Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Пресненская набережная, 2 — Россия, Москва, Пресненская набережная, 2

Объявление:	#226732
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Пресненская набережная, 2
Тип объекта:	Офис
Адрес:	Россия, Москва, Пресненская набережная, 2
Цена:	11 920 562 /мес
Описание:	Предлагается в аренду офисный блок площадью 2477 квадратных метров, расположенный на седьмом этаже здания. НДС 5% включен в стоимость. Помещение оснащено высококачественной офисной отделкой. Электрическая мощность до 200 кВт. Шаговая доступность от станций метро Деловой центр и Москва-Сити.Удобный выезд на Кутузовский проспект и ТТК. Блок не разбивается. 5 машиномест включены в ставку (дополнительно обсуждается). В настоящий момент сидит арендатор в течении 2-х месяцев съедет после заключения ДА. Отлично подойдёт для представительства крупной финансовой или IT-компании. Топовая локация. Вокруг вся инфраструктура Москва Сити в вашем распоряжении.
Площадь:	2 477.0 м
Параметры:	2 477.0 м этаж 7 этажность 9 Деловой центр · 5 мин пешком
До метро:	5 мин (пешком)
Этаж:	7 из 9
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Деловой центр
Этажей:	9
Состояние:	Офисная отделка
Общая площадь:	2477 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Тип парковки:	Наземная
Название объекта:	NOVOTEL
Пожаротушение:	Сигнализация

Аптека:	Да
Банкомат:	Да
Буфет:	Да
Минимаркет:	Да
Медицинский центр:	Да
Конференц-зал:	Да
Кинотеатр:	Да
Кафе:	Да
Гостиница:	Да
Парк:	Да
Ресторан:	Да
Салон красоты:	Да
Супермаркет:	Да
Фитнес-центр:	Да
Тип здания:	Административное
Планировка:	смешанная
Количество мест:	5 шт.
Стоимость парковки:	40000 р.
Класс здания:	A
Минимальный срок аренды:	11
Тип договора:	Прямая аренда
Вход:	Пропускная система
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	200 кВТ

Фотографии объекта

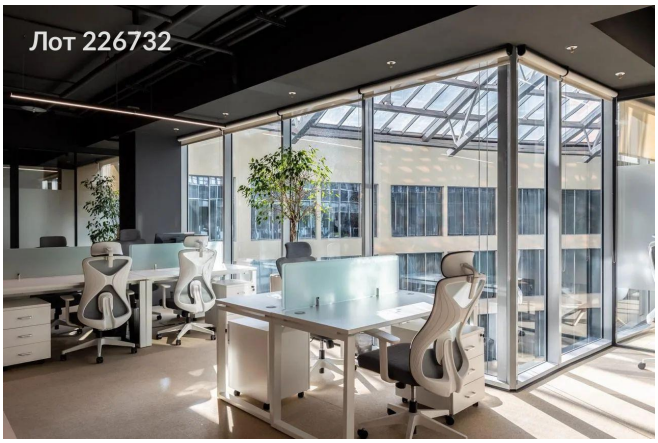

Фото 1

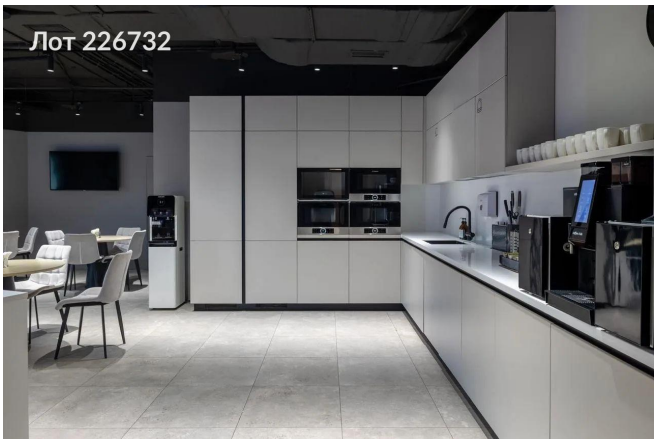

Фото 2

Фото 3

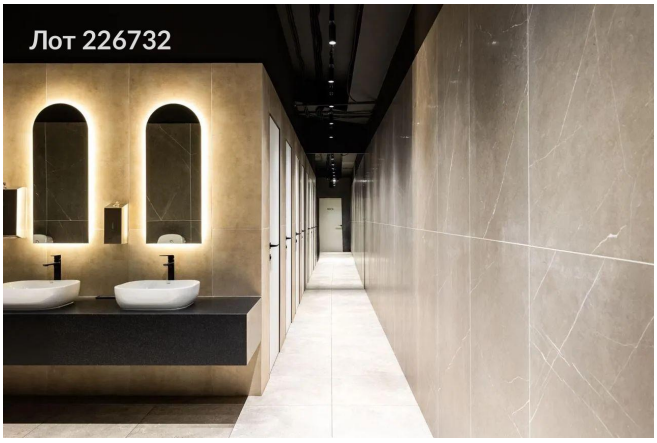

Фото 4

Фото 5

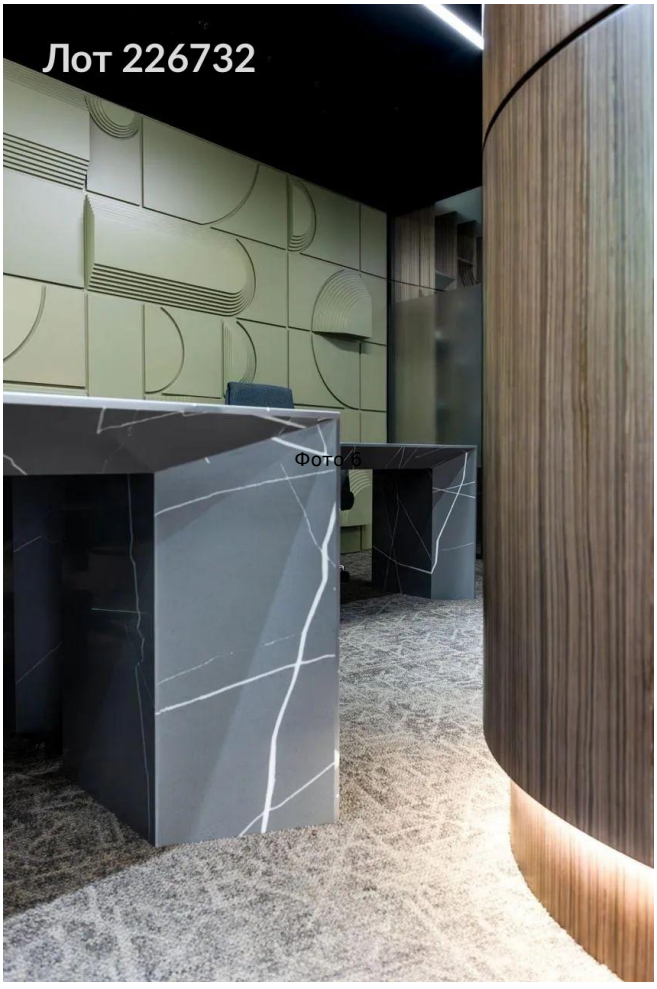

Фото 6

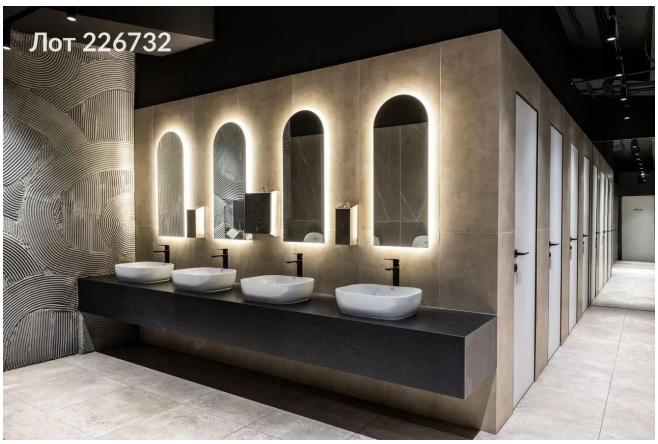

Фото 7

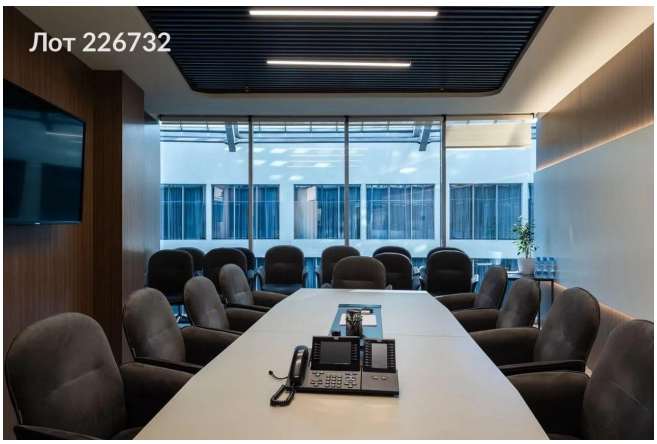

Фото 8