

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Котельники, Новорязанское шоссе, 5 — Россия, Московская область, Котельники, Новорязанское шоссе, 5

Объявление:	#226782
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Котельники, Новорязанское шоссе, 5
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Котельники, Новорязанское шоссе, 5
Цена:	3 510 000 /мес
Описание:	Можно частями!!!

Сдается в аренду складское помещение на первом этаже административного здания, общей площадью 2905 м. Помещение имеет свободную планировку и потолки высотой от 4,5 до 6 метров, что позволяет эффективно организовать пространство под ваши нужды. Внутри предусмотрены отдельные входы, а также возможность подключения электричества мощностью до 300 кВт.

Удобное расположение в Котельниках, всего в 8 минутах пешком от станции метро, обеспечивает легкий доступ к объекту. В непосредственной близости находятся продуктовый и строительный гипермаркеты, кафе и другие объекты инфраструктуры, что делает это место привлекательным для бизнеса. Круглосуточный доступ для автомобилей и бесплатная парковка на три часа создают дополнительные удобства для ваших клиентов и сотрудников.

Помещение также оборудовано центральным отоплением и спринклерной системой пожаротушения, что гарантирует высокий уровень безопасности и комфорта. Оперативный показ объекта возможен по запросу.

Площадь:	2 340.0 м
Параметры:	2 340.0 м этаж 1 этажность 1 Котельники · 8 мин пешком
До метро:	8 мин (пешком)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Медицинский центр, Продукты, Спортзал, Фитнес, Фрукты, Цех, Школа, Коммерция, Автозапчасти, Автосалон, Боулинг, Детский клуб, Детский магазин, Клиника, Косметика, Косметология, Малое производство, Свободное назначение, Склад, Стройматериалы, Студия танцев, Товары для дома, Торговая площадь, Торговый комплекс, Торговый центр, Услуги, Частная практика, Швейный цех

Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	8 мин.
Метро:	Котельники
Этажей:	1
Общая площадь:	2340 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	6 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Нет
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	300 кВт

Фотографии объекта

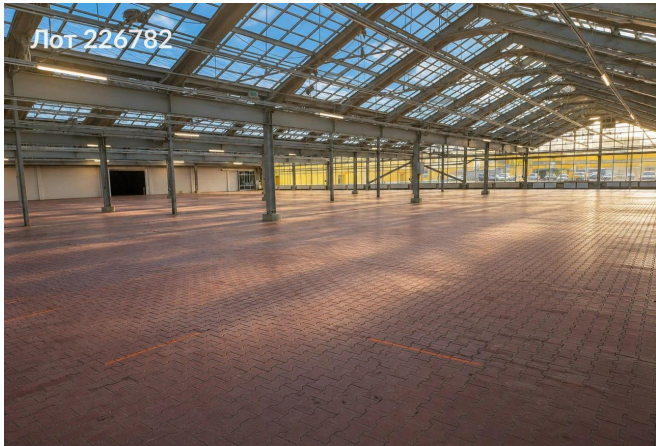


Фото 1

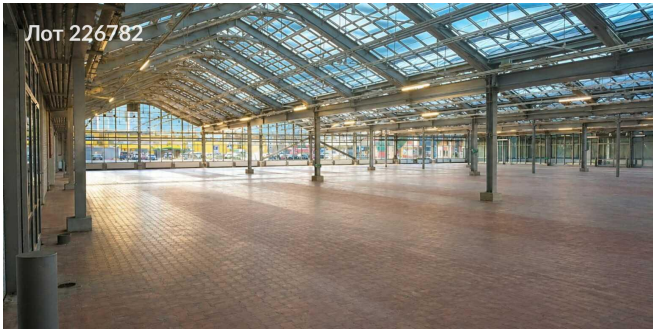


Фото 2



Фото 3



Фото 4

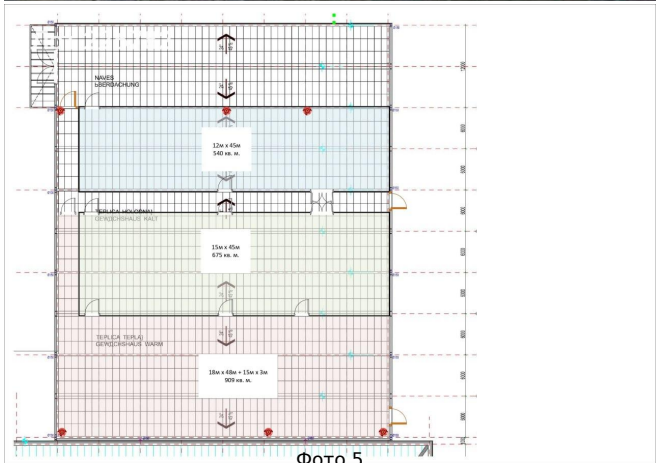
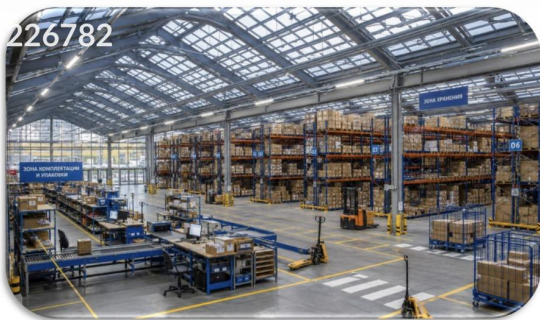


Фото 5



Фото 6

226782



Лот 226782



Фото 7

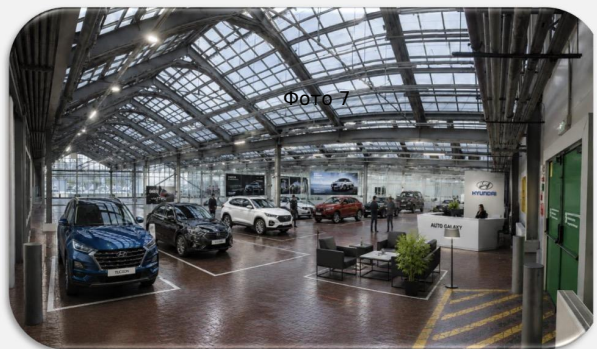


Фото 8