

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Лосино-Петровский, посёлок городского типа Свердловский, Заречная улица, 10 — Россия, Московская область, городской округ Лосино-Петровский, посёлок городского типа Свердловский, Заречная улица, 10

Объявление:	#226868
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Лосино-Петровский, посёлок городского типа Свердловский, Заречная улица, 10
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, городской округ Лосино-Петровский, посёлок городского типа Свердловский, Заречная улица, 10
Цена:	299 000 /мес
Описание:	Это универсальное помещение с высоким коммерческим потенциалом, которое подойдет практически для любого вида бизнеса. Благодаря удачному расположению в густонаселенном жилом районе и развитой инфраструктуре объект будет интересен широкому кругу арендаторов. Ключевые преимущества Три отдельных входа, что позволяет организовать несколько независимых зон или разделить помещение между арендаторами. Все центральные коммуникации подключены. Пандус для удобной погрузки и разгрузки товара. Предоставляются арендные каникулы, что делает предложение особенно привлекательным для новых арендаторов. Свободное назначение помещения — подходит под магазин, медицинский центр, офис, образовательный центр, фитнес-студию, пункт выдачи заказов, склад, производство, сервисный центр и многие другие виды деятельности. Высокий пешеходный трафик благодаря расположению в многоквартирном жилом доме. Развитая инфраструктура: рядом расположены «Пятёрочка», «ВкусВилл», салон красоты, парк и другие объекты повседневного спроса. Удобная транспортная доступность — остановки общественного транспорта

находятся в пешей доступности.

Парковка непосредственно возле здания.

Дополнительная перспектива роста трафика: напротив помещения расположится новый мост к основной поликлинике микрорайона, что обеспечит постоянный поток посетителей.

Площадь:	313.9 м
Параметры:	313.9 м этажность 16 Железнодорожная · 19 мин транс.
До метро:	19 мин (транспортом)
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Производство, Бар, Продукты, Спортзал, Фитнес, Фрукты, Цветы, Коммерция, Общепит, Шоурум, Табак, Пекарня, Бижутерия, Бильярдная, Бытовая техника, Клиника, Косметология, Кулинария
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	19 мин.
Метро:	Железнодорожная
Этаж:	-1
Этажей:	16
Общая площадь:	313.9 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Кондиционирование:	Центральное
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Электрическая мощность:	45 кВт

Фотографии объекта

