Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Лётчика Бабушкина, 11/2к1 — Россия, Москва, улица Лётчика Бабушкина, 11/2к1

Объявление:	#226753
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Лётчика Бабушкина, 11/2к1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Лётчика Бабушкина, 11/2к1
Цена:	18 500 000
Описание:	Продается отличное помещение 115 кв.м после ремонта расположенное в подвале жилого кирпичного дома. Отдельный вход со двора ,потолки 2.8 метра, кабинетная планировка (площади 37+ 16+ 16 + 15 кв.м) , есть 3 санузла и мокрые точки , сделана новая вентиляционная система .В доме первый этаж с нежилыми помещениями (Вкусвилл, Озон, WB, КБ, аптека и т.д.). В настоящий момент есть арендаторы (маникюр, тату ,шоурум наращивание волос - МАП 157,6 т с ежегодной индексацией 10 %.) Первая линия домов, хороший трафик, до метро 15 минут пешком, рядом места для парковки. Продает собственник физ. лиц, без обременений. полная сумма в договоре!
Площадь:	115.0 м
Параметры:	115.0 м этажность 6 Бабушкинская · 14 мин пешком
До метро:	14 мин (пешком)
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Свободное назначение
Is Gab:	1
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	14 мин.
Метро:	Бабушкинская
Этаж:	-1
Этажей:	6
Общая площадь:	115 м2
Высота потолков:	2.8 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Жилой дом
Вход:	Отдельный со двора
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	12 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1

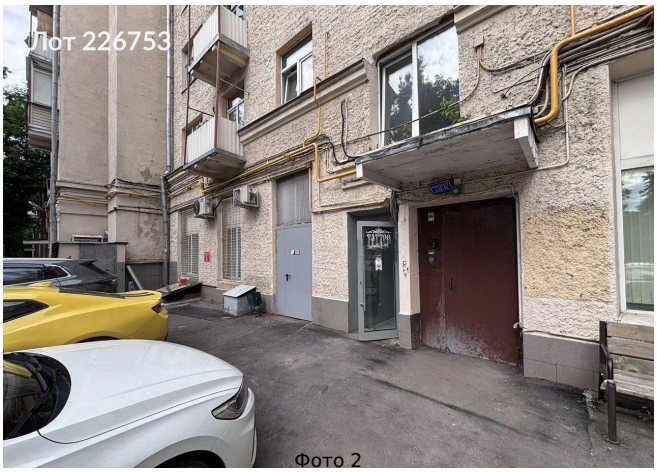


Фото 2

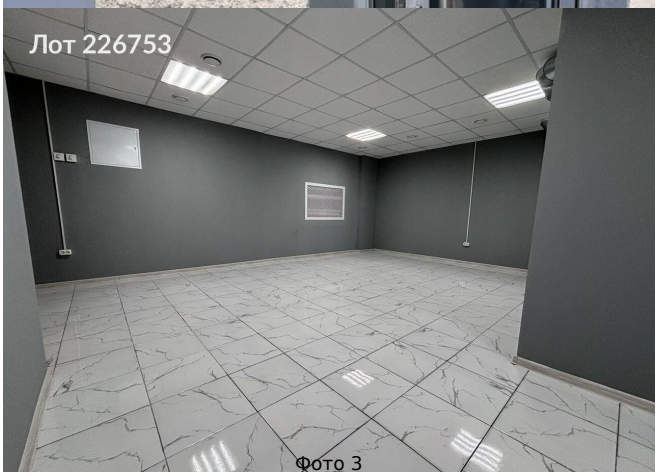


Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6



Фото 7

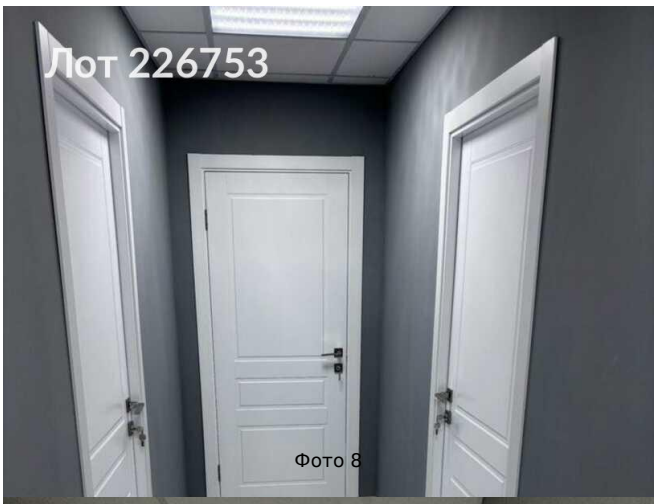


Фото 8



Фото 9

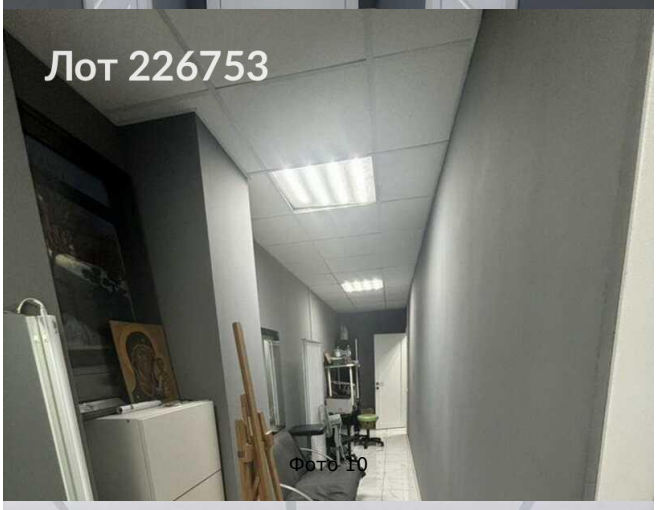


Фото 10



Фото 11

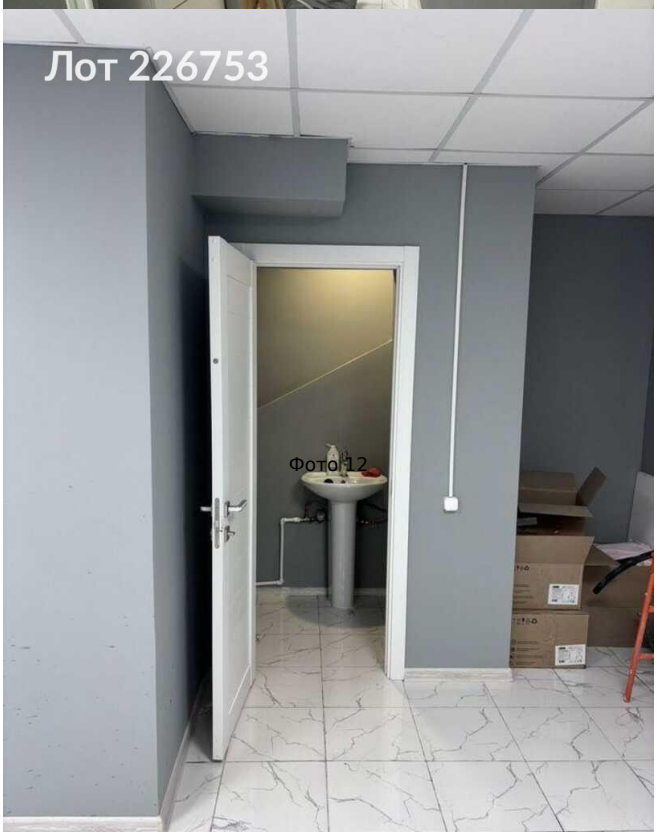


Фото 12



Фото 13



Фото 14



Фото 15



Фото 16



Фото 17



Фото 18



Фото 19



Фото 20

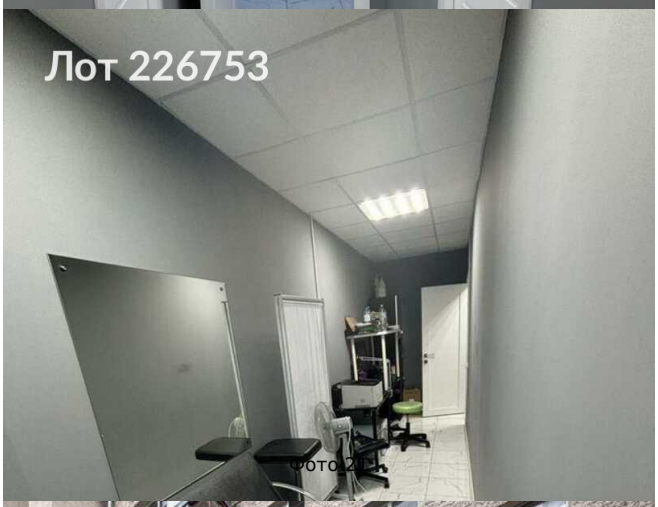


Фото 21



Фото 22

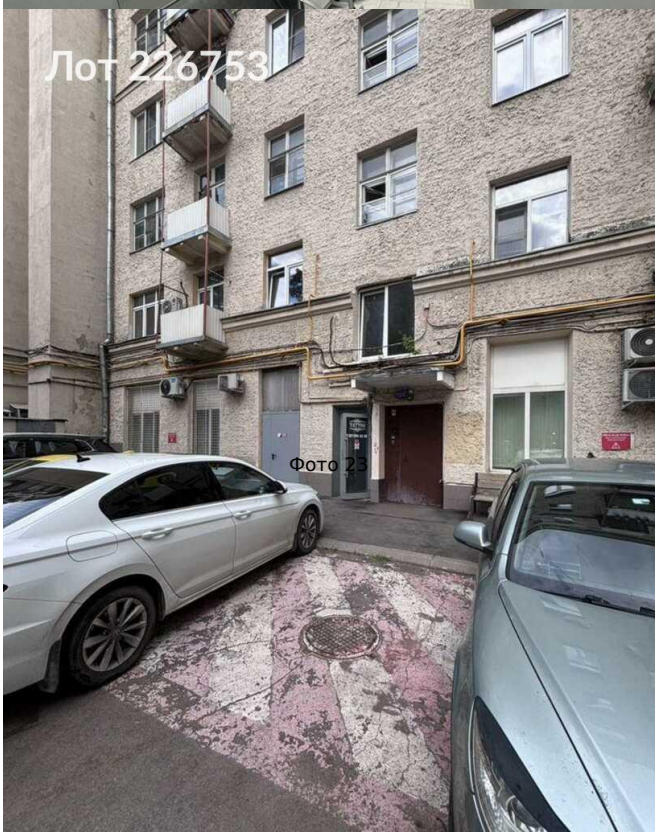


Фото 23