

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва,
Новомосковский административный округ, район Коммунарка,
деревня Летово, Зимёнковская улица — Россия, Москва,
Новомосковский административный округ, район Коммунарка,
деревня Летово, Зимёнковская улица

Объявление:	#226602
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Новомосковский административный округ, район Коммунарка, деревня Летово, Зимёнковская улица
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Новомосковский административный округ, район Коммунарка, деревня Летово, Зимёнковская улица
Цена:	25 080 000
Описание:	6 помещений площадью от 47 м2 до 119 м2 на первом этаже корпуса № 3 в ЖК бизнес класса «Новое Летово». Объекты введены в эксплуатацию, ключи получены. Помещения расположены в первых корпусах на въезде, что обеспечивает высокий трафик потенциальных покупателей, в ЖК (696 квартир). С учетом строительства будущих очередей ЖК «Новое Летово» в зоне охвата будет расположено 8 000 квартир. Кроме того, рядом расположено ~800 частных домов. Удаленность от МКАД 8 км. Дефицит торговой инфраструктуры вокруг. В радиусе 1-го км находится всего лишь один супермаркет и одна аптека. Замкнутый район, жители которого будут вынуждены пользоваться инфраструктурой внутри ЖК. Перспективная локация в ЖК бизнес класса «Новое Летово» с дефицитом торговой инфраструктуры вокруг. Ориентировочный район расположения м. Летово на основе публичных данных 4 км. Витринные окна, два отдельных входа.
Площадь:	79.2 м
Параметры:	79.2 м этаж 1 этажность 8 Прокшино · 3 мин транс.
До метро:	3 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 8
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Гараж / парковка, Медицинский центр, Мастерская, Продукты, Цветы, Коммерция, Стоматология, Общепит, Алкомаркет, Бытовая техника, Детские товары, Детский клуб, Детский магазин, Зоомагазин, Зоотовары, Клиентский офис, Клиника, Косметика, Косметология, Кофейня, Маникюр, Массажный салон, Обувь, Одежда, Свободное назначение, Стрит ритейл
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	3 мин.

Метро:	Прокшино
Этажей:	8
Общая площадь:	79.2 м2
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Вход:	Общий с улицы
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	16 кВт

Фотографии объекта

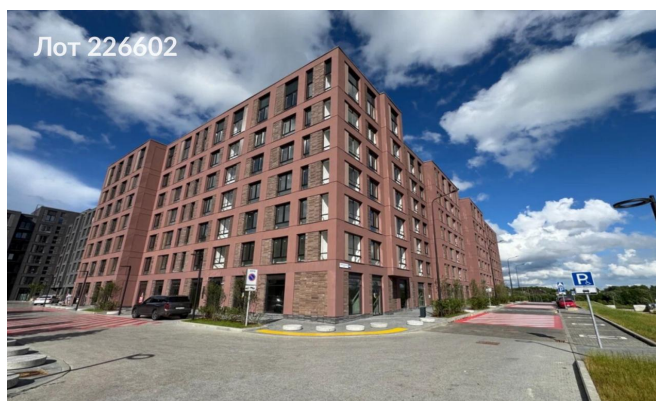


Фото 1



Фото 2

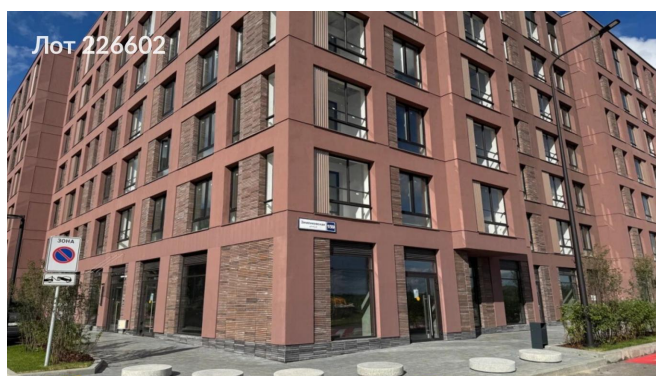


Фото 3

