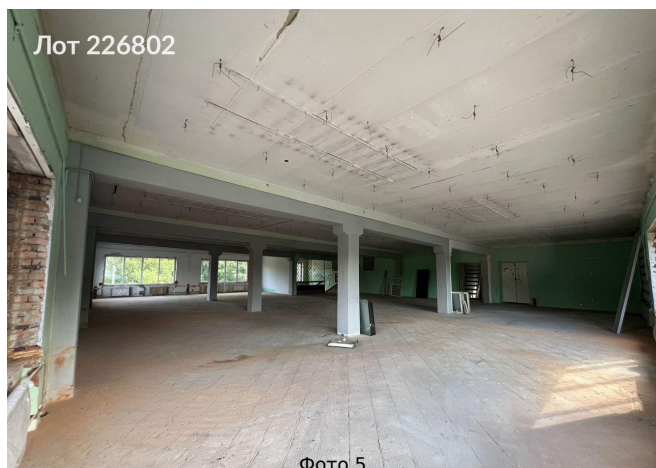
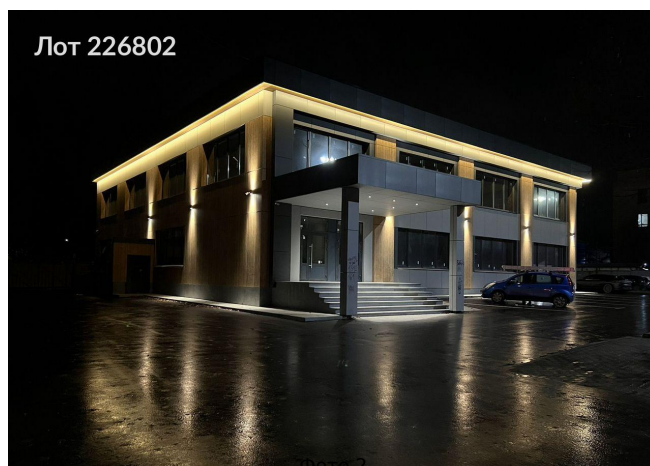
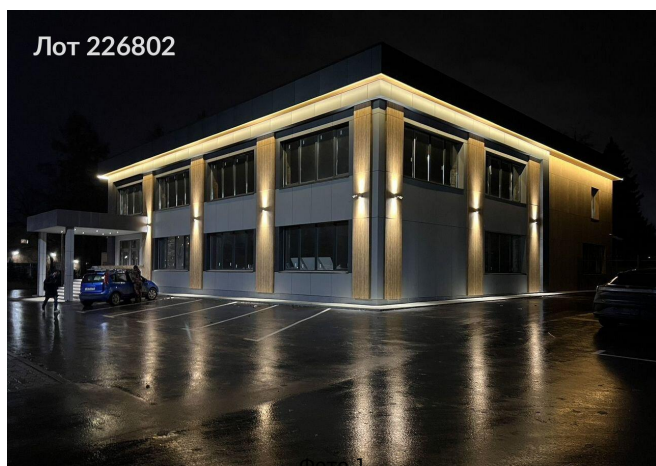


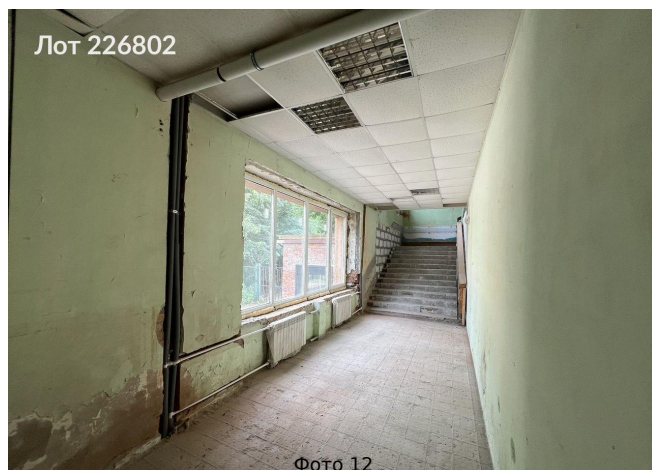
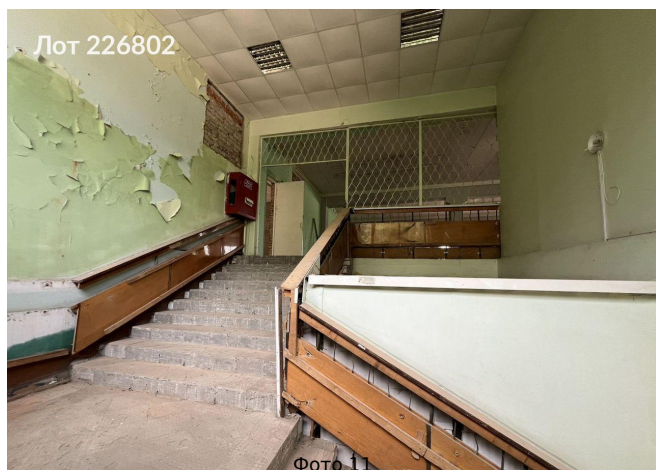
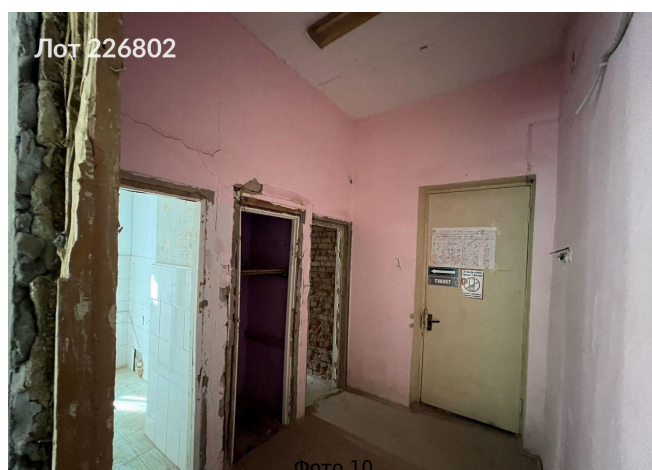
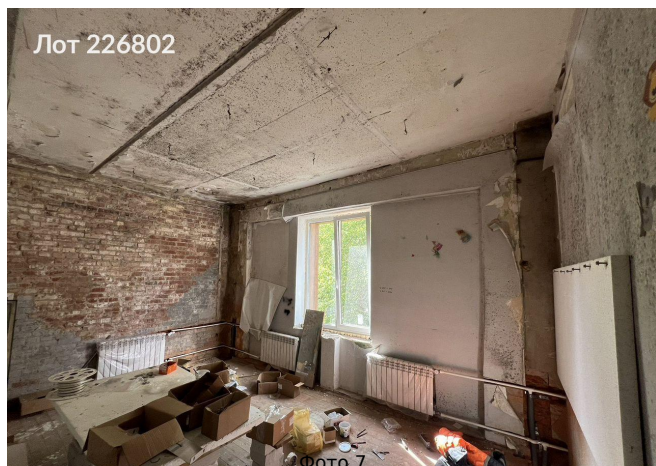
Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Богородский городской округ, Ногинск, улица Советской Конституции, 11 — Россия, Московская область, Богородский городской округ, Ногинск, улица Советской Конституции, 11

Объявление:	#226802
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Богородский городской округ, Ногинск, улица Советской Конституции, 11
Тип объекта:	Здание
Адрес:	Россия, Московская область, Богородский городской округ, Ногинск, улица Советской Конституции, 11
Цена:	800 000 /мес
Описание:	Общая площадь здания составляет 1, 6 тыс. кв. м. Здание расположено на собственном земельном участке 0, 3 Га. Здание расположено на первой линии ул. Советской Конституции в спальном районе г. Ногинска. В непосредственной близости находится сформированный жилой массив, остановки общественного транспорта, ж/д станция «Захарово», магазины одежды, банки, аптеки, заведения общественного питания, образовательные учреждения и пр. Здание имеет собственную парковку. Этажность здания: 2, также 1 подземный (533 кв/м каждый этаж). Так-же здание сдается частями. Можно арендовать второй этаж (533кв/м). Площадь земельного участка: 2 950 кв. м. Обилие стрит-ритейла, офисных помещений и жилого массива вокруг, регенерируют большой пешеходный и транспортный трафик. Факторами инвестиционной привлекательности являются: - Транспортная доступность: ж/д ст. Захарово 920 метров (10 минут пешком); мкад 40 км (40 минут транспортом); Шоссе Энтузиастов 2, 4 км. (5 минут транспортом); - Развитая инфраструктура; - Хорошая транспортная и пешая доступность; - Витринные окна. (Зона выгрузки присутствует. Здание оснащено всеми необходимыми коммуникациями. Также произведен капитальный ремонт.
Площадь:	1 600.0 м
Параметры:	1 600.0 м этажность 2 Ильинская · 55 мин транс.
До метро:	55 мин (транспортом)
Участок:	30.0 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	55 мин.
Метро:	Ильинская
Этажей:	2
Состояние:	требуется косметический ремонт

Общая площадь:	1600 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Тип парковки:	Наземная
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Нет
Класс здания:	В
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Линия:	первая
Вход:	Отдельный с улицы
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	30 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет

Фотографии объекта





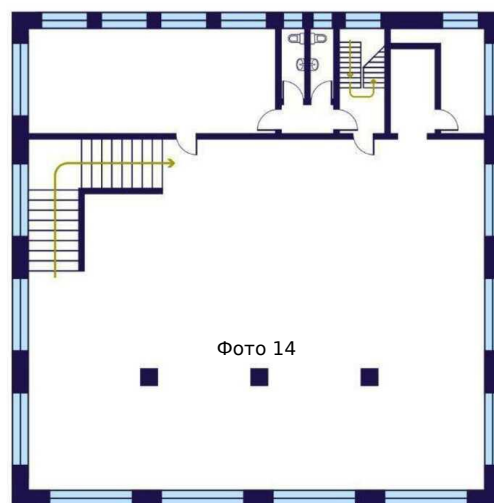


Фото 14

2 ЭТАЖ