

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ленинский проспект, 87 — Россия, Москва, Ленинский проспект, 87

Объявление:	#226594
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ленинский проспект, 87
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Ленинский проспект, 87
Цена:	500 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду нежилое помещение свободного назначения, расположенное на первой линии домов по адресу: Ленинский проспект, 87. Общая площадь помещения составляет 100 квадратных метров. Объект находится в здании жилого фонда, выполненном из кирпича. Доступ к помещению осуществляется через отдельный вход со стороны Ленинского проспекта, а также имеется запасной выход во внутренний двор. В непосредственной близости расположены магазины, пешеходный переход и остановка общественного транспорта, что обеспечивает хорошую транспортную доступность. Помещение обладает высоким визуальным потенциалом для размещения рекламных конструкций. Фасад здания имеет презентабельный внешний вид, а большие витринные окна способствуют эффективной демонстрации товаров или услуг. Расстояние до станции метро «Новые Черёмушки» составляет 4 минуты на общественном транспорте, а до станции «Университет» — 3 минуты. Планировка помещения предусматривает разделение на торговую и офисную зоны, что позволяет использовать пространство в соответствии с различными функциональными потребностями арендатора.
Площадь:	100.0 м
Параметры:	100.0 м этаж 1 этажность 8 Новаторская · 13 мин пешком
До метро:	13 мин (пешком)
Этаж:	1 из 8
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Производство, Продукты, Коммерция, Детские товары, Детский магазин, Клиентский офис, Клиника, Косметика, Косметология, Маникюр, Массажный салон
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	13 мин.
Метро:	Новаторская
Этажей:	8
Общая площадь:	100 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок

Высота потолков:	4.75 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	50 кВт

Фотографии объекта



