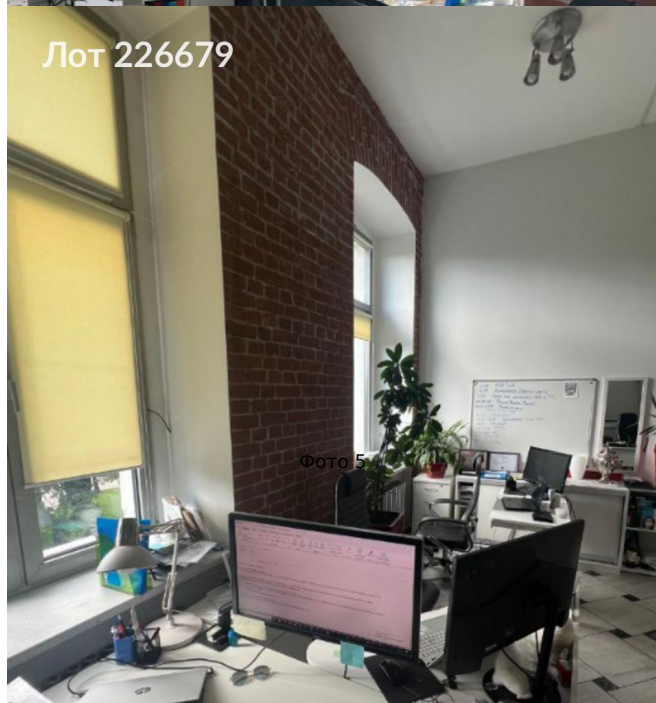
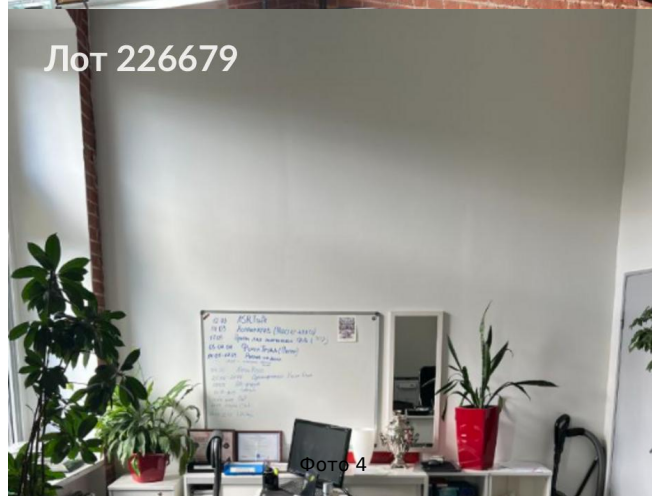
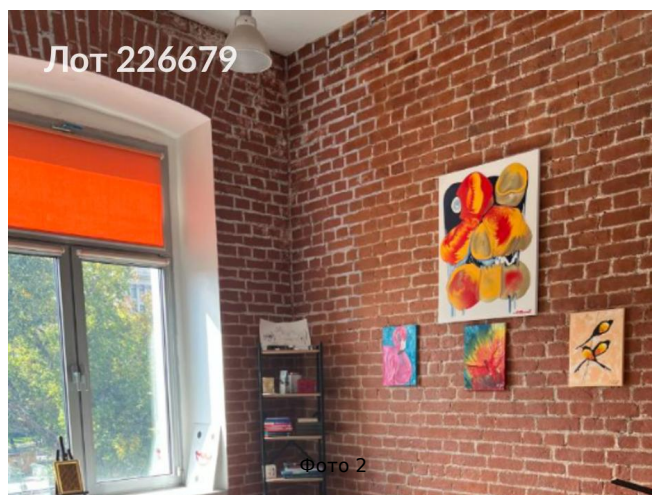


Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Лубянский проезд, 19с1 — Россия, Москва, Лубянский проезд, 19с1

Объявление:	#226679
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Лубянский проезд, 19с1
Тип объекта:	Офис
Адрес:	Россия, Москва, Лубянский проезд, 19с1
Цена:	599 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду помещение площадью 101 квадратный метр, предназначенное для использования в качестве офиса. Помещение оснащено мокрыми точками. Объект расположен в непосредственной близости от станции метро "Китай-Город", что обеспечивает удобный доступ для сотрудников и клиентов. Здание представляет собой старинный особняк, расположенный в центральной части Москвы. После завершения капитального ремонта в 2018 году объект был введен в эксплуатацию. Внешняя и внутренняя отделка помещения выполнена с использованием высококачественных материалов. Имеется возможность подведения высокоскоростного интернет-соединения и телефонной линии. Помещение оснащено системами приточно-вытяжной вентиляции, пожарной сигнализации и кондиционирования воздуха. Также установлена система видеонаблюдения, охватывающая как периметр здания, так и внутренние помещения. Для обеспечения безопасности доступа предусмотрена пропускная система, включающая турникет на входе в офис.
Площадь:	101.0 м
Параметры:	101.0 м этаж 2 этажность 3 Китай-город · 2 мин пешком
До метро:	2 мин (пешком)
Этаж:	2 из 3
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Китай-город
Этажей:	3
Состояние:	Офисная отделка
Общая площадь:	101 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное

Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Банкомат:	Да
Буфет:	Да
Минимаркет:	Да
Медицинский центр:	Да
Конференц-зал:	Да
Кинотеатр:	Да
Кафе:	Да
Парк:	Да
Ресторан:	Да
Столовая:	Да
Супермаркет:	Да
Фитнес-центр:	Да
Центральная рецепция:	Да
Тип здания:	Административное
Планировка:	смешанная
Класс здания:	В
Минимальный срок аренды:	11
Тип договора:	Прямая аренда
Вход:	Пропускная система
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	15 кВт

Фотографии объекта



Лот 226679



Фото 7