

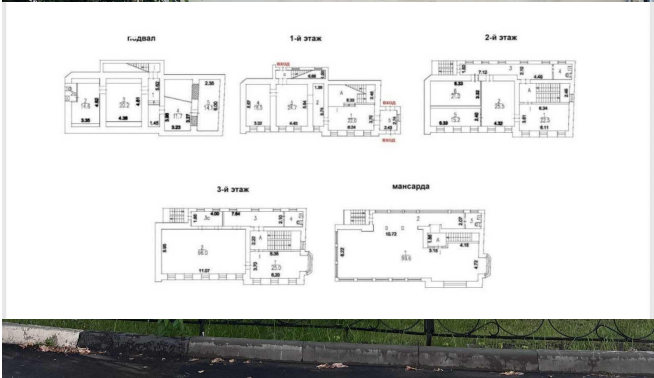
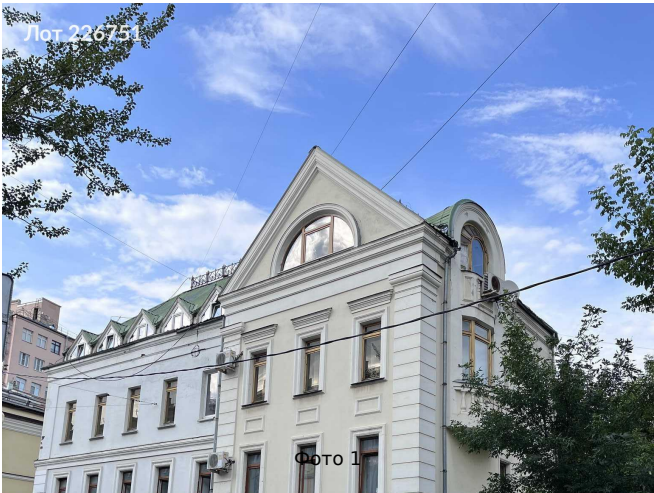
Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Лялин переулок, 1/36с2 — Россия, Москва, Лялин переулок, 1/36с2

