

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Пресненская набережная, 2 — Россия, Москва, Пресненская набережная, 2

Объявление:	#226855
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Пресненская набережная, 2
Тип объекта:	Офис
Адрес:	Россия, Москва, Пресненская набережная, 2
Цена:	15 750 000 /мес
Описание:	NOVOTEL. МОСКВА-СИТИ. Предлагается в аренду офисный блок площадью 6300 квадратных метров, расположенный на втором этаже здания NOVOTEL с прямым выходом в Афимолл (эскалатор) и метро. В шаговой доступности офисы крупнейших российских и международных компаний. МОСКВА-СИТИ является топовой локацией для ведения бизнеса. Проход к помещению через атриум. В местах общего пользования выполнен высококачественный ремонт. Прямая аренда от собственника. Электрическая мощность до 600 кВт. Высота потолков в помещении 3,5 метров. Шаговая доступность от станций метро Деловой центр и Москва-Сити. Удобный выезд на Кутузовский проспект и ТТК. Помещение возможно разбить на блоки по 2-3 тысячи метров. Отлично подойдет под торговую галерею или субарендный бизнес. Так же отлично подойдет под представительство крупной международной компании. Предоставляются каникулы и юридический адрес 3 ИФНС. Вокруг вся инфраструктура Москва Сити в вашем распоряжении.
Площадь:	6 300.0 м
Параметры:	6 300.0 м этаж 2 этажность 9 Деловой центр · 5 мин пешком
До метро:	5 мин (пешком)
Этаж:	2 из 9
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Деловой центр
Этажей:	9
Состояние:	Офисная отделка
Общая площадь:	6300 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.5 м.
Отопление:	Центральное

Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Тип парковки:	Под землей
Название объекта:	NOVOTEL
Пожаротушение:	Сигнализация
Аптека:	Да
Банкомат:	Да
Буфет:	Да
Минимаркет:	Да
Медицинский центр:	Да
Конференц-зал:	Да
Кинотеатр:	Да
Кафе:	Да
Гостиница:	Да
Парк:	Да
Ресторан:	Да
Салон красоты:	Да
Супермаркет:	Да
Фитнес-центр:	Да
Тип здания:	Административное
Планировка:	смешанная
Класс здания:	A
Минимальный срок аренды:	11
Тип договора:	Прямая аренда
Вход:	Пропускная система
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	600 кВт

Фотографии объекта

