

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Новомосковский административный округ, район Коммунарка, Зимёнковская улица, 159к3 — Россия, Москва, Новомосковский административный округ, район Коммунарка, Зимёнковская улица, 159к3

Объявление:	#226604
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Новомосковский административный округ, район Коммунарка, Зимёнковская улица, 159к3
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Новомосковский административный округ, район Коммунарка, Зимёнковская улица, 159к3
Цена:	19 000 000
Описание:	6 помещений площадью от 47 м2 до 119 м2 на первом этаже корпуса № 3 в ЖК бизнес класса «Новое Летово». Объекты введены в эксплуатацию, ключи получены. Помещения расположены в первых корпусах на въезде, что обеспечивает высокий трафик потенциальных покупателей, в ЖК (696 квартир). С учетом строительства будущих очередей ЖК «Новое Летово» в зоне охвата будет расположено 8 000 квартир. Кроме того, рядом расположено ~800 частных домов. Удаленность от МКАД 8 км. Дефицит торговой инфраструктуры вокруг. В радиусе 1-го км находится всего лишь один супермаркет и одна аптека. Замкнутый район, жители которого будут вынуждены пользоваться инфраструктурой внутри ЖК. Перспективная локация в ЖК бизнес класса «Новое Летово» с дефицитом торговой инфраструктуры вокруг. Ориентировочный район расположения м. Летово на основе публичных данных 4 км. Витринные окна, отдельный вход.
Площадь:	48.5 м
Параметры:	48.5 м этаж 1 этажность 8 Прокшино · 3 мин транс.
До метро:	3 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 8
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Производство, Свободное назначение, Медицинский центр, Парикмахерская, Продукты, Стоматология, Другое, Бытовая техника, Готовый бизнес, Детские товары, Зоомагазин, Зоотовары, Интернет магазин, Клиентский офис, Клиника, Косметика, Косметология, Маникюр, Массажный салон, Обувь, Одежда, Пункт выдачи, Стрит ритейл, Товары для дома, Торговый центр
Путь до метро:	На автомобиле

Время до метро:	3 мин.
Метро:	Прокшино
Этажей:	8
Общая площадь:	48.5 м2
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Год постройки:	2025 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	10 кВт

Фотографии объекта

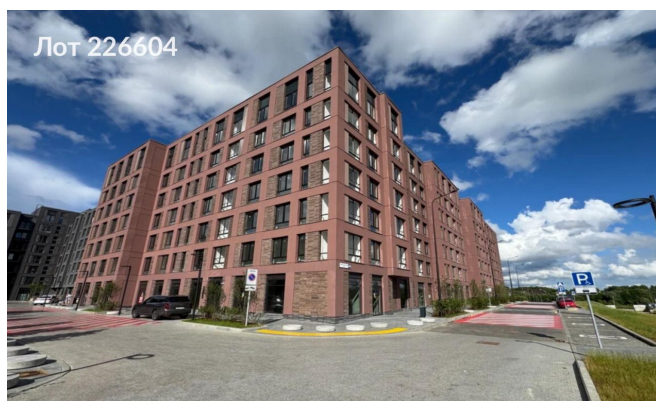


Фото 1



Фото 2

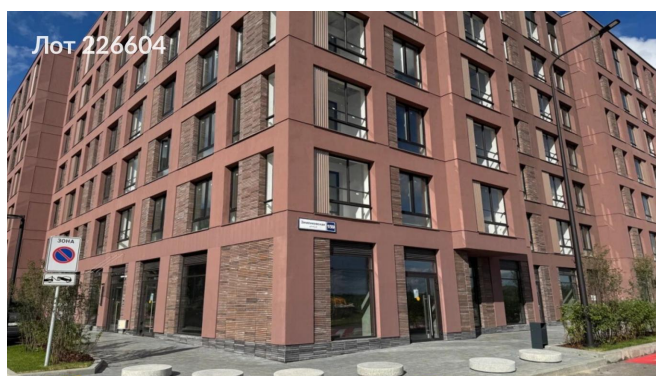


Фото 3

