

## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Тверской бульвар, 14с5 — Россия, Москва, Тверской бульвар, 14с5

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объявление:              | #226670                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Заголовок:               | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Тверской бульвар, 14с5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Тип объекта:             | ПСН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Адрес:                   | Россия, Москва, Тверской бульвар, 14с5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Цена:                    | 1 700 000 /мес                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Описание:                | Предлагается в аренду коммерческое помещение для организации кафе с панорамными окнами. В планировке предусмотрены зал для посетителей, открытая кухня и санитарные узлы. Предусмотрено два выхода: на Тверской бульвар и во внутренний двор. Установлены системы приточной и вытяжной вентиляции с подогревом, а также система кондиционирования. Общая мощность оборудования составляет 70 кВт. Расходы на коммунальные услуги и электроэнергию оплачиваются отдельно. Публикация информации о помещении не разрешена. |
| Площадь:                 | 184.0 м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Параметры:               | 184.0 м этаж 1 этажность 3 Тверская · 6 мин пешком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| До метро:                | 6 мин (пешком)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Этаж:                    | 1 из 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Тип сделки:              | Аренда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Тип недвижимости:        | Коммерческая                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Возможное назначение:    | Офис, Ресторан, Общепит, Пиццерия, Фастфуд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Путь до метро:           | Пешком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Время до метро:          | 6 мин.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Метро:                   | Тверская                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Этажей:                  | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Общая площадь:           | 184 м2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Предоплата:              | 1 месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Залог:                   | 100 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Залог тип:               | %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Срок аренды:             | длительный срок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Высота потолков:         | 3 м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Отопление:               | Центральное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Вентиляция:              | Приточная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Кондиционирование:       | Центральное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Пожаротушение:           | Сигнализация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Тип здания:              | Административное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Минимальный срок аренды: | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Вход:                    | Отдельный с улицы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Тип договора:            | Прямая аренда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Период оплаты:           | месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Форма налогообложения:   | НДС включен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

Электрическая мощность: 70 кВт

## Фотографии объекта



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6