

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Покровка, 41с2 — Россия, Москва, улица Покровка, 41с2

Объявление:	#226862
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Покровка, 41с2
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Покровка, 41с2
Цена:	89 000 000
Описание:	Продам ПСН с действующим мед. центром. Площадь 101 м Этаж: 1 П Бессрочная медицинской лицензией на следующие виды деятельности: лабораторная диагностика лаборант и врач лаборант, сестринское дело, массаж (массажист, физиотерапевт), врач терапевт, аллерголог иммунолог, диетолог. Расположено на 1ом высоком этаже 4х этажного жилого дома. Отдельный вход. Состав помещений: процедурный кабинет 12 м, кабинет врача 11, 9м, кабинет массажа 11, 6 м, лаборатория 28, 3 м включая место хранения медицинских отходов, комната отдыха 7, 5 м, вестибюль + регистратура 8, 7м, холл 7, 7 м, санузел 3, 2 м. Высота потолков 2м 95см. Процедурный кабинет, кабинет врача, комната отдыха и лаборатория имеют мокрые точки. Лаборатория оснащена вытяжкой на уровне 1го этажа. Вентиляция в остальных помещениях общедомовая. 3 кабинета и лаборатория оснащены кондиционерами. Выделенная линия электроснабжения, мощность 15 кВт (12кВт присоединено). Городской телефон. Пожарный выход есть. Окна оснащены решетками и рольставнями. Перегородки гипсокартон, стены моющиеся обои, пол – промышленный линолеум. Ближайшие метро Курская и Красные ворота (10 мин пешком), Китай город (7 минут электробусом), Чистые пруды 15 минут пешком. Заезд во двор с 3 сторон (ул. Покровка, ул. Чаплыгина, ул. Машкова: открывается шлагбаум по телефону и пультом. Помещение было приобретено как жилое, переведено в нежилой фонд. Принадлежит частному лицу. Сдается в аренду клинике. Коммунальные платежи около 13000 рублей ежемесячно, Взносы на кап ремонт 2500 ежемесячно. За электричество 2000-3000 в месяц. Есть действующие договора на пожарную охрану 2050 в месяц , вывоз мед отходов
Площадь:	101.0 м

Параметры:	101.0 м этаж 1 этажность 4 Курская · 7 мин пешком
До метро:	7 мин (пешком)
Этаж:	1 из 4
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Склад, Медицинский центр, Ломбард, Мастерская, Свободное назначение, Химчистка, Ювелирный
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Курская
Этажей:	4
Общая площадь:	101 м2
Высота потолков:	2.95 м.
Тип здания:	Административное
Вход:	Отдельный со двора
Тип договора:	Продажа объекта
Телефонных линий:	1 шт.
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	15 кВт

Фотографии объекта

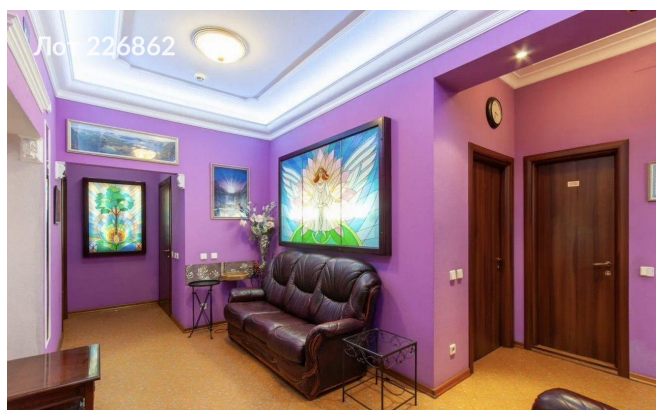


Фото 1

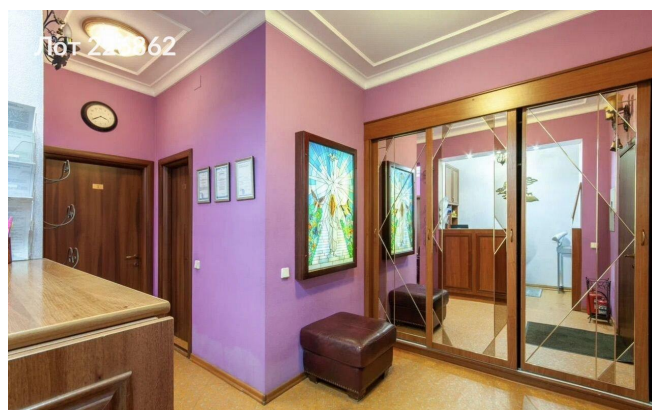


Фото 2

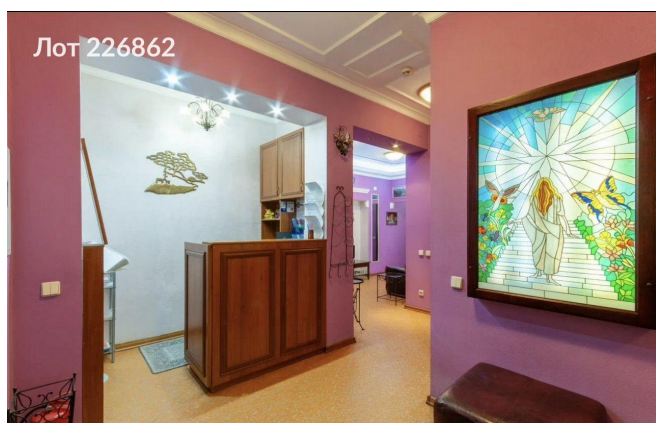


Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6



Фото 7

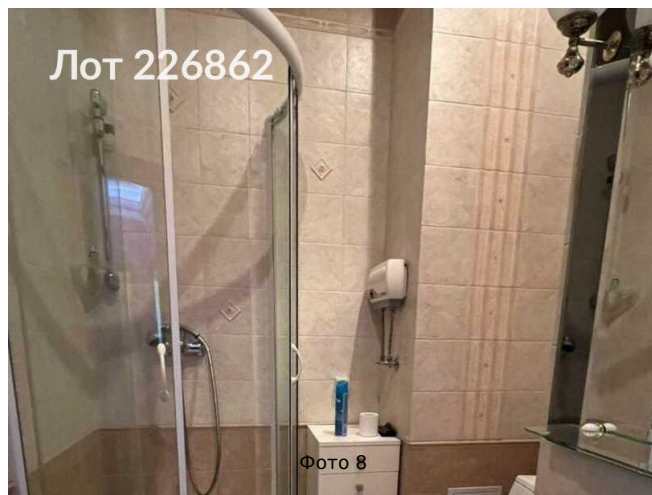


Фото 8

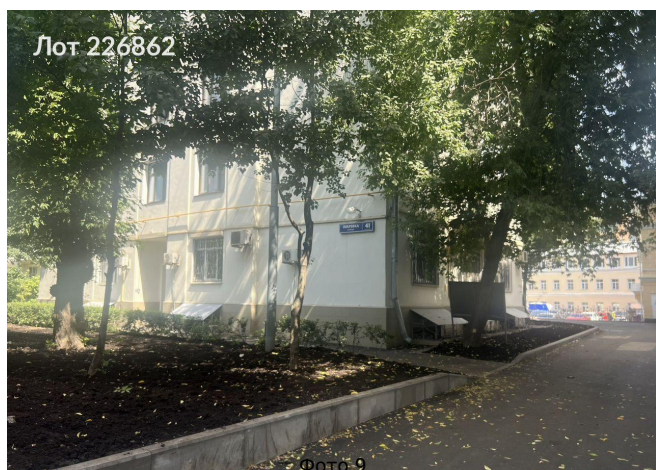


Фото 9

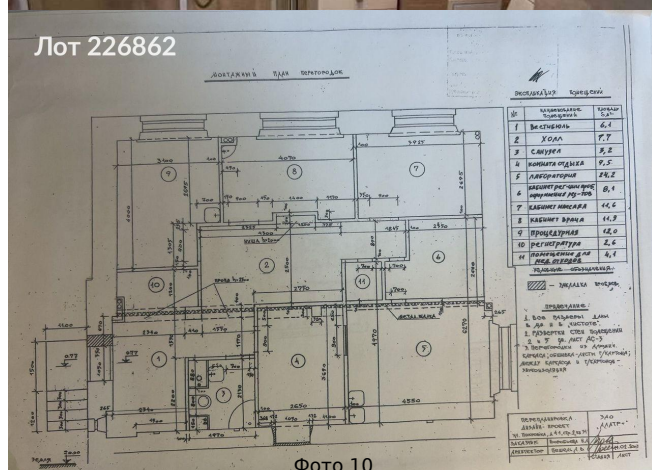


Фото 10