

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ленинский проспект, 15А — Россия, Москва, Ленинский проспект, 15А

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объявление:        | #226731                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Заголовок:         | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ленинский проспект, 15А                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Тип объекта:       | Офис                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Адрес:             | Россия, Москва, Ленинский проспект, 15А                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Цена:              | 1 204 364 /мес                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Описание:          | <p>Предлагается в аренду офисное помещение в многофункциональном комплексе Central Park Tower.</p> <p>Многофункциональный комплекс Central Park Tower представляет собой современный бизнес-центр класса А, оснащённый новейшими инженерными системами и коммуникациями. Комплекс включает в себя подземную парковку, многоуровневую систему безопасности и профессиональное техническое обслуживание. Более 30 лет комплекс стабильно функционирует на рынке коммерческой недвижимости. Здание было возведено в 2006 году.</p> |
| Площадь:           | 194.0 м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Параметры:         | 194.0 м этаж 8 этажность 22 Шаболовская · 6 мин пешком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| До метро:          | 6 мин (пешком)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Этаж:              | 8 из 22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Вс:                | 794                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Тип сделки:        | Аренда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Тип недвижимости:  | Коммерческая                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Путь до метро:     | Пешком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Время до метро:    | 6 мин.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Метро:             | Шаболовская                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Этажей:            | 22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Состояние:         | Офисная отделка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Общая площадь:     | 194 м2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Предоплата:        | 1 месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Залог:             | 100 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Залог тип:         | %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Срок аренды:       | длительный срок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Высота потолков:   | 3 м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Отопление:         | Центральное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Вентиляция:        | Приточная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Кондиционирование: | Центральное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Тип парковки:      | Под землей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Пожаротушение:     | Сигнализация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Аптека:            | Да                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Банкомат:          | Да                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Буфет:             | Да                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Минимаркет:              | Да                 |
| Медицинский центр:       | Да                 |
| Конференц-зал:           | Да                 |
| Кинотеатр:               | Да                 |
| Кафе:                    | Да                 |
| Гостиница:               | Да                 |
| Нотариальная контора:    | Да                 |
| Отделение банка:         | Да                 |
| Ресторан:                | Да                 |
| Столовая:                | Да                 |
| Супермаркет:             | Да                 |
| Торговая зона:           | Да                 |
| Фитнес-центр:            | Да                 |
| Центральная рецепция:    | Да                 |
| Тип здания:              | Административное   |
| Планировка:              | смешанная          |
| Стоимость парковки:      | 44000 р.           |
| Класс здания:            | А                  |
| Минимальный срок аренды: | 11                 |
| Тип договора:            | Прямая аренда      |
| Вход:                    | Пропускная система |
| Период оплаты:           | месяц              |
| Форма налогообложения:   | НДС включен        |
| Электрическая мощность:  | 15 кВт             |
| Мебель:                  | Да                 |

## Фотографии объекта

