

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ленинский проспект, 38А — Россия, Москва, Ленинский проспект, 38А

Объявление:	#226680
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ленинский проспект, 38А
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Ленинский проспект, 38А
Цена:	1 570 667 /мес
Описание:	Предлагается в аренду коммерческое помещение, полностью подготовленное для размещения ресторана. Помещение оборудовано современными инженерными системами, обеспечивающими комфортные условия для эксплуатации. Имеется возможность установки наружной вывески на фасаде здания. Предусмотрено два отдельных входа, что обеспечивает удобство для посетителей и сотрудников.
Площадь:	235.0 м
Параметры:	235.0 м этаж 1 этажность 2 Воробьевы горы · 9 мин пешком
До метро:	9 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, Ресторан, Общепит, Пиццерия, Фастфуд
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	9 мин.
Метро:	Воробьевы горы
Этажей:	2
Общая площадь:	235 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен

Фотографии объекта



Фото 1

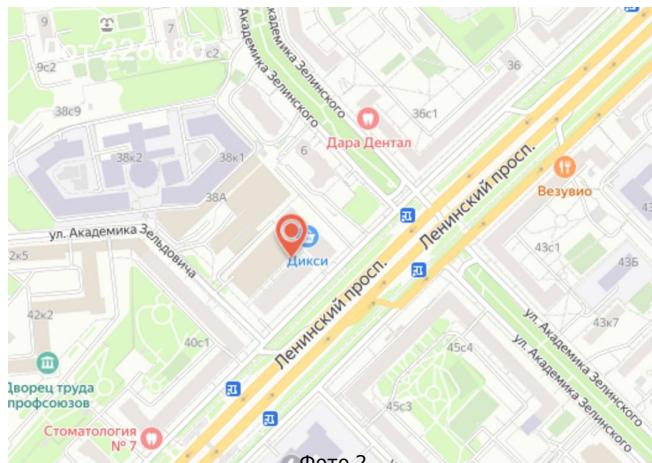


Фото 2

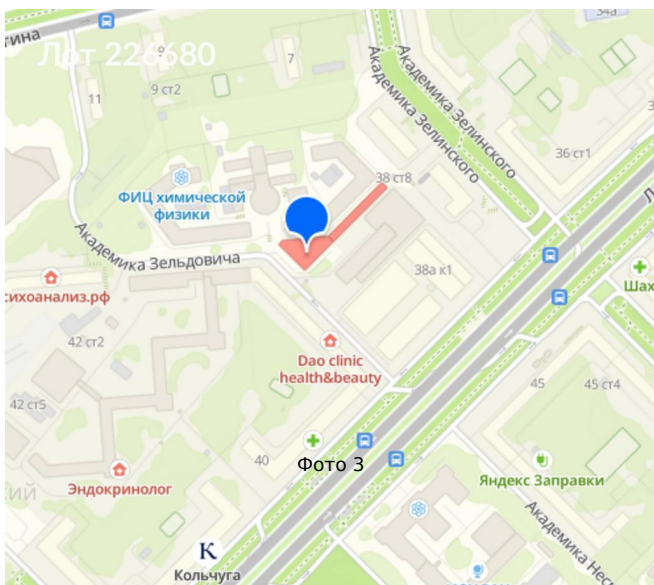


Фото 3