

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ленинградский проспект, 75к1Б — Россия, Москва, Ленинградский проспект, 75к1Б

Объявление:	#226608
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ленинградский проспект, 75к1Б
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Ленинградский проспект, 75к1Б
Цена:	440 000 /мес
Описание:	Сдаю в аренду коммерческое помещение свободного назначения 106 м на Ленинградском проспекте, 75к1Б (1-й этаж, отдельный вход с улицы). Локация street retail в топовой транспортной доступности: метро «Сокол» — пешком буквально 2-3 минуты, рядом остановки и большой пешеходный поток. Также обеспечен высокий автомобильный трафик по одной из ключевых магистралей города — отличная видимость для бизнеса и размещения вывески. В непосредственной близости также расположены популярные объекты инфраструктуры района — магазины, сервисы и офисные пространства, что поддерживает спрос со стороны местных жителей и сотрудников. Здание административного типа, первый этаж, высота потолков 4 м. Отдельный вход с улицы, предусмотрено центральное отопление, водоснабжение и канализация. Электрическая мощность — 60 кВт, имеется 1 мокрая точка. Помещение подходит под магазин/сетевой ритейл, аптеку или оптику, кафе с выпечкой/кондитерскую, салон красоты, медцентр и другие форматы свободного назначения. Долгосрочная аренда, прямая. Звоните! Оперативно организуем просмотр и расскажем детали по объекту.
Площадь:	106.0 м
Параметры:	106.0 м этаж 1 этажность 9 Сокол · 3 мин пешком
До метро:	3 мин (пешком)
Этаж:	1 из 9
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Производство, Бар, Выпечка, Кондитерская, Парикмахерская, Шоурум, Другое, Пекарня, Антикафе, Бутик, Клиентский офис, Косметика, Кофейня, Обувь, Одежда, Оптика, Парфюмерия, Салон, Свободное назначение, Стрит ритейл, Сувениры, Сумки, Торговля, Услуги
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	3 мин.

Метро:	Сокол
Этажей:	9
Общая площадь:	106 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	440000 руб.
Залог тип:	Рубли
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4 м.
Отопление:	Центральное
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Электрическая мощность:	60 кВт

Фотографии объекта



