

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Кольская улица, 12с4 — Россия, Москва, Кольская улица, 12с4

Объявление:	#226623
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Кольская улица, 12с4
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Кольская улица, 12с4
Цена:	1 273 900 /мес
Описание:	Предлагается в аренду коммерческое помещение. Объект расположен в Бабушкинском районе Северо-Восточного административного округа города Москвы, в непосредственной близости от парка Свиблово и парка Певческое поле. Одним из ключевых преимуществ данного местоположения является удобная пешая доступность от станции метро «Свиблово». Транспортная доступность объекта также характеризуется наличием рядом улицы Енисейская, что обеспечивает быстрый выезд на МКАД (расстояние составляет примерно 4,5 километра). Через Кольскую улицу имеется удобный подъезд к Третьему транспортному кольцу (расстояние составляет около 10 километров) и Садовому кольцу (расстояние составляет приблизительно 12 километров). Дополнительно, по проезду Дежнева возможен подъезд к Алтуфьевскому шоссе, что находится на расстоянии примерно 5 километров.
Площадь:	886.5 м
Параметры:	886.5 м этаж 1 этажность 3 Свиблово · 9 мин пешком
До метро:	9 мин (пешком)
Этаж:	1 из 3
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Услуги, Производство, Склад
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	9 мин.
Метро:	Свиблово
Этажей:	3
Общая площадь:	886.5 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	8 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация

Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	50 кВт

Фотографии объекта

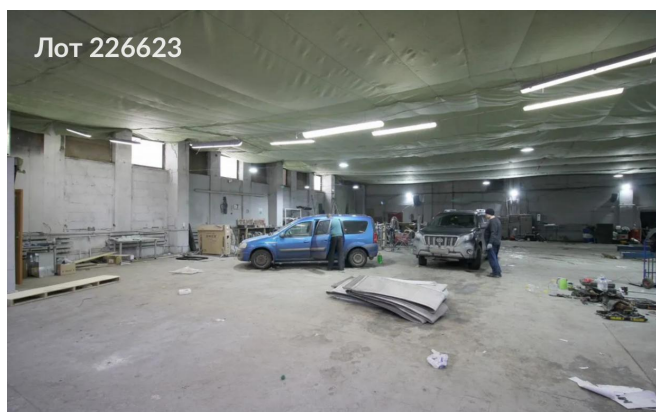


Фото 1

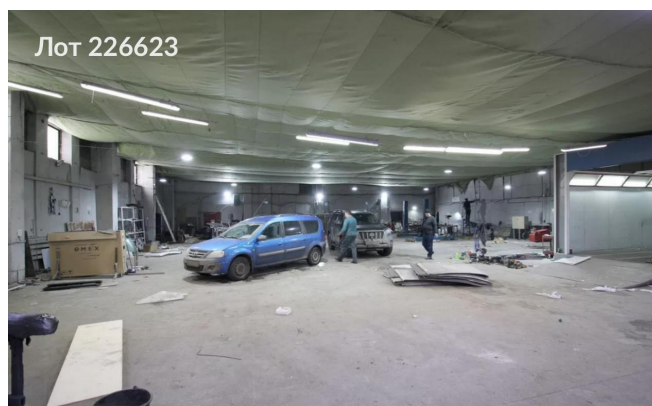


Фото 2

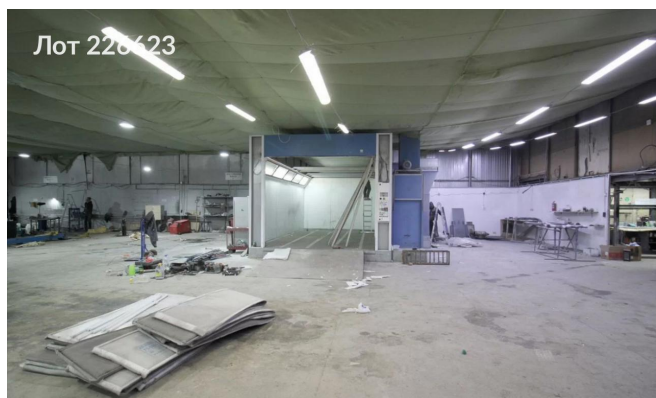


Фото 3



Фото 4

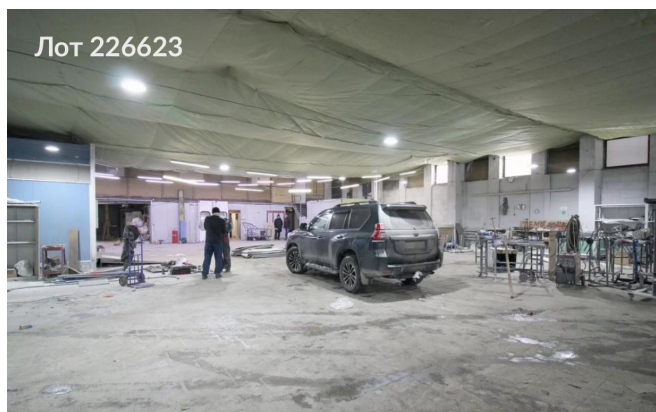


Фото 5