

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Калашный переулок, 12с2 — Россия, Москва, Калашный переулок, 12с2

Объявление:	#226762
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Калашный переулок, 12с2
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Калашный переулок, 12с2
Цена:	2 800 000 /мес
Описание:	Офисное помещение в ЦАО ,Предлагаются в аренду представительские офисные помещения в историческом особняке 1870 года постройки. Помещения расположены на двух этажах и сочетают статус исторического здания с современным инженерным оснащением. Ключевые преимущества * Расположение — 5 минут пешком до ст. м. «арбатская» * Высокие потолки — атмосфера простора и комфорта * Кабинетная / смешанная планировка .удобное размещение более 50 сотрудников * Два отдельных входа * Паркинг на территории — 2 машино-места * Круглосуточная охранаИнженерные системы Здание оборудовано приточно-вытяжной вентиляцией и централизованной системой кондиционирования — в каждом помещении созданы благоприятные условия для эффективной работы в течение всего года. Условия аренды * Офис сдаётся без мебели * Коммунальные услуги и эксплуатационные расходы оплачиваются дополнительно * Ежегодная индексация 8% сдаётся на длительный срок .
Площадь:	580.0 м
Параметры:	580.0 м этаж 1 этажность 2 Арбатская · 6 мин пешком
До метро:	6 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Школа, Офис, Интернет магазин, Клиентский офис, Представительство, Учебный центр
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Арбатская
Этажей:	2
Общая площадь:	580 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.

Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Год постройки:	1870 г.
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный со двора
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	40 кВт

Фотографии объекта

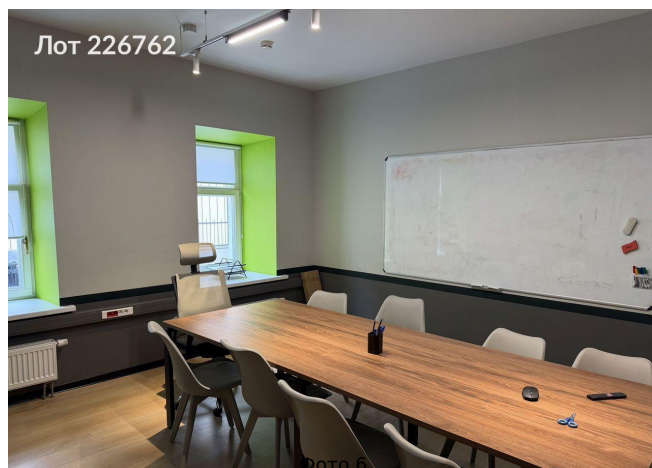
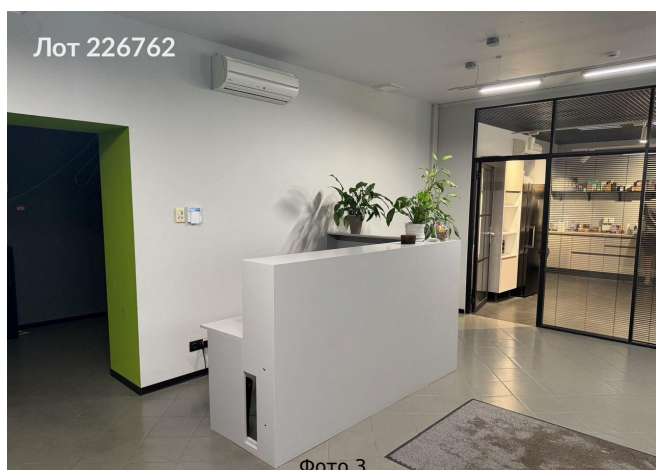
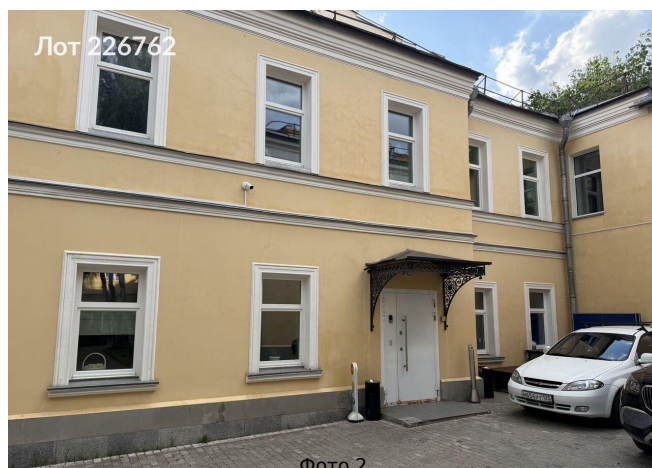




