

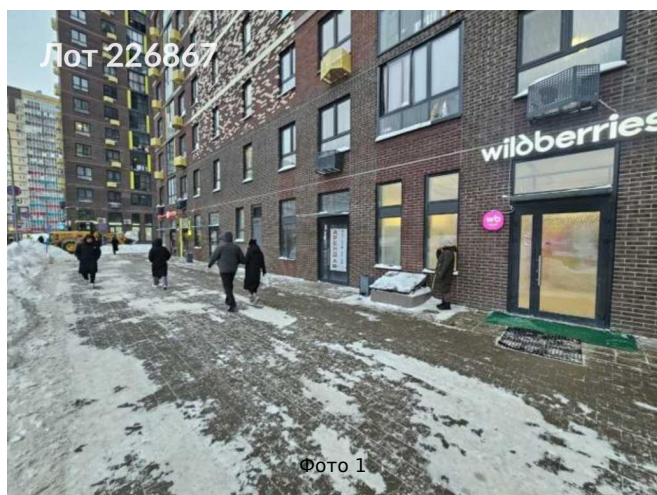
Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок городского типа Мисайлово, микрорайон Пригород Лесное, Пригородное шоссе, 28 — Россия, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок городского типа Мисайлово, микрорайон Пригород Лесное, Пригородное шоссе, 28

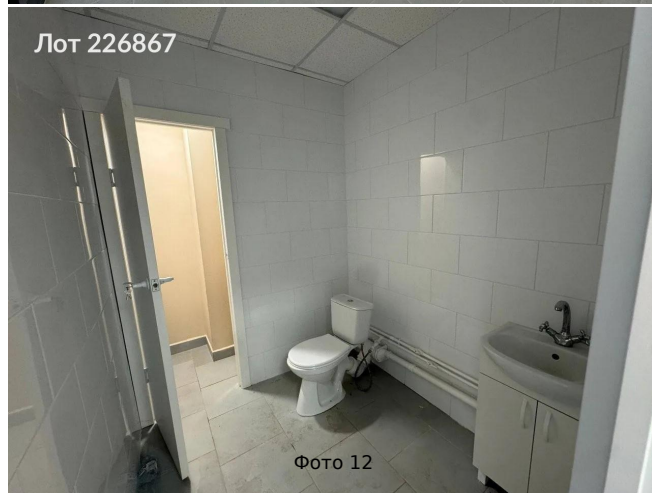
Объявление:	#226867
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок городского типа Мисайлово, микрорайон Пригород Лесное, Пригородное шоссе, 28
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок городского типа Мисайлово, микрорайон Пригород Лесное, Пригородное шоссе, 28
Цена:	280 000 /мес
Описание:	Помещение расположено на первом этаже современного жилого комплекса «Пригород Лесное», в одном из наиболее востребованных коммерческих кластеров района. Объект расположен рядом с МФЦ, отделением банка ВТБ, остановкой общественного транспорта и входом во внутренний двор, что обеспечивает высокий ежедневный пешеходный трафик. • Первая линия жилого комплекса. • Выполнен качественный ремонт — помещение готово к эксплуатации. • Высокие потолки — 3,2 м. • Витринное остекление. • Отдельный вход с улицы. • Электрическая мощность — 25 кВт. • Все центральные коммуникации подключены. • Возможность размещения рекламной вывески на фасаде. • Предоставляются арендные каникулы. • Современный густонаселенный жилой массив.
Площадь:	98.3 м
Параметры:	98.3 м этаж 1 этажность 17 Зябликово · 8 мин транс.
До метро:	8 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 17
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Производство, Свободное назначение, Бар, Выпечка, Выставка, Гостиница, Клуб,

Кондитерская, Ломбард, Спортзал, Фитнес, Фотостудия, Цветы,
Табак, Бильярдная, Букмекерская контора, Бутик, Буфет

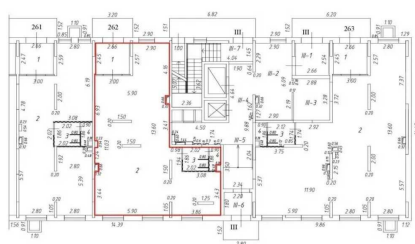
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	8 мин.
Метро:	Зябликово
Этажей:	17
Общая площадь:	98.3 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.2 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой комплекс
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	25 кВт

Фотографии объекта





1 этаж, 3 секция



ΦΟΤΟ 13