

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Беломорская улица, 38 — Россия, Москва, Беломорская улица, 38

Объявление:	#226613
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Беломорская улица, 38
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Беломорская улица, 38
Цена:	2 600 000 /мес
Описание:	МОЖНО ЧАСТЯМИ. Сдается в аренду коммерческое здание на Беломорской улице, рядом с метро Беломорская (пешком около 4 минут). Удобная локация в Москве делает объект привлекательным для бизнеса: поблизости есть жилые кварталы, развитая инфраструктура и высокий ежедневный пешеходный поток. Площадь аренды здания составляет 1476 м, этажность — 3. Планировка включает подвал 280 м и второй этаж 673 м, третий этаж 376 м. В аренду предлагается часть первого этажа около 100 метров с общей зоной разгрузки погрузки: первый этаж уже занят арендаторами, поэтому рассматривается размещение на доступной площади. Отдельный вход с улицы обеспечивает удобство для клиентов и сотрудников. Инженерные системы для комфортной работы: центральное отопление, приточная вентиляция, центральное кондиционирование, спринклерная система пожаротушения. Электрическая мощность — 150 кВт, имеется 4 мокрые точки. Прямая аренда, договор только на 11 месяцев с пролонгацией.
Площадь:	1 476.0 м
Параметры:	1 476.0 м этаж 1 этажность 3 Беломорская · 4 мин пешком
До метро:	4 мин (пешком)
Этаж:	1 из 3
Вс:	354
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Свободное назначение, Спортзал, Коммерция, Общепит, Автозапчасти, Бильярдная, Боулинг, Букмекерская контора, Буфет, Гипермаркет, Доходный дом, Интернет магазин, Клиника, Косметика, Кулинария, Малое производство, Одежда, Пиццерия, Производство, Склад, Стройматериалы, Студия танцев, Торговая площадь, Торговое, Учебный центр, Фастфуд, Частная практика, Швейный цех
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Беломорская

Этажей:	3
Общая площадь:	1476 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	150 кВт

Фотографии объекта



