

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Олонецкая улица, 21В — Россия, Москва, Олонецкая улица, 21В

Объявление:	#226666
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Олонецкая улица, 21В
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Олонецкая улица, 21В
Цена:	120 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду помещение свободного назначения по адресу: Москва, Олонецкая улица, 21В. Объект занимает первый этаж 22-этажного жилого дома, расположенного на первой линии улицы. Это удобное месторасположение обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик. В непосредственной близости находятся две остановки общественного транспорта, а также пешеходный переход. Напротив располагается жилой комплекс Green Park, который обеспечивает дополнительный поток потенциальных клиентов. Помещение общей площадью 38,1 м. Высота потолков достигает 4 метров, что позволяет реализовать уникальные дизайнерские решения. Поскольку помещение располагается в плотном жилом массиве, оно отлично подходит для разных типов бизнеса. Время до станции метро Отрадное составляет всего 2 минуты на автомобиле, что делает это место еще более привлекательным для арендаторов. Уличная парковка позволит вашим клиентам удобно добираться до вашего бизнеса. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.
Площадь:	38.1 м
Параметры:	38.1 м этаж 1 этажность 22 Отрадное · 13 мин пешком
До метро:	13 мин (пешком)
Этаж:	1 из 22
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Торговля, Производство, Кондитерская, Фотостудия, Фрукты, Цветы, Офис, Табак, Белье, Зоомагазин, Косметика, Косметология, Кофейня, Кулинария, Массажный салон, Мясо, Оптика, Пункт выдачи, Рыба, Салон связи, Стрит ритейл, Сумки, Суши, Тату салон, Типография, Торговая площадь, Услуги, Химчистка
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	13 мин.
Метро:	Отрадное
Этажей:	22
Общая площадь:	38.1 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %

Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	25 кВт
Мебель:	Нет

Фотографии объекта

