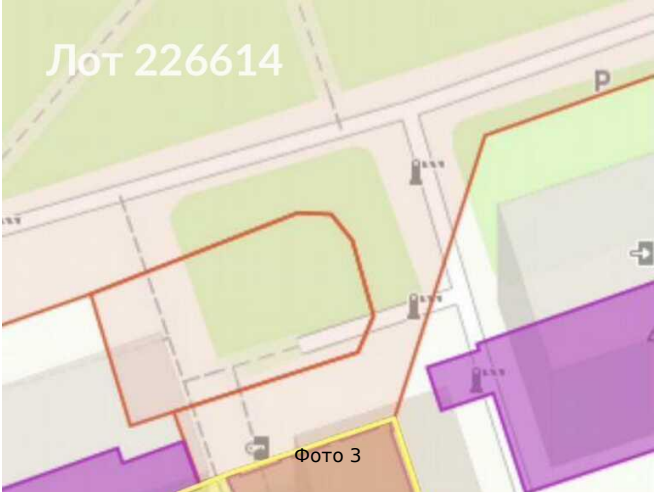
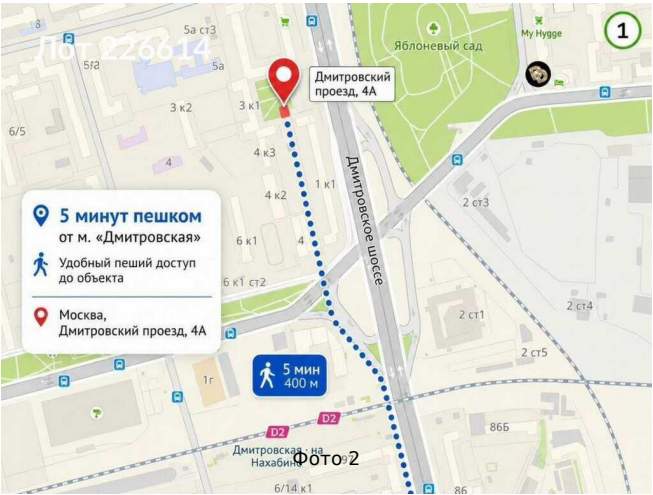


Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Дмитровский проезд, 4А — Россия, Москва, Дмитровский проезд, 4А

Объявление:	#226614
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Дмитровский проезд, 4А
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Дмитровский проезд, 4А
Цена:	1 900 000 /мес
Описание:	Площадь свободного назначения в идеальной локации:— 5 минут до метро Дмитровская — 3 минут на машине до ТТК— 100 метров до Дмитровского шоссе— Земля в аренде до 2074 года — Своя собственная парковка на 10 авто - 4 внутри здания (гараж) и 6 на собственной территории (желтый прямоугольник на фото) — 48 кв. электроэнергии— Ремонт не сделан - здание подготовлено под индивидуальную отделку— Большие окна и обилие естественного света— 2 входа - центральный и около гаража— возможность установить лифт— ври - эксплуатация административного здания. Подойдет под разные виды деятельности такие как : Офис ,Клиника ,Стоматология ,Косметология — Центр эстетической медицины , Частная школ, Частный детский сад ,Учебный центр ,Юридическая кампания ,Агентство недвижимости, Страховая ,НотариатТорг возможен! Звоните - мы обязательно договоримся.
Площадь:	746.0 м
Параметры:	746.0 м этаж 1 этажность 5 Дмитровская · 5 мин пешком
До метро:	5 мин (пешком)
Этаж:	1 из 5
Вс:	593
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Торговля, Медицинский центр, Хостел, Школа, Стоматология, Офис, Общепит, Шоурум, База отдыха, Больничный комплекс, Детский клуб, Детский центр, Доходный дом, Зубная поликлиника, Интернет магазин, Клиентский офис, Косметология, Малое производство, Мини-отель, Производство, Свободное назначение
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Дмитровская
Этажей:	5
Общая площадь:	746 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное

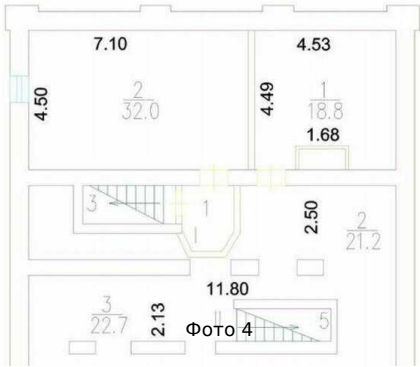
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен

Фотографии объекта



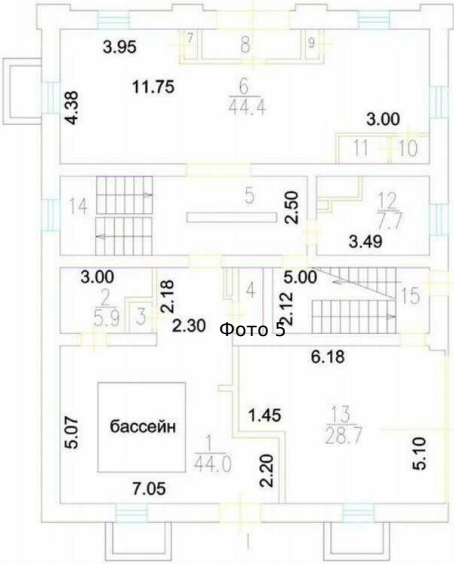
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Москва, Дмитровский проезд, владение 4А
Тимирязевский район



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

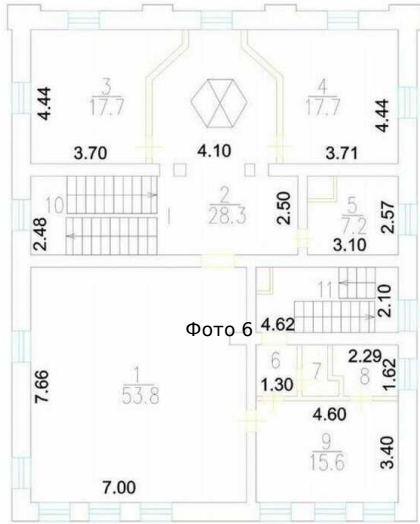
Москва, Дмитровский проезд, владение 4А
Тимирязевский район



1 ЭТАЖ

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Москва, Дмитровский проезд, владение 4А
Тимирязевский район



2 ЭТАЖ

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Москва, Дмитровский проезд,
владение 4А
Тимирязевский район

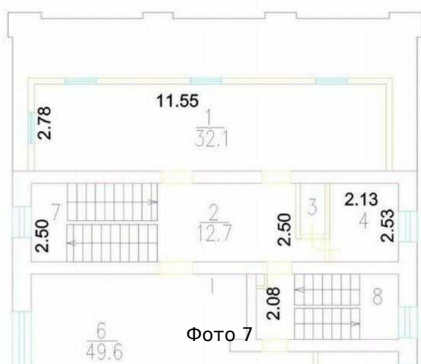


Фото 7

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Москва, Дмитровский проезд,
владение 4А
Тимирязевский район

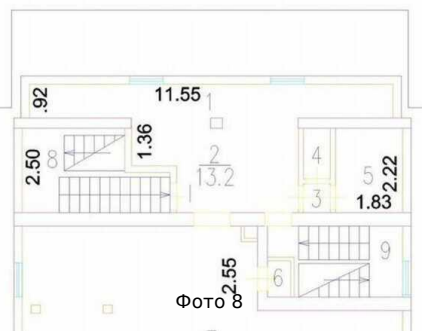


Фото 8

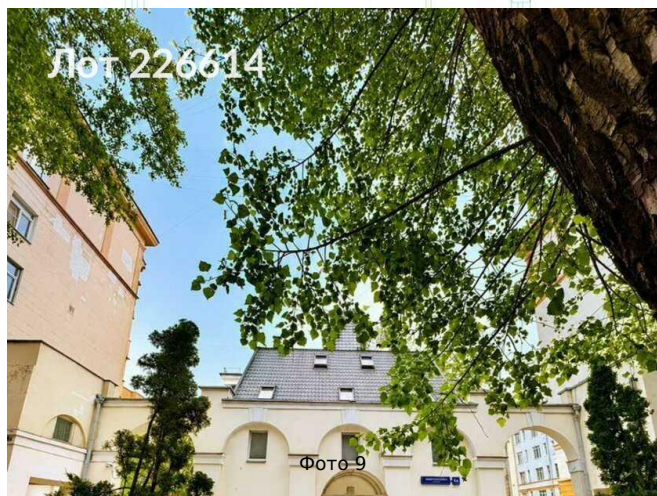


Фото 9



Фото 10



Фото 11



Фото 12

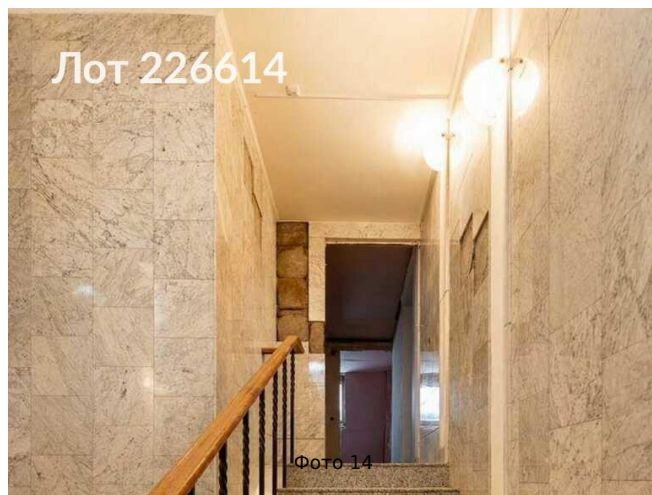
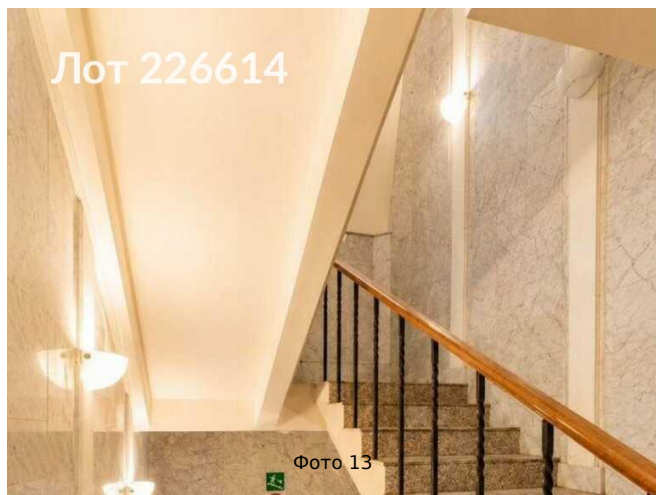




Фото 19



Фото 20