Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Милашенкова, 22 — Россия, Москва, улица Милашенкова, 22

Объявление:	#226798
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Милашенкова, 22
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Милашенкова, 22
Цена:	42 000 000
Описание:	Продам (ПСН) Помещение свободного назначения, 150, 1 м2, на 1 этаже, 12 этажного жилого дома. Коммерческое помещение свободного назначения площадью 150, 1 м в Бутырском районе Москвы. Отличный вариант для запуска собственного бизнеса, или в качестве инвестиции (ожидаемая доходность от сдачи в аренду — 13-14% годовых, потенциальный арендный поток — 300 000 руб. /мес.). Характеристики объекта: • Расположение: 1-й этаж, первая линия, отдельный вход с улицы. • Остекление: Огромная панорамная входная группа (30 м), обеспечивающая максимальную видимость объекта с улицы. • Мощность: 30 кВт (достаточно для большинства видов коммерческой деятельности). • Планировка: Кабинетная (позволяет разместить клинику, стоматологию, офис продаж, образовательный кластер или бьюти-коворкинг). • Парковка: Гостевые места перед зданием. Инвестиционный потенциал:Помещение требует косметического обновления, что позволяет новому владельцу или арендатору легко адаптировать пространство под свои нужды без сложных демонтажных работ. Высокий спрос на аренду в данном спальном массиве гарантирует быструю заполняемость. Чистая продажа от собственника, все документы собраны: техпаспорт, выписка егрн, акт разграничения мощностей. Обременений нет. Звоните! договоримся на просмотр!
Площадь:	150.1 м
Параметры:	150.1 м этаж 1 этажность 12 Петровско-Разумовская · 10 мин пешком
До метро:	10 мин (пешком)
Этаж:	1 из 12
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Производство, Свободное назначение, Гараж / парковка, Бар, Выпечка, Медицинский центр,

	Парикмахерская, Продукты, Фотостудия, Фрукты, Хостел, Цветы, Шоурум, Табак, Спа салон, Автозапчасти, Алкомаркет, Арендный бизнес, Букмекерская контора, Буфет, Зоомагазин, Зоотовары, Косметология, Кофейня, Маникюр, Пункт выдачи
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	10 мин.
Метро:	Петровско-Разумовская
Этажей:	12
Общая площадь:	150.1 м2
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Нет
Название объекта:	Жилой дом
Год постройки:	1997 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	30 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1

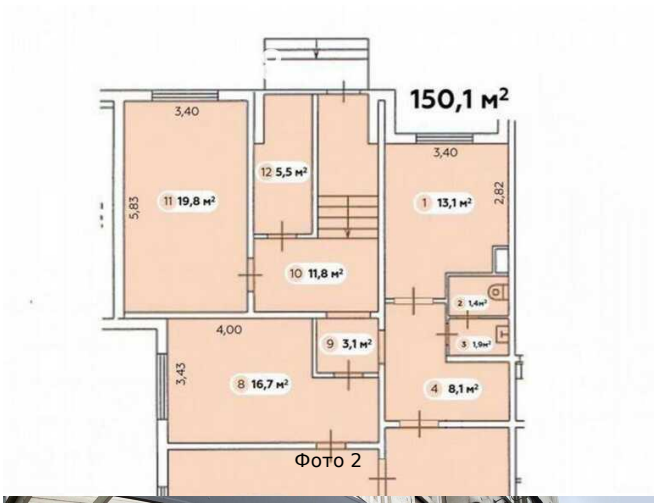


Фото 2

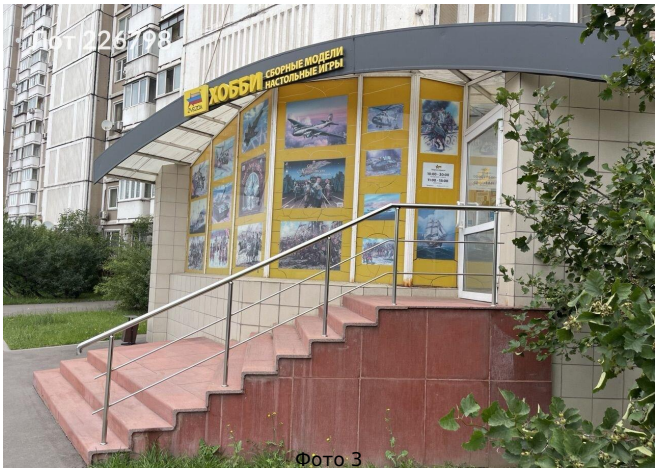


Фото 3



Фото 4

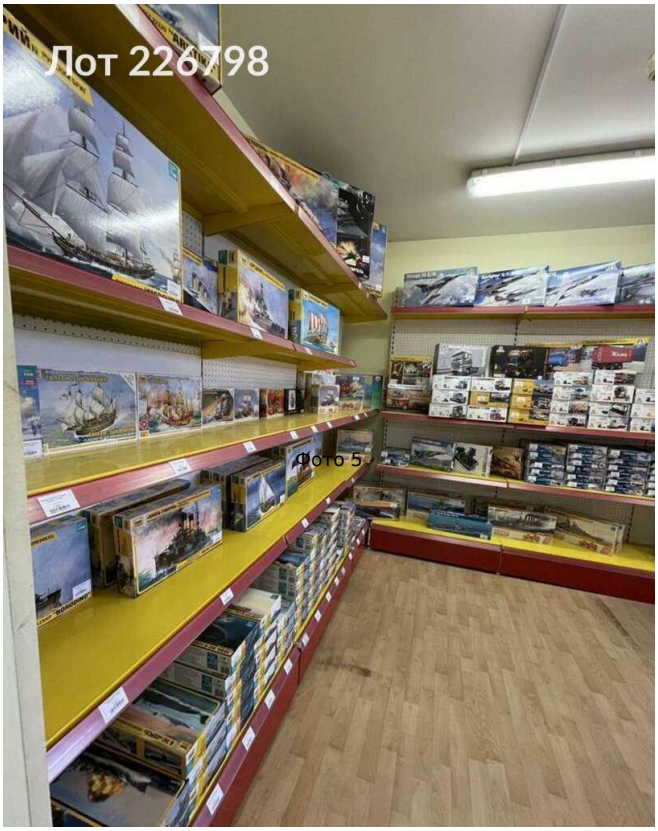


Фото 5

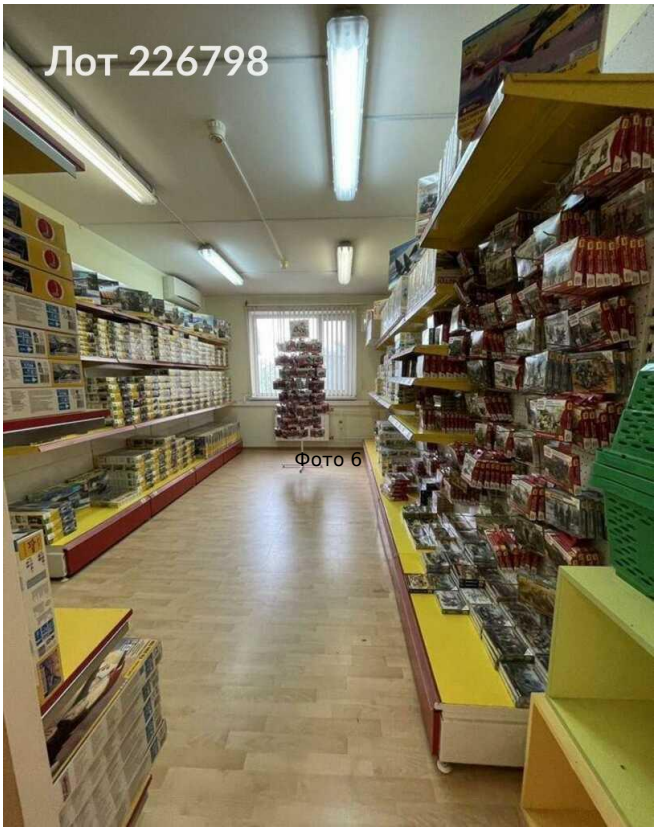


Фото 6



Фото 7

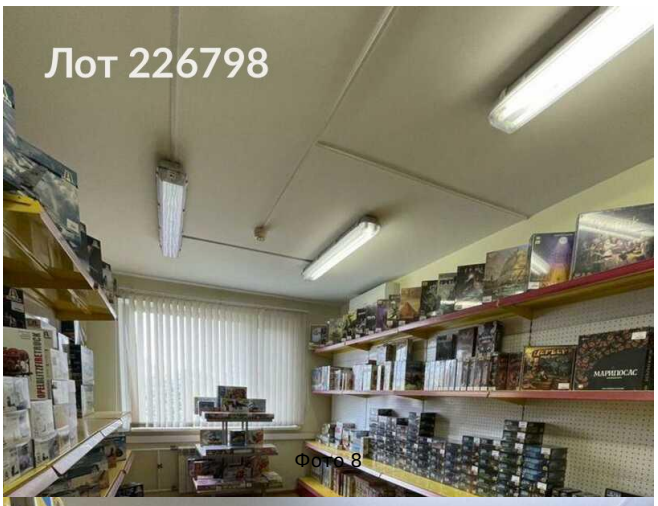


Фото 8



Фото 9



Фото 10



Фото 11



Фото 12



Фото 13

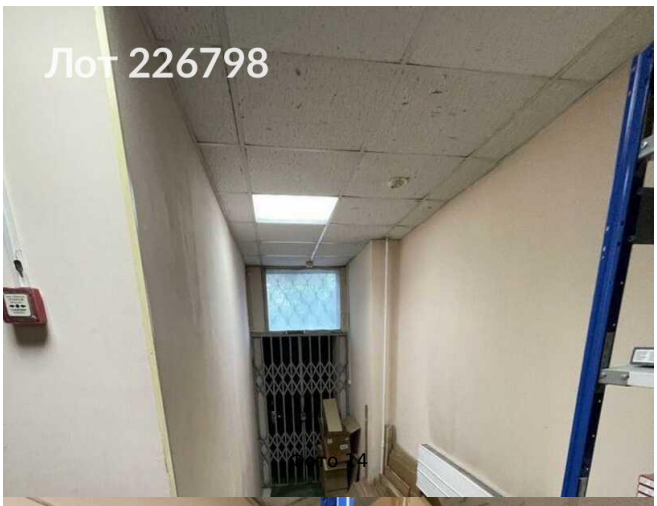


Фото 14



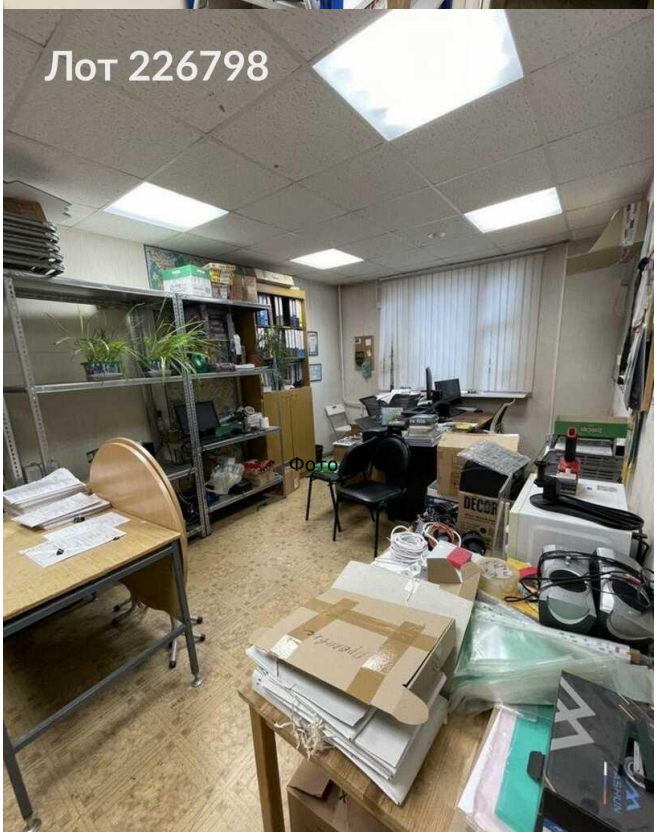
Фото 15



Фото 16



Фото 17



Фото

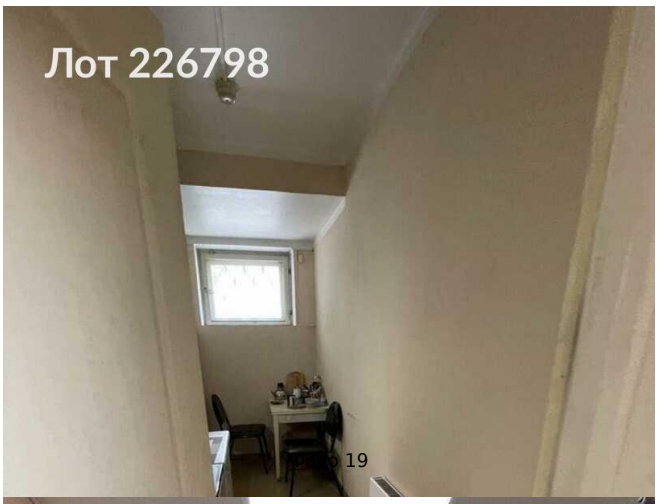


Фото 19



Фото 20



Фото 21

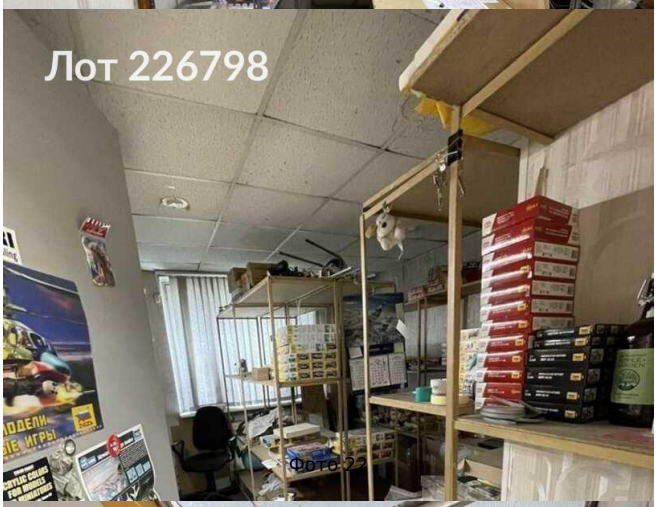


Фото 22

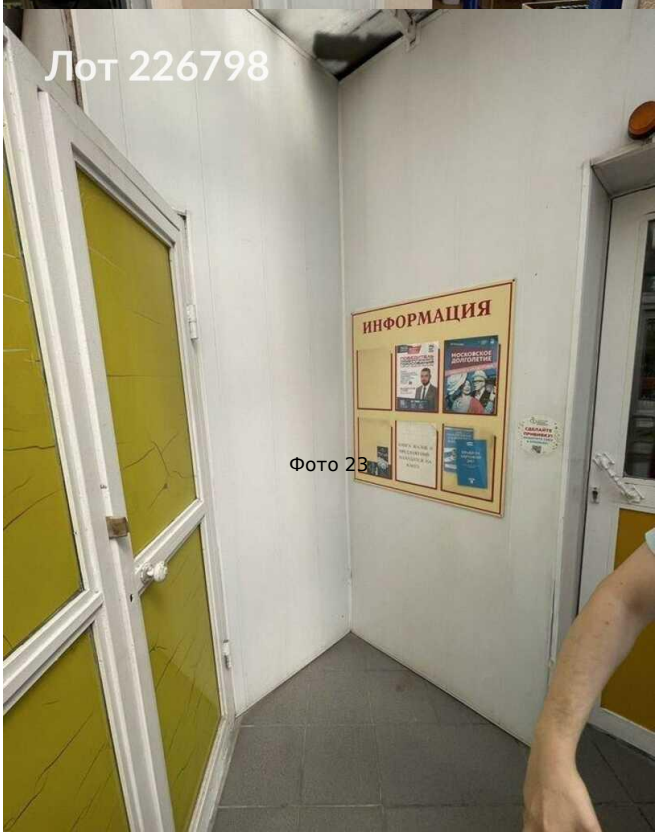


Фото 23

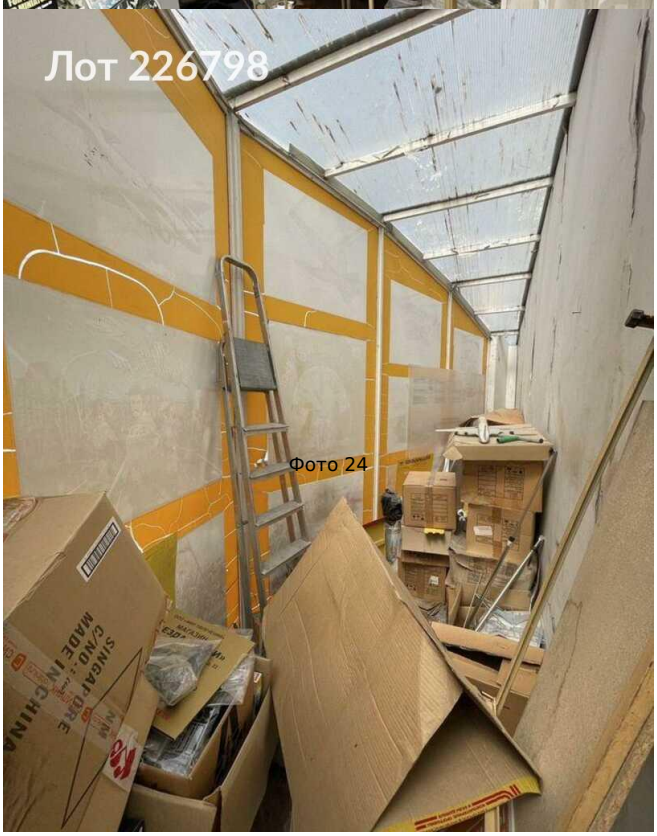


Фото 24

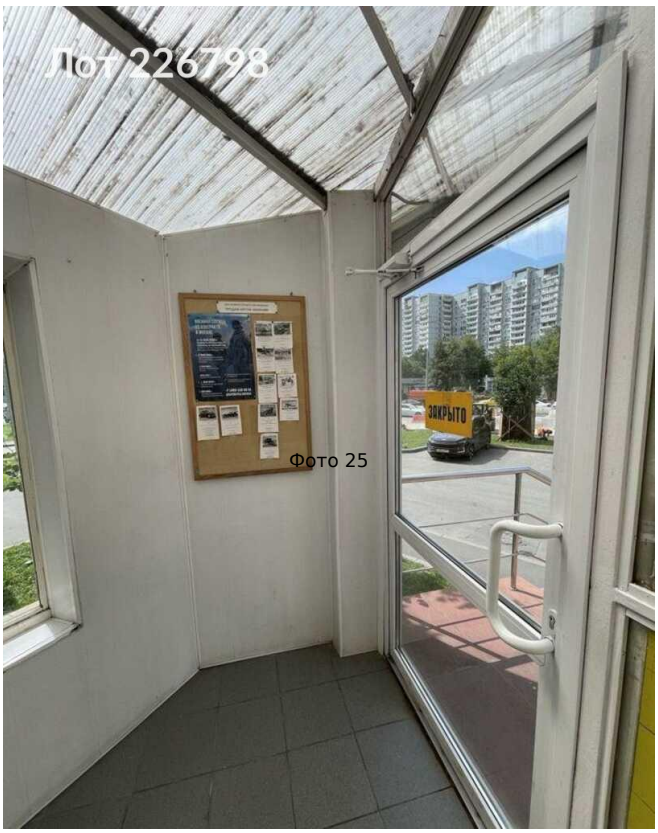


Фото 25