

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Харьковский проезд, 7к3 — Россия, Москва, Харьковский проезд, 7к3

Объявление:	#226631
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Харьковский проезд, 7к3
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Харьковский проезд, 7к3
Цена:	876 000 /мес
Описание:	Сдается нежилое коммерческое помещение свободного назначения общей площадью 438 м2, расположенное по адресу: г. Москва, Харьковский проезд, 7к3 (ЮАО/район Бирюлево Западное)), ближайшее метро Покровское. Помещение находится на первом этаже жилого дома, коммуникации центральные, ГВС, ХВС, эл. мощность 87 кВт, рабочая высота потолка 3,2 м, есть мокрые точки, несколько санузлов, внутри домовая вентиляция, система противопожарной безопасности , ремонт за выездом арендатора, режим работы 24/7, один вход центральный и 2 эвакуационных , планировка кабинетная (см. план БТИ), подъемник для маломобильных групп населения с возможностью круглогодичного использования и пандус. Ранее в данных нежилых помещениях располагался отдел социальной защиты населения е. Рассматривается любая деятельность в рамках разрешенного законодательства, и технических параметров объекта (назначение свободное). ПРИОРИТЕТ: медицинский центр, стоматология, остеопатия, детский развивающий центр, с получением медицинской лицензии (подземного паркинга нет). Прямой договор, НДС включен, долгосрок, КУ по факту потребления, каникулы по согласованию, ставка 2000 м2 руб. /мес, ЗВОНИТЕ, ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА, видео и план БТИ по запросу.
Площадь:	438.0 м
Параметры:	438.0 м этаж 1 этажность 17 Покровское · 14 мин пешком
До метро:	14 мин (пешком)
Этаж:	1 из 17
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Торговля, Склад, Производство, Медицинский центр, Стоматология, Офис, Детский клуб, Детский сад, Детский центр, Учебный центр
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	14 мин.
Метро:	Покровское
Этажей:	17
Общая площадь:	438 м2

Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.2 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Местное
Название объекта:	ПСН
Год постройки:	2000 г.
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	60
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	87 кВт

Фотографии объекта

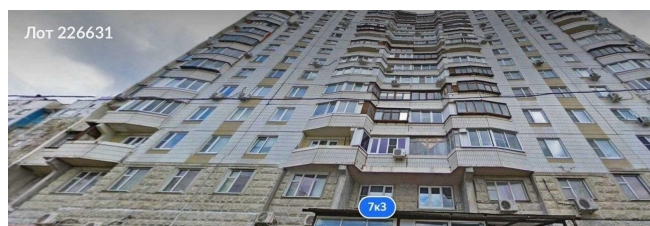


Фото 2

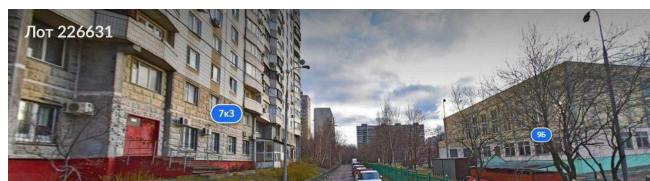


Фото 4

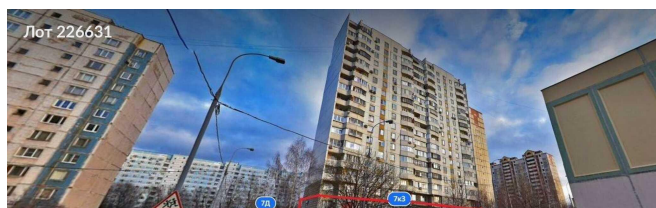
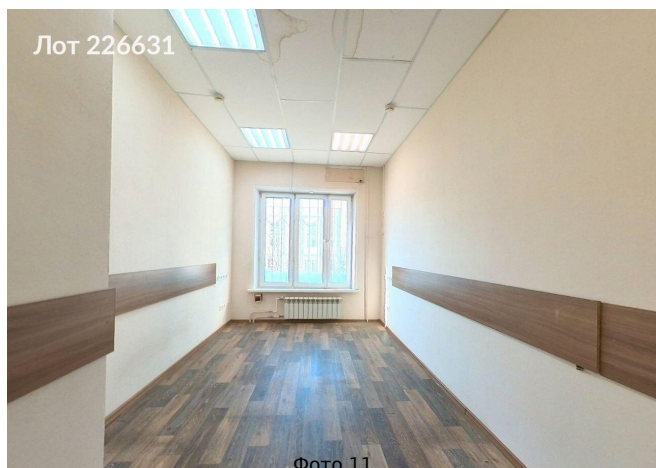
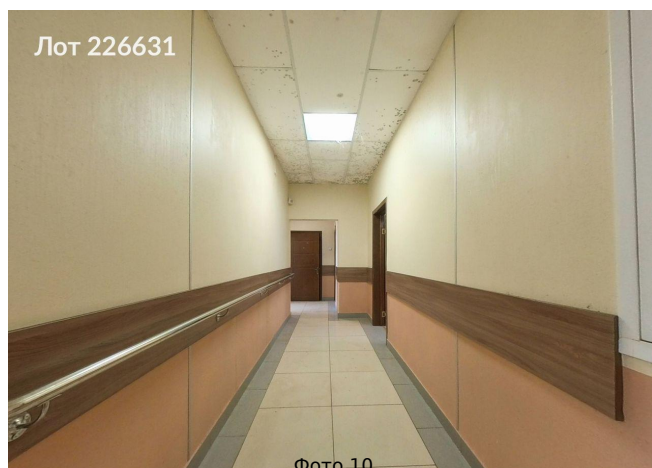
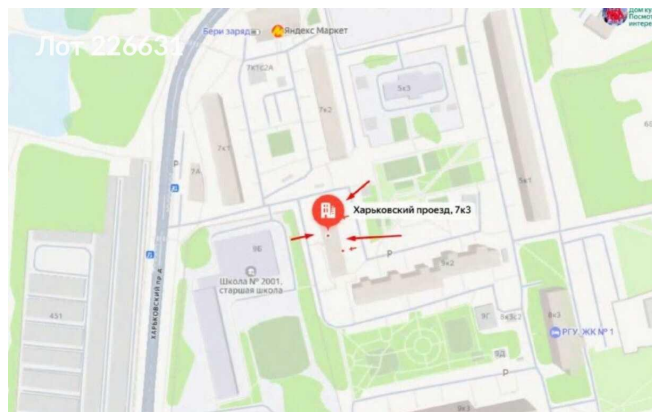
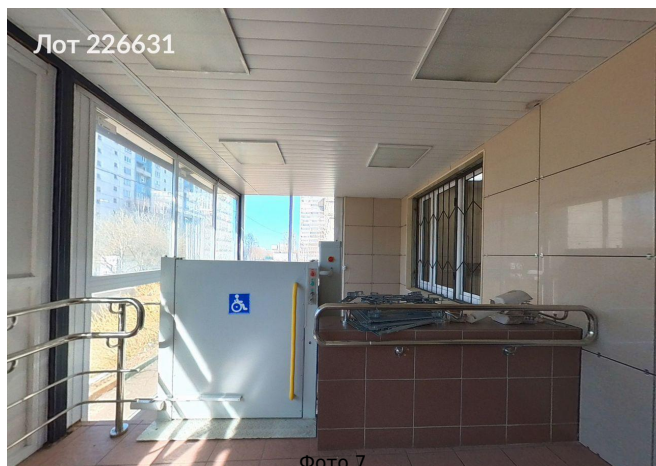


Фото 5





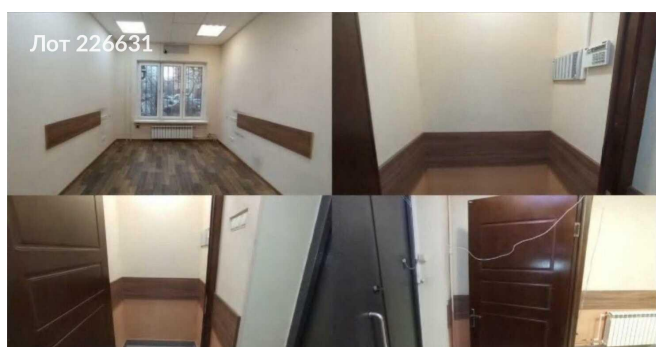
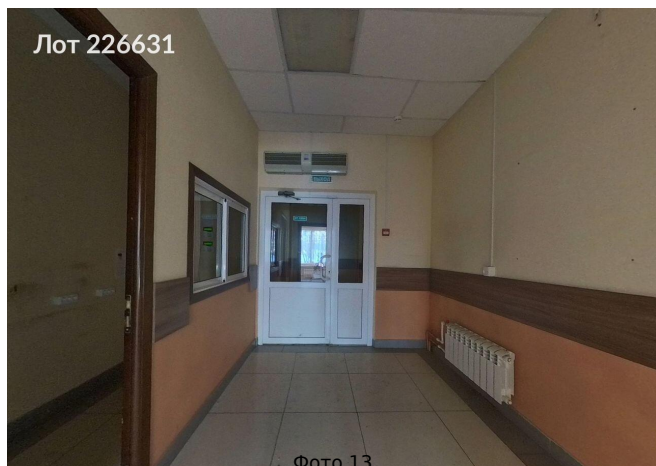


Фото 16

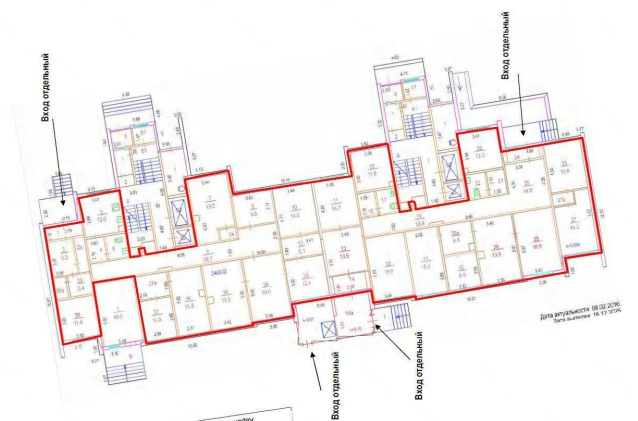


Фото 17