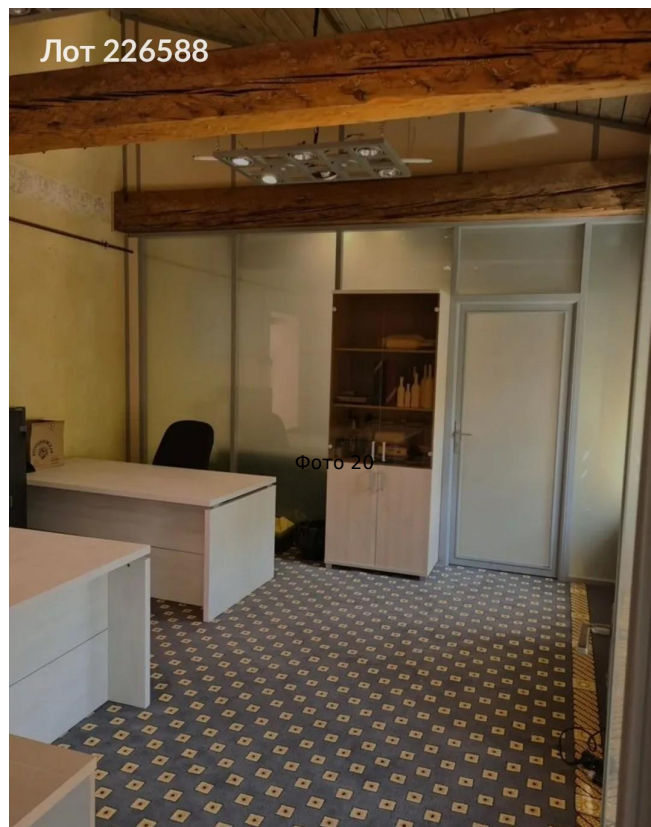
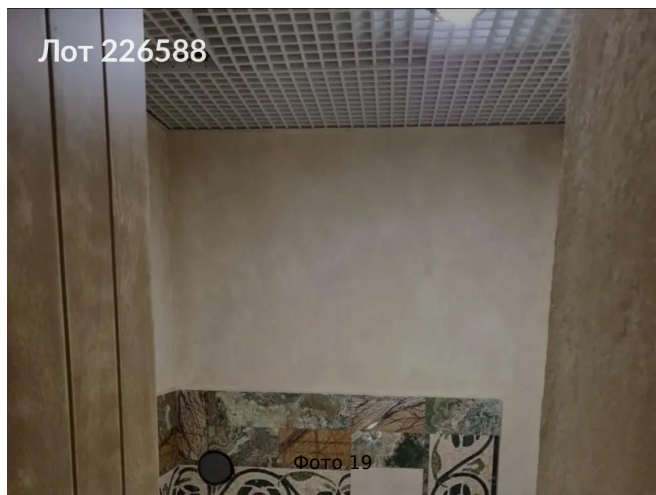


Фото 21