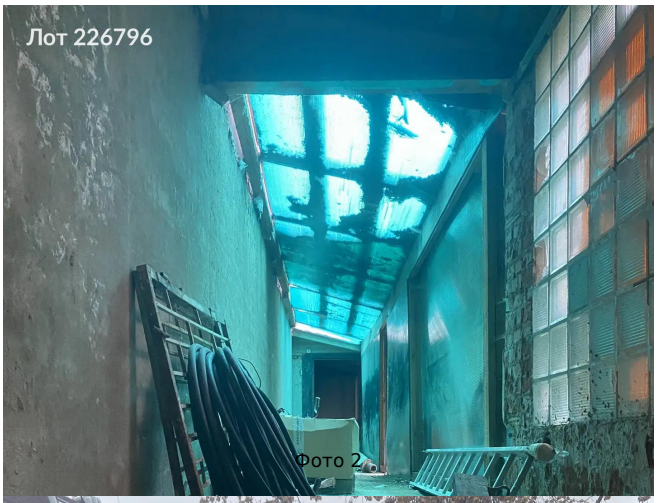
Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Матросская Тишина, 23к5 — Россия, Москва, улица Матросская Тишина, 23к5

Объявление:	#226796
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Матросская Тишина, 23к5
Тип объекта:	Здание
Адрес:	Россия, Москва, улица Матросская Тишина, 23к5
Цена:	95 000 000
Описание:	Продажа отдельно стоящего здание общей площадью 573 м2, расположенное по адресу: г. Москва, Матросская тишина, д. 23, к.4 (ВАО, район Сокольники), ближайшее м. Сокольники. Объект представляет двухэтажное здание общей площадью 573, 6 м с двумя земельными участками (820 м+83 м), материал стен кирпич, перекрытия железобетонные, коммуникации центральные, электрическая мощность 150 кВт (заключён договор с Мосэнергосбытом) высота потолков: 3 м, под черновую отделку. Вид разрешённого использования: образование и просвещение, включая размещение административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения, социального обеспечения, физической культуры, спорта, культуры, искусства, религии. Прямая продажа, земельный участок в собственности, собственник ФЛ, условия обсуждаются индивидуально. Оперативная информация и организация показа.
Площадь:	574.0 м
Параметры:	574.0 м этажность 2 Сокольники · 11 мин пешком
До метро:	11 мин (пешком)
Участок:	9.0 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	11 мин.
Метро:	Сокольники
Этажей:	2
Состояние:	требуется капитальный ремонт
Общая площадь:	574 м2
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Местное
Название объекта:	ОСЗ
Год постройки:	1911 г.
Тип здания:	Административное
Линия:	вторая

Вход:	Отдельный со двора
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	9 сот.
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН

Фотографии объекта














Лот 226796
Фото 7


Лот 226796
Фото 8


Лот 226796
Фото 9


Лот 226796
Фото 10


Лот 226796
Фото 11


Лот 226796
Фото 12

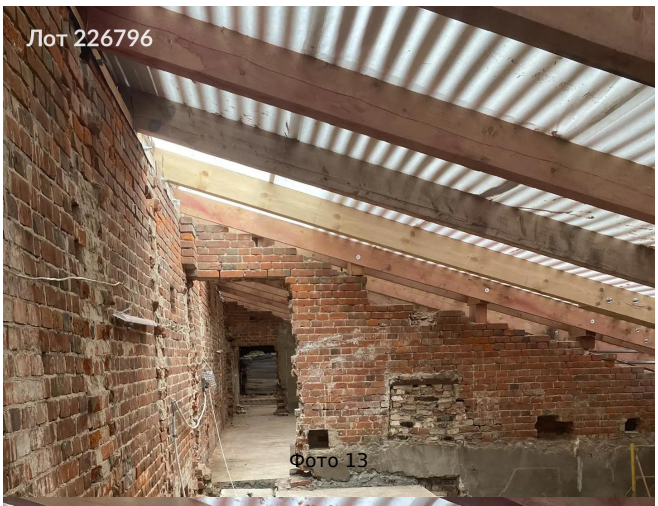


Фото 13



Фото 14



Фото 15