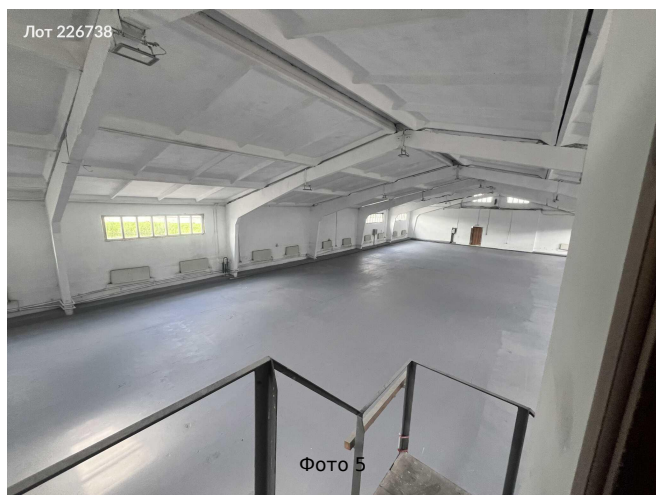
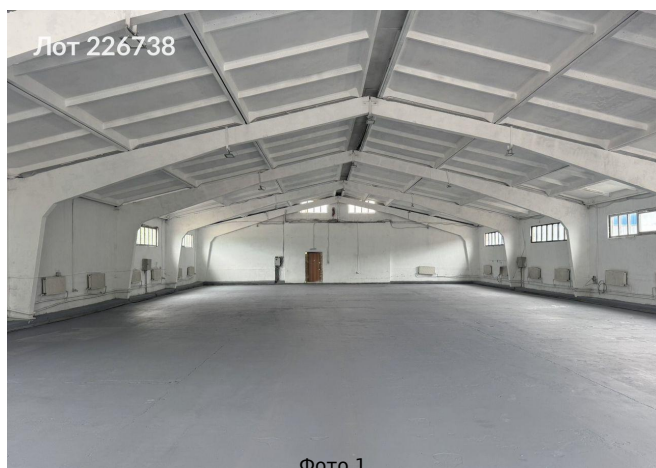


Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Ступино, село Сотниково, Железнодорожная улица, вл1 — Россия, Московская область, городской округ Ступино, село Сотниково, Железнодорожная улица, вл1

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объявление:              | #226738                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Заголовок:               | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Ступино, село Сотниково, Железнодорожная улица, вл1                                                                                                                                                      |
| Тип объекта:             | ПСН                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Адрес:                   | Россия, Московская область, городской округ Ступино, село Сотниково, Железнодорожная улица, вл1                                                                                                                                                                                                  |
| Цена:                    | 435 000 /мес                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Описание:                | Предлагаем в аренду Производственное помещение 671 кв. м 640 площадь здания по стенам. Пол антипыль. Мощность 60 кВт .<br>Имеется офисное помещение. Потолок с переменной высотой 6-9м .<br>Внизу котельная, помещения для хранения, компрессорная.<br>Охраняемая территория въезд по пропускам. |
| Площадь:                 | 671.0 м                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Параметры:               | 671.0 м этаж 1 этажность 1 Ипподром · 84 мин транс.                                                                                                                                                                                                                                              |
| До метро:                | 84 мин (транспортом)                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Этаж:                    | 1 из 1                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Тип сделки:              | Аренда                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Тип недвижимости:        | Коммерческая                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Возможное назначение:    | Производство, Склад                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Путь до метро:           | На автомобиле                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Время до метро:          | 84 мин.                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Метро:                   | Ипподром                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Этажей:                  | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Общая площадь:           | 671 м2                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Предоплата:              | 1 месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Залог:                   | 100 %                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Залог тип:               | %                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Срок аренды:             | длительный срок                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Высота потолков:         | 6 м.                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Отопление:               | Центральное                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Вентиляция:              | Естественная                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Кондиционирование:       | Нет                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Пожаротушение:           | Спринклерная                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Тип здания:              | Административное                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Минимальный срок аренды: | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Арендные каникулы:       | Да                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Вход:                    | Отдельный с улицы                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Тип договора:             | Прямая аренда |
| Период оплаты:            | месяц         |
| Эксплуатационные расходы: | Нет           |
| Коммунальные платежи:     | Нет           |
| Электрическая мощность:   | 35 кВт        |

## Фотографии объекта



Лот 226738



Фото 7