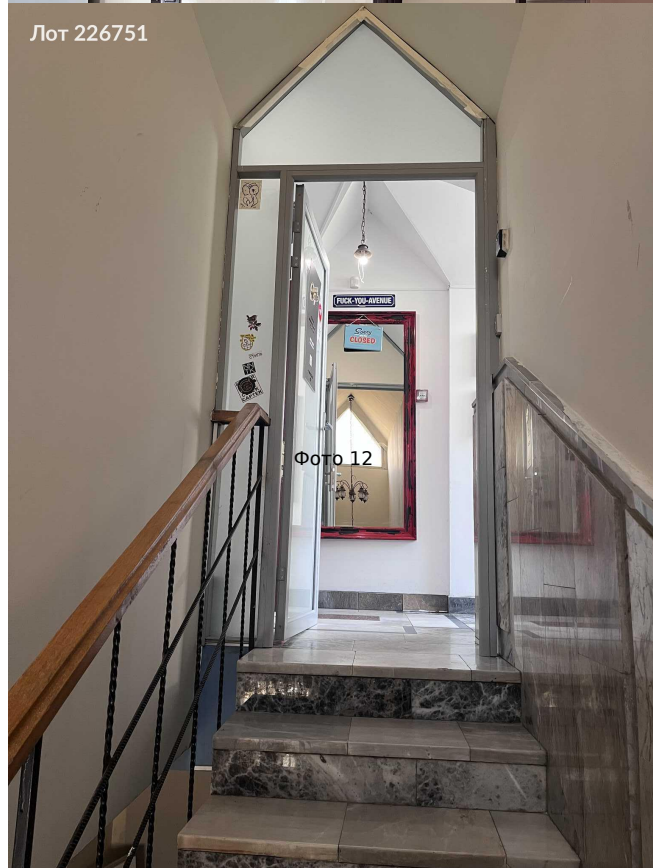
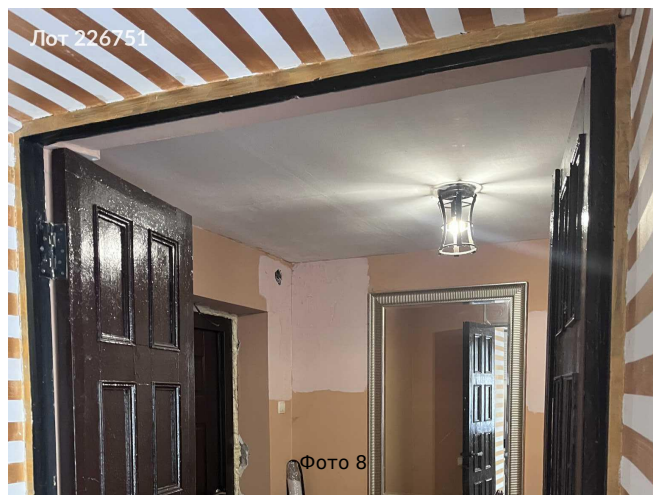
Объявление:	#226751
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Лялин переулок, 1/36с2
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Лялин переулок, 1/36с2
Цена:	1 200 000 /мес
Описание:	Предлагаем 3х-этажный особняк 573 м2 в одной из самых востребованных локаций центра Москвы. Пешая доступность от метро Курская, Чистые Пруды. В здании 3 входа: один с переулка и два со двора, также имеется пожарная лестница. Три этажа, мансарда и подвал. Есть возможность обустройства внутренней летней веранды . Собственная парковка минимум на 8 мест и доступ во внутренний двор. Потолки 3 м, электрическая мощность 55 кВт с возможностью увеличения. На 1 этаже сохранился ресепшен, кухонная зона, вытяжка. В подвале - помещение с бронированной дверью. Рассматривается долгосрочная аренда.
Площадь:	573.0 м
Параметры:	573.0 м этаж 1 этажность 3 Курская · 7 мин пешком
До метро:	7 мин (пешком)
Этаж:	1 из 3
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Торговля, Склад, Выставка, Мастерская, Парикмахерская, Фотостудия, Офис, Шоурум, Спа салон, Йога, Косметология, Кофейня, Массажный салон, Представительство, Студия танцев, Тату салон, Типография, Турагенство, Учебный центр, Фото студия, Частная практика, Ювелирный
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Курская
Этажей:	3
Общая площадь:	573 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц

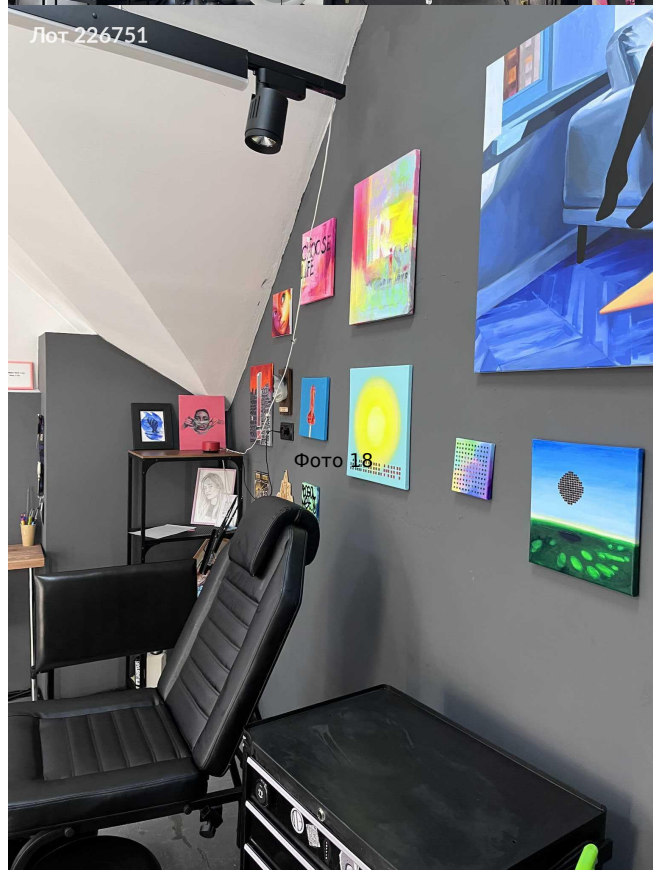
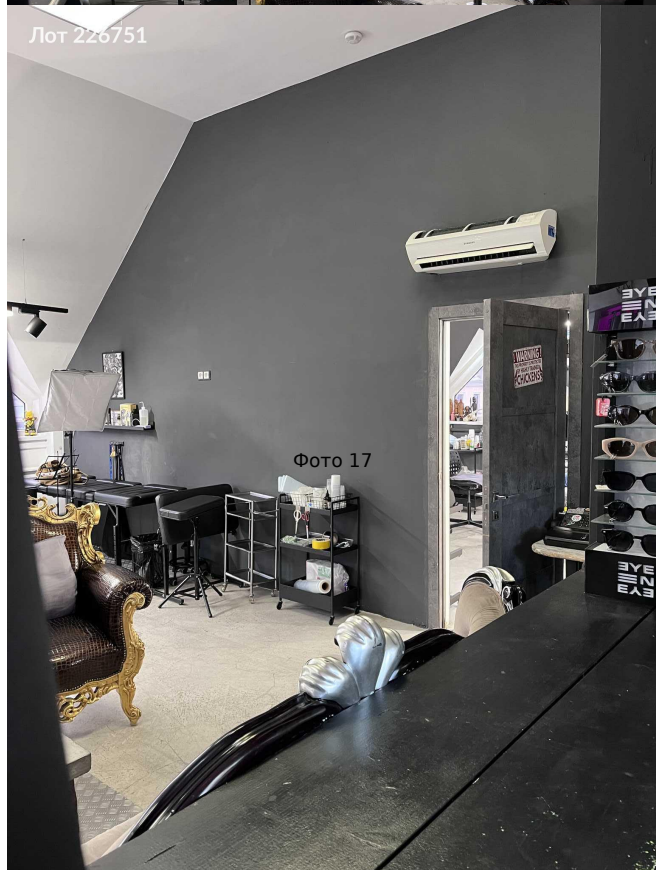
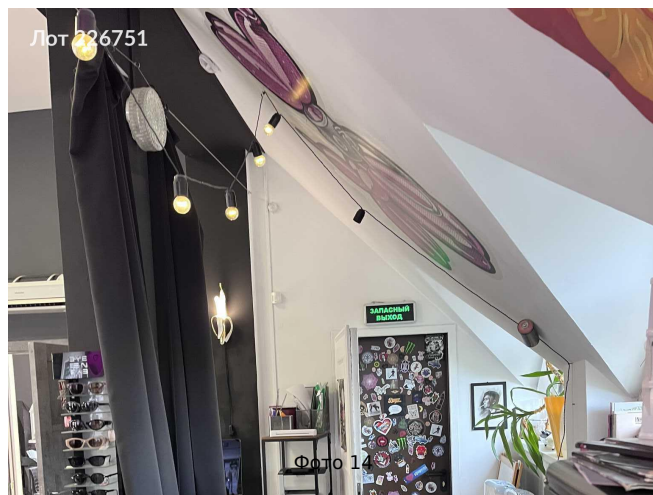
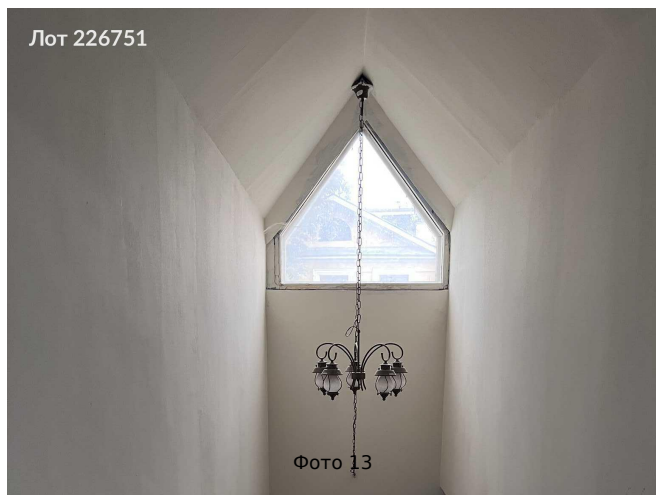
Форма налогообложения: НДС включен

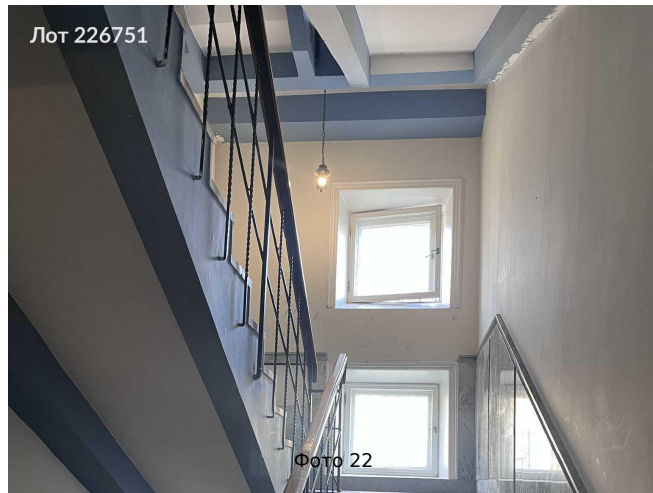
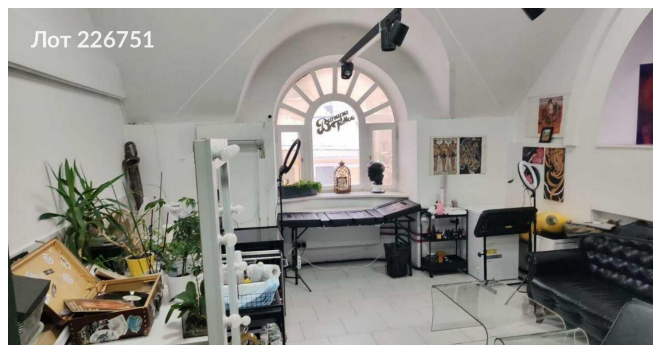
Электрическая мощность: 55 кВт

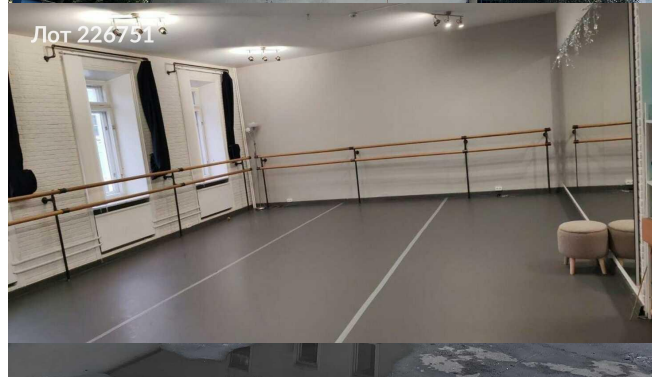
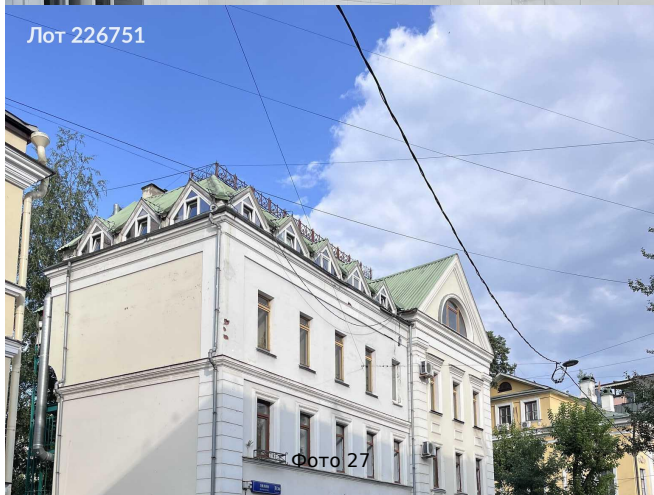
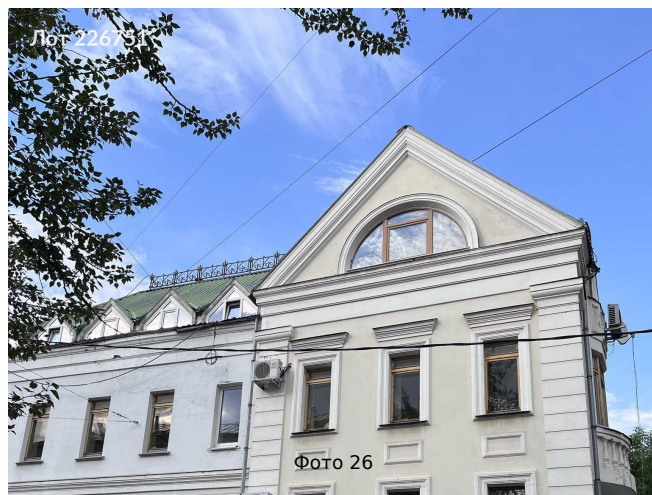
Фотографии объекта











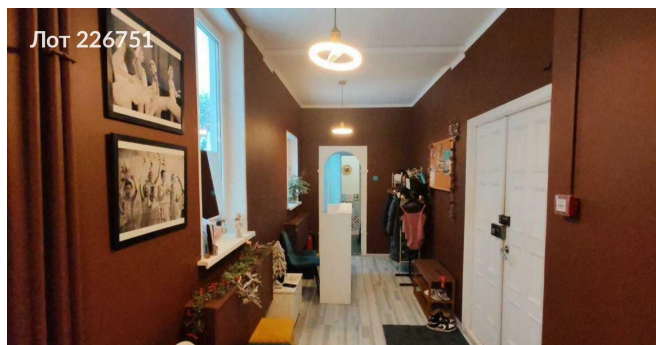


Фото 31

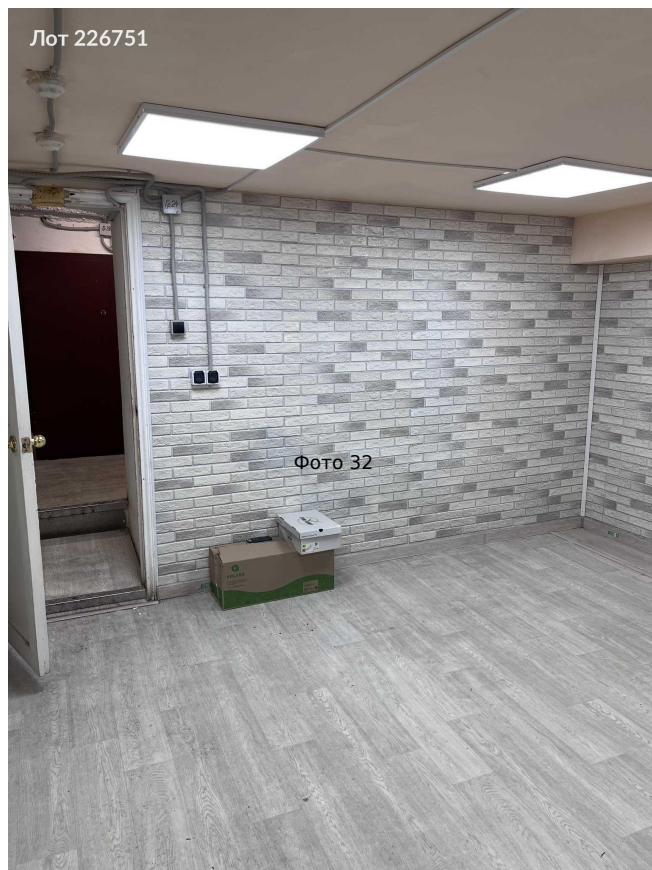


Фото 32