

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 1-я Карачаровская улица, 8с18 — Россия, Москва, 1-я Карачаровская улица, 8с18

Объявление:	#226627
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 1-я Карачаровская улица, 8с18
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, 1-я Карачаровская улица, 8с18
Цена:	529 200 /мес
Описание:	Предлагается в аренду объект коммерческой недвижимости в Нижегородском районе Юго-Восточного административного округа города Москвы. Здание находится в непосредственной близости от Народного парка Карачарово и Кусковского лесопарка, что обеспечивает привлекательное местоположение для потенциальных арендаторов. Одним из ключевых преимуществ данного объекта является его удобное расположение относительно станций Московских центральных диаметров (МЦД) третьего и четвёртого маршрутов, а именно «Перово» и «Чухлинка» соответственно. Это обеспечивает высокую транспортную доступность как для сотрудников, так и для клиентов. Дополнительно, объект находится вблизи крупных транспортных магистралей, таких как Рязанский проспект и Московский скоростной диаметр (МСД), что способствует эффективной логистике и удобству передвижения.
Площадь:	392.0 м
Параметры:	392.0 м этаж 1 этажность 4 Чухлинка · 4 мин пешком
До метро:	4 мин (пешком)
Этаж:	1 из 4
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Производство, Склад
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Чухлинка
Этажей:	4
Общая площадь:	392 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное

Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	100 кВт

Фотографии объекта



Фото 1

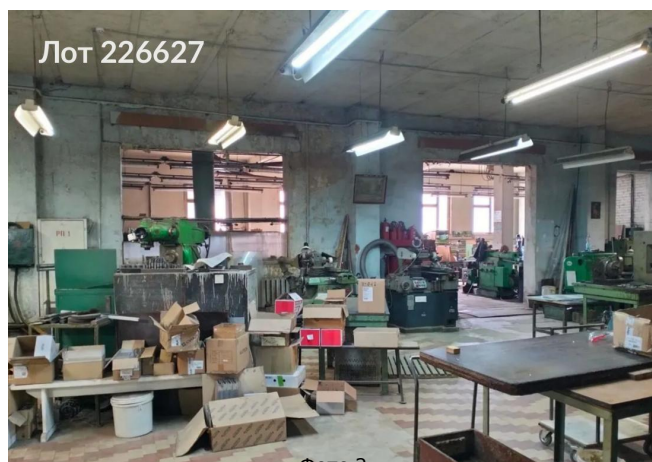


Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6



Фото 7



Фото 8

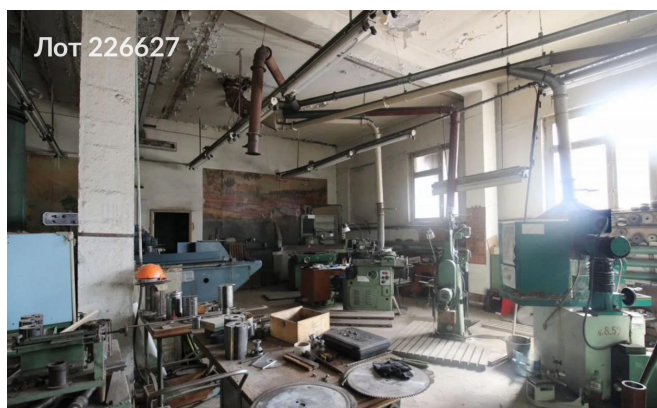


Фото 9

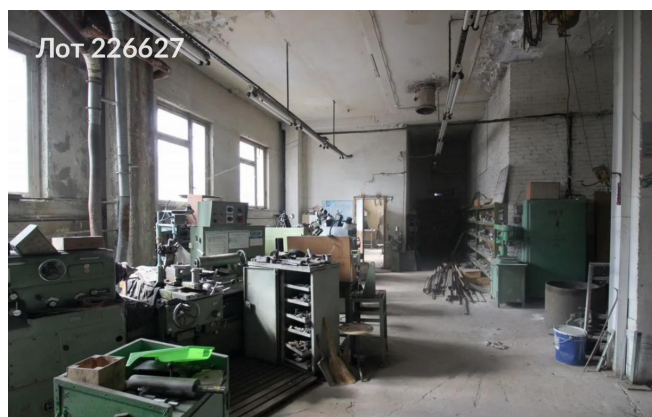


Фото 10