Фото 7

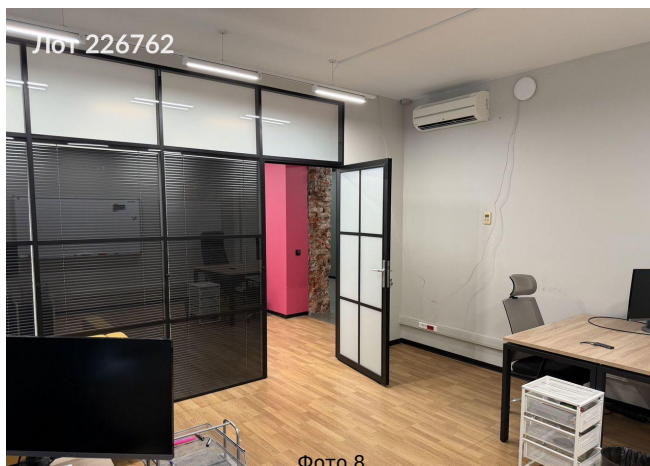


Фото 8

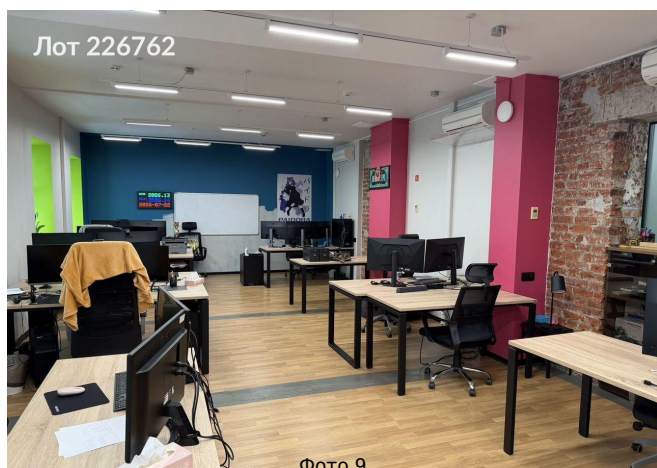


Фото 9

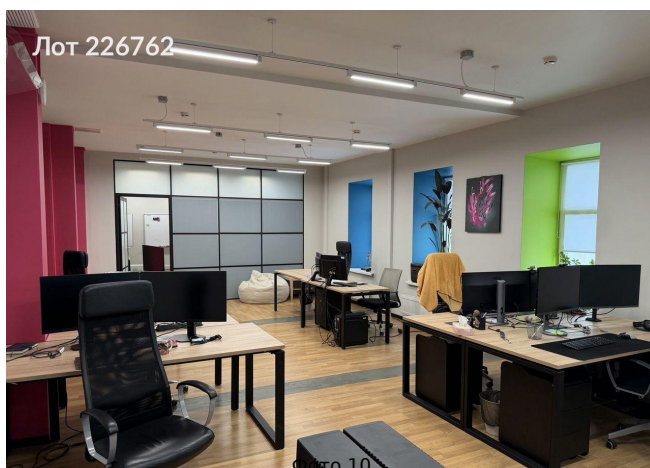


Фото 10

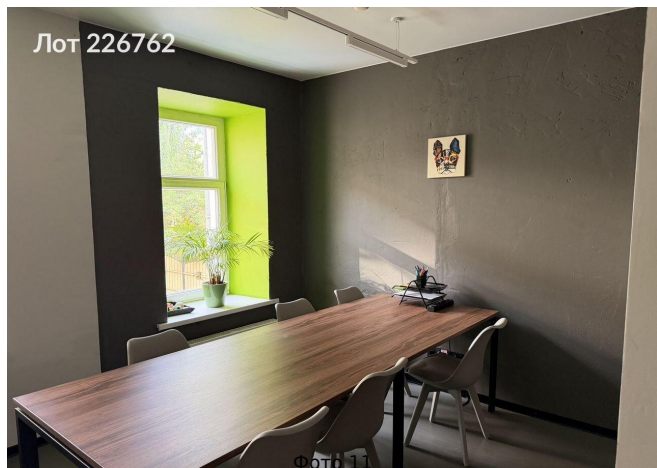


Фото 11

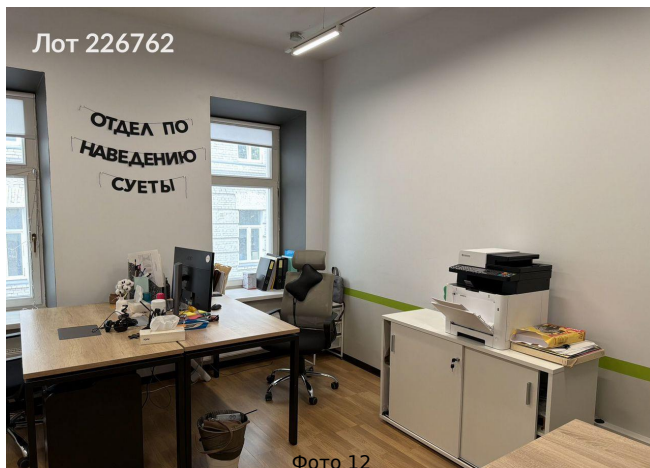


Фото 